

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottanta (1980) e questo di
 sette (7) del mese di novembre in Prato,
 nel mio studio in Viale Piave n. 20/C.

Davanti a me dottor Stefano Balestri notaio in Pra-
 to ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
 Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, alla continua
 e contestuale presenza dei testimoni noti ed ido-
 nei signori:

Dore Emilia nata a Buenos Aires (R.A.) il 7 gennaio
 1959 e residente a Prato Via B. Cairoli n. 68 impiegata

Manes Giustino nato a Montecilfone il 18 novembre
 1955 e residente a Prato Via Padova n. 9 impiegato
 sono personalmente comparsi i signori:

- TESI GIUSEPPE nato a Carmignano il 24 gennaio
 1921 ivi residente in frazione Seano, via Bacche-
 retana n. 50 operaio

- TESI MASSIMO nato a Carmignano il 21 novembre
 1956 ivi residente in Frazione Seano, via Bacche-
 retana n. 50 impiegato

Componenti della cui identità personale io notaio
 sono certo richiedenti il mio ministero notarile
 per stipulare quanto appresso:

Reg. a Prato

il 13.11.80

al n. 5382

Esatte

L. 380.000 per

IMVIM

Tras. e Prato

il 20.11.80

n. 6084

il signor Tesi Giuseppe vende al figlio Tesi Massimo il quale acquista:

- il diritto di sopraelevazione al di sopra del fabbricato facente già parte della cooperativa "La Concordia s.r.l." ed assegnato in proprietà esclusiva al signor Tesi Giuseppe con atto del 12.4.75 rogito del notaio Paolo Nasti; detto fabbricato ubicato nel Comune di Carmignano, frazione Seano, via Baccheretana n. 50, si sviluppa unicamente a piano terra.

In riferimento al suddetto atto del 12.4.1975, si fa presente che per quanto concerne gli indici urbanistici essi non devono essere rapportati alla proprietà individuale degli assegnatari ma alla totale area già di proprietà della Cooperativa, come risulta dall'atto stesso e che di conseguenza sono a disposizione del signor Tesi Giuseppe; per quanto concerne la superficie coperta metriquadri 186 (centottantasei) per quanto concerne il volume metri cubi 837 (ottcentotrentasette).

La sopraelevazione inizierà dal piano di calpestio della soffitta del fabbricato, utilizzando il volume e la superficie necessaria alla realizzazione della costruzione, la quale, sarà indipendente da quella esistente per quanto concerne la comunica-

Tesi Massimo

Enrica Dore Terle

zione interna in quanto ad essa si accederà da scala indipendente costruita nel punto ritenuto più idoneo alla estetica del fabbricato.

La progettazione del nuovo fabbricato sarà nel pieno rispetto delle normative edificatorie del Comune di Carmignano, ma non necessariamente vincolata alla parte già esistente.

Il signor Tesi Giuseppe costituisce inoltre a favore del signor Tesi Massimo tutte le servitù necessarie all'utilizzo del nuovo fabbricato e principalmente: diritto di passo per accesso, di scarico delle acque piovane e dei servizi igienici, installazione delle eventuali attrezzature per l'impianto di riscaldamento e di quanto altro necessiterà.

L'area sulla quale insiste il fabbricato che per la parte scoperta rimane di proprietà del venditore è rappresentata al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 1 dalle particelle 362 e 394.

Il fabbricato è stato denunciato al N.C.E.U. in data 25.1.1974 con scheda ed allegata planimetria registrata al n. 554.

Confini: Gori Venturino, passi comuni, Brunetti, Contini, Torrini, Via Baccheretana, s.s.a.

I suddetti diritti vengono venduti ed acquistati con tutti gli annessi e connessi, azioni, diritti e ra

gioni, servitù attive esistenti e passive apparenti,
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che i diritti venduti col presente atto sono di sua esclusiva proprietà, liberi da censi, livelli, ipoteche e trascrizioni passive e da qualsiasi onere e vincolo, obbligandosi alla difesa e rilevazione in ogni caso di evizione e molestia.

Il tutto ad eccezione dell'ipoteca a favore della Sezione di Credito Fondiario del Monte dei Paschi di Siena precisato nell'atto del 12 aprile 1975 succitato.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

Il prezzo pattuito fra le parti in lire diecimilioni (L. 10.000.000.=) è stato pagato dalla parte acquirente prima e fuori del presente atto alla parte venditrice la quale ne rilascia ora ampia ricevuta e quietanza di saldo dichiarando di niente altro aver a pretendere in dipendenza della presente vendita e di rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale.

La parte venditrice si obbliga a presentare dichiarazione IN.V.IM. nei termini.

Le spese del presente atto e sue consequenziali fanno carico alla parte acquirente che se le assume.

Scritto questo atto parte a macchina da persona di
mia fiducia e parte di pugno da me notaio e da me
letto alla presenza dei testimoni ai comparenti che
lo approvano e firmano con i testi e me notaio.

Consta di sei pagine di due fogli.

F.to: Tesi Giuseppe

Tesi Massimo

Dore Emilia (teste)

Manes Giustino (teste)

Dottor Stefano Balestri notaio

