

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018302 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

178

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto

(Nome) **MASSIMO** (Cognome) **TESI**

nato a Carmignano (PO) il 21.11.1956, residente in Prato (PO),

via Ofelia Giugni n° 54
in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) : in proprio e in nome e per conto di Tesi Daniela nata a Carmignano il 24/09/1949, codice fiscale TSEDNL49P64B794R in qualità di comproprietari.

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via Baccheretana, località Seano; identificazione catastale foglio di mappa 1, particella 362, categoria A/2, classe 3, vani 6 Rc Euro 557,77.

Proprietario (o altro): Tesi Massimo e Tesi Daniela per Denuncia di Successione. Tesi Massimo per il diritto di sopraelevazione di cui all'atto notaio Balestri del 07.11.1980.

Eventuale tecnico incaricato: geom Giuliano Bellini con studio in Poggio a Caiano (PO) via S.M. Caiani n° 37

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): denominazione R3a, tavola P01

Premesso che:

trattasi di fabbricato residenziale con tipologia a schiera e sviluppo al piano terra realizzato dalla cooperativa "La Concordia" negli anni '70 (complessivamente 8 unità immobiliari). Tale fabbricato fu assegnato al socio Tesi Giuseppe con atto notaio Nasti del 12.04.1975 "portandosi in dote", così come per gli altri soci, superficie coperta di mq 186 e volume di mc 837 e da qui l'acquisizione del diritto di sopraelevazione da utilizzarsi in futuro. Nel frattempo tutti gli ex soci della cooperativa in tempi e modi diversi hanno provveduto ad utilizzare quanto loro assegnato ad esclusione del sottoscritto in quanto la edificabilità era garantita dagli strumenti urbanistici succeduti nel tempo e anche da quello precedente nel quale ricadeva in zona B2.

Considerato che:

l'adottato R.U. per il fabbricato imprime classe R3, sottoclasse a "Aree sature ... con limitati ampliamenti una tantum" non soddisfacenti la possibilità edificatoria preesistente;

Osserva che:

- ad avviso dell'osservante dovrebbe essere consentita la possibilità di adeguare il fabbricato alle caratteristiche di quelli che hanno utilizzato la possibilità edificatoria e per il medesimo

chiede

venga specificatamente assegnata SUL per eseguire la sopraelevazione totale del fabbricato esistente.

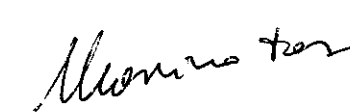
Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000 con perimetrazione di colore rosso del fabbricato;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Documentazione fotografica;
- Copia atto notaio Balestri

Distinti saluti

(data) _____



(firma)

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.