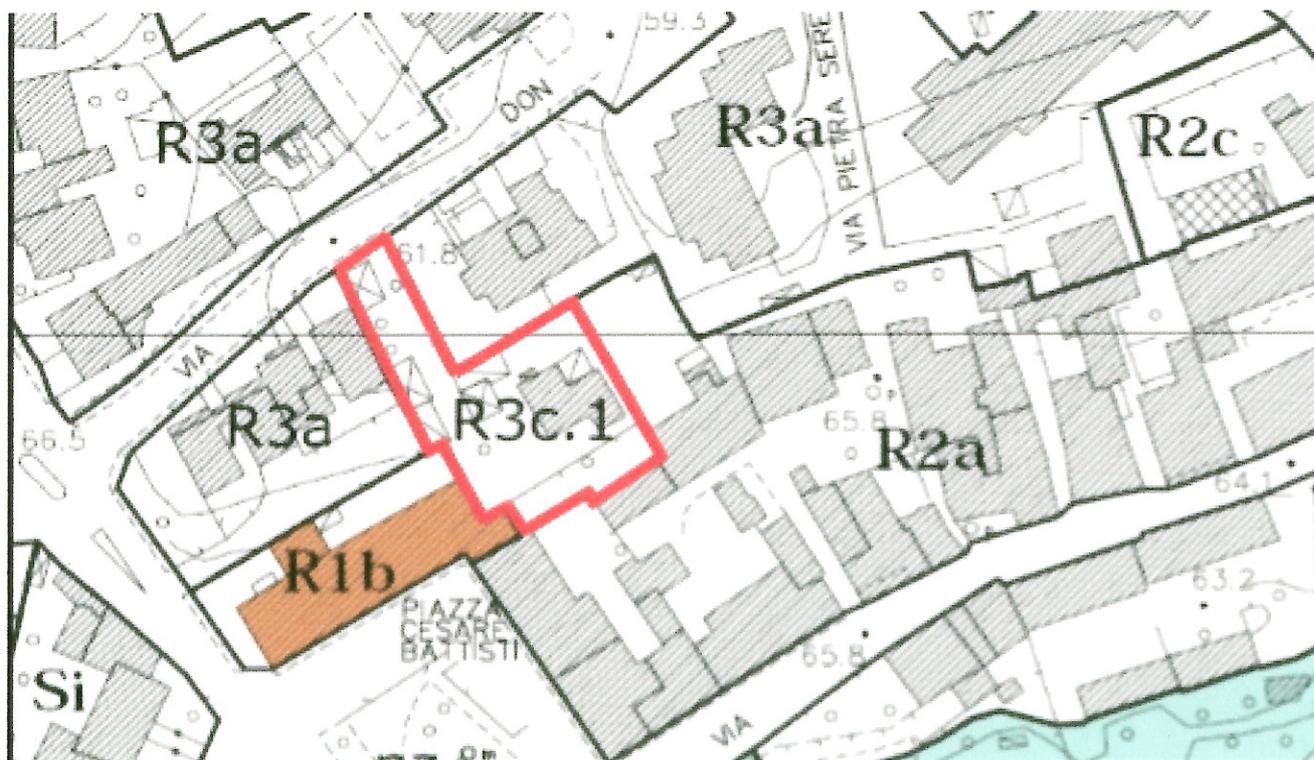


**ALLEGATO:**

**Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione "Tav. Q.C. 13 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Comeana Centro" adottata**



