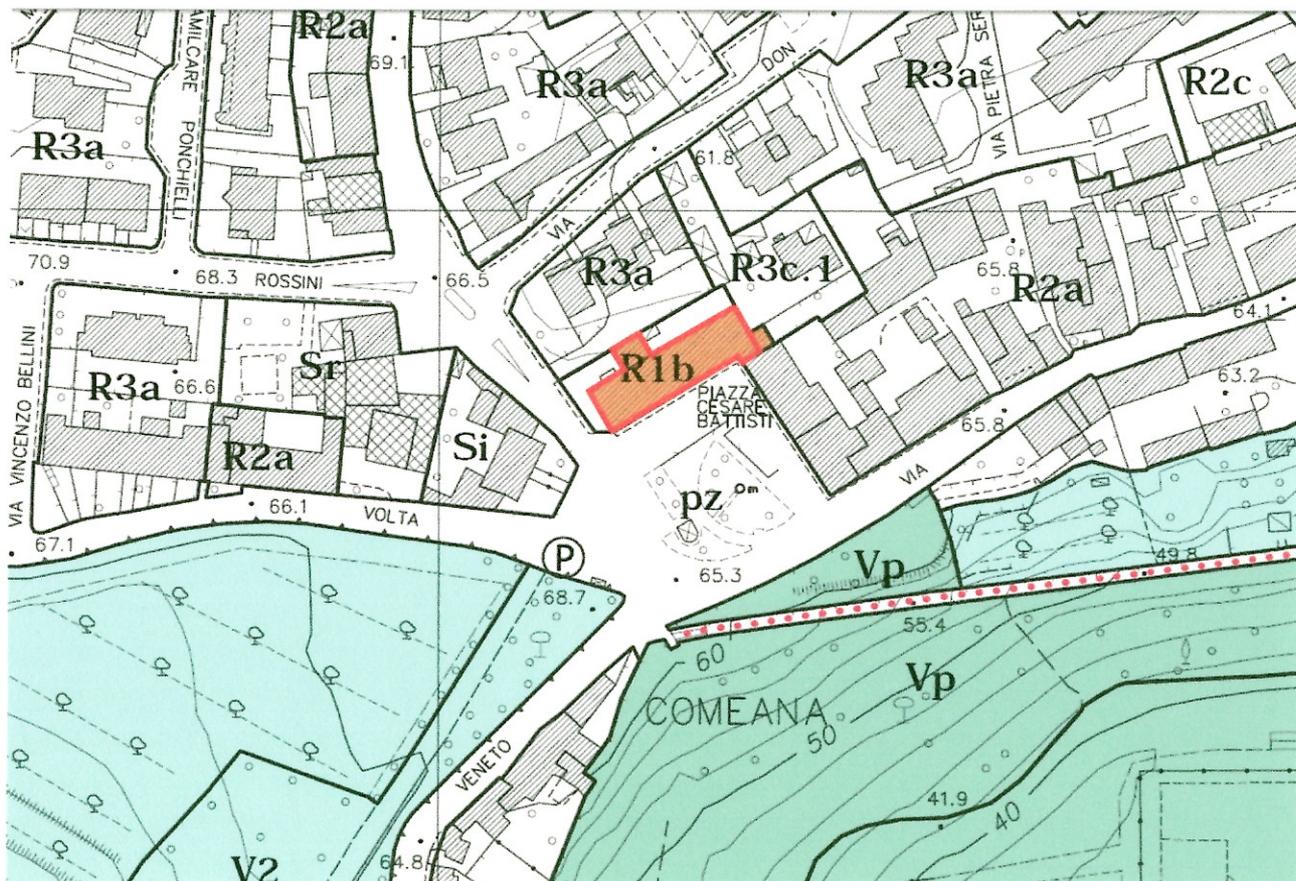


ALLEGATO: cartografia di R.U. adottato con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione



ALLEGATO: stralcio N.T.A. di R.U. adottate

Art. 10.2 - Interventi di recupero, riqualificazione e sostituzione del patrimonio edilizio esistente: ristrutturazione e sostituzione edilizia, interventi pertinenziali e interventi per il superamento delle barriere architettoniche

3 - Ristrutturazione edilizia di tipo 3: riguarda gli interventi di ristrutturazione edilizia che possono comportare, mediante un insieme sistematico di opere, la trasformazione dell'organismo edilizio in un organismo in tutto diverso da quello originario. Gli interventi di Ristrutturazione edilizia di tipo 3, oltre alle opere di Ristrutturazione edilizia di tipo 1 e 2 potranno prevedere:

- a) - la modifica degli elementi strutturali fino allo svuotamento dell'involucro edilizio;
- b) - la demolizione con fedele ricostruzione di cui al comma 2.1 punto a) del presente articolo.

2.3 - Sono interventi compatibili con tutti i tipi di ristrutturazione edilizia:

- la realizzazione di volumi tecnici;
- la realizzazione di interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche;
- la realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati;
- la modificazione del numero delle unità immobiliari.

Gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in deroga agli indici urbanistici, dovranno essere realizzati nel rispetto dell'impianto planivolumetrico complessivo, della tipologia e dei caratteri architettonici dell'edificio.

ALLEGATO: stralcio N.T.A. di R.U. con proposta di modifica

Art. 10.2 - Interventi di recupero, riqualificazione e sostituzione del patrimonio edilizio esistente: ristrutturazione e sostituzione edilizia, interventi pertinenziali e interventi per il superamento delle barriere architettoniche

3 - Ristrutturazione edilizia di tipo 3: riguarda gli interventi di ristrutturazione edilizia che possono comportare, mediante un insieme sistematico di opere, la trasformazione dell'organismo edilizio in un organismo in tutto diverso da quello originario. Gli interventi di Ristrutturazione edilizia di tipo 3, oltre alle opere di Ristrutturazione edilizia di tipo 1 e 2 potranno prevedere:

- a) - la modifica degli elementi strutturali fino allo svuotamento dell'involucro edilizio;
- b) - la demolizione con fedele ricostruzione di cui al comma 2.1 punto a) del presente articolo.

2.3 - Sono interventi compatibili con tutti i tipi di ristrutturazione edilizia:

- la realizzazione di volumi tecnici;
- la realizzazione di interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche;
- la realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati;
- la modificazione del numero delle unità immobiliari anche con la realizzazione di unità immobiliari derivate di superficie inferiore ai 45 mq.

Gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in deroga agli indici urbanistici, dovranno essere realizzati nel rispetto dell'impianto planivolumetrico complessivo, della tipologia e dei caratteri architettonici dell'edificio.