

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018313
13/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

184

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **MASTROPIRRO GIUSEPPE** nato a **Chiaromonte (PZ)** il 6 settembre 1950 e residente in **Seano, Carmignano (PO) Via Catro n° 93**, codice fiscale **MST GPP 50P06 C6190**, in qualità di **Privato cittadino**;

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Seano, via Catro, località Il Castro

Proprietario (o altro):

MASTROPIRRO GIUSEPPE

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI

Tavola P 01 - SEANO FICARELLO

Tavola A - IL TERRITORIO APERTO

Art- 30.1 - Aree della residenza (R) punto 4 - R2a -

Art. 25.3.1 sub.1 - Tavola A - USI E MODALITA' DI INTERVENTO.

Premesso che:

* nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stato inserito nell' apposita tavola grafica (Tavola P 01 – Seano Ficarello) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI, un appezzamento di terreno di proprietà del richiedente, su cui è stato rilasciato un Permesso di Costruire in data 16 giugno 2010 n° 26, PC – 4 – 2010, per la costruzione di edificio monofamiliare.

* la comunicazione di inizio lavori fu inviata in Comune in data 30 luglio 2010 n° 13853:

* a causa della crisi economica che attanaglia il nostro paese, fu richiesta in data 10 giugno 2013 una proroga a detto P.C.

* Il Comune di Carmignano con determina n° 34 del 21 giugno 2013 concesse proroga di ultimazione dei lavori.

* purtroppo, il perdurare della non buona situazione economica, ci fa temere che anche i termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori nella proroga suddetta non possano essere rispettati.

Considerato che:

* L' area, comprensiva del sedime del fabbricato in costruzione è inserita nel R.U., parte in zona R2a Tavola P01, parte in zona AA2.a (area di sponda Rio Stella –Rio Barberoni - fuori dalle perimetrazioni – Tavola A – Territorio aperto , settore nord-ovest)

* Il perdurare della crisi può compromettere il prosieguo dei lavori in tempi brevi, lasciando incompilate le opere.

Osserva che:

Secondo quanto sopra espresso, riteniamo opportuno richiedere di mantenere gli attuali parametri edificativi, mediante l'inserimento, con apposita normativa, nella maniera che riterrete più opportuna e consona, onde consentire al richiedente la possibilità di poter costruire un edificio monofamiliare, così come previsto dal Permesso di Costruire più volte citato.

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 12 dicembre 2013

(firma) 