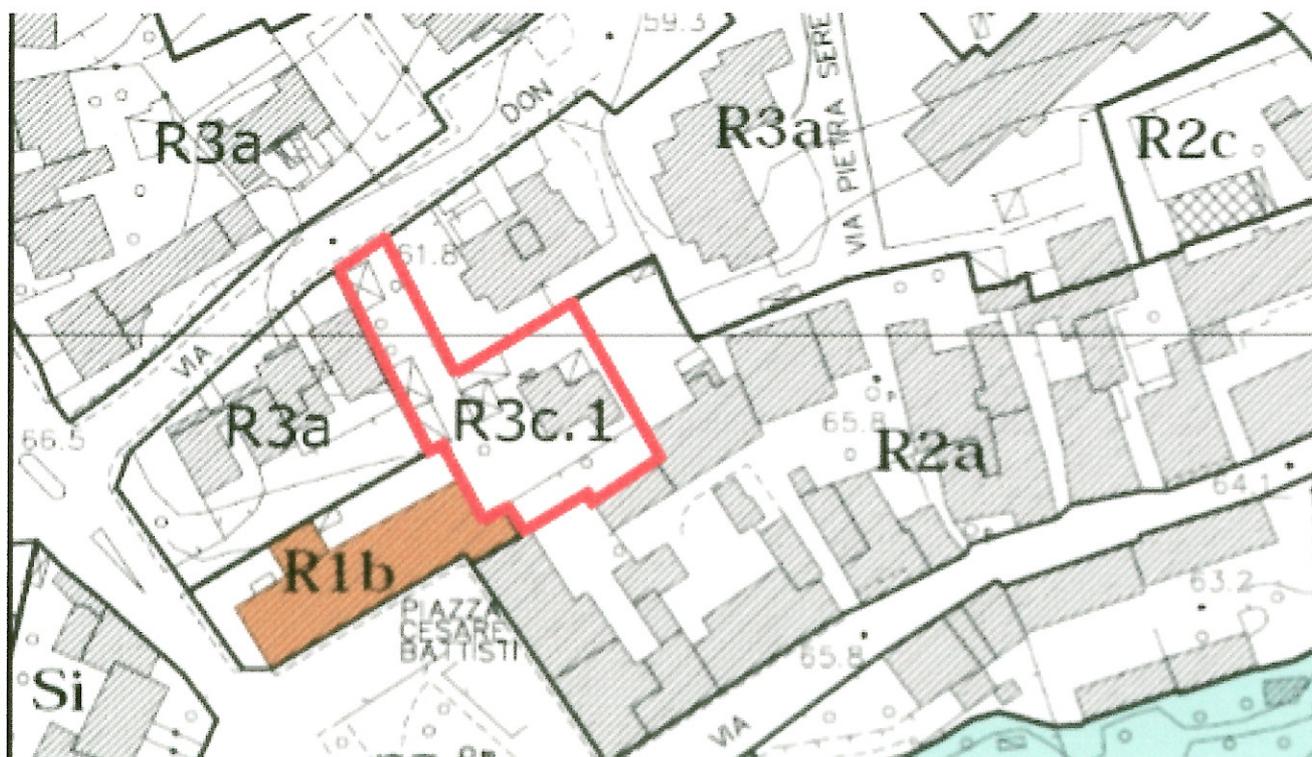
**ALLEGATO:**

**Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione "Tav. Q.C. 13 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Comeana Centro" con corretta rappresentazione degli immobili legittimati**



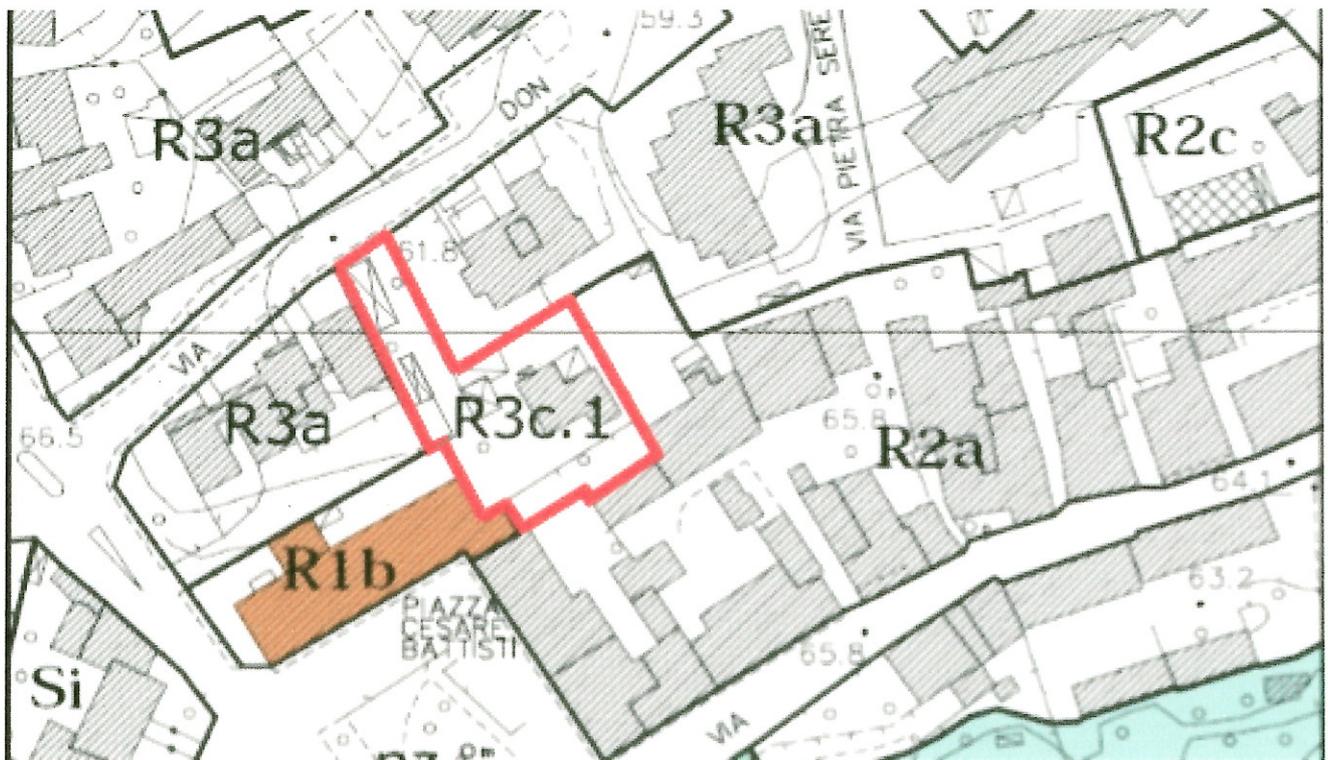
**ALLEGATO:**

**Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione "Tav. P. 13 Usi e modalità di intervento- Insediamento P13 – 19j43 – Comeana Centro" adottata**



**ALLEGATO:**

**Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione "Tav. P. 13 Usi e modalità di intervento- Insediamento P13 – 19j43 – Comeana Centro" con corretta rappresentazione degli immobili legittimati**



**ALLEGATO : Stralcio Art. 31.1 – Aree della Residenza (R) comma 12 – R3c.1 Via Don  
Mazzoni (Tav. P13) N.T.A di R.U adottate.**

Art.31.1 – Aree della Residenza (R)

12 - **R3c.1** Via Don Mazzoni (Tav. P13)

Valgono le disposizioni dell'Art.28.1 delle presenti N.T.A

- categorie di intervento: ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art.10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
- interventi pertinenziali (Art.10.2 comma 3) è ammessa la destinazione a residenza;
- destinazioni d'uso: è ammessa unicamente la residenza (Art.4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);

L'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1) finalizzato a realizzare un ordinato assetto dell'area e la riqualificazione degli spazi esterni.

**ALLEGATO : Stralcio Art. 31.1 – Aree della Residenza (R) comma 12 – R3c.1 Via Don  
Mazzoni (Tav. P13) N.T.A di R.U con proposta di modifica.**

Art.31.1 – Aree della Residenza (R)

12 – **R3c.1** Via Don Mazzoni (Tav.P.13)

Valgono le disposizioni dell'Art.28.1 delle presenti N.T.A

- categorie di intervento: sostituzione edilizia Art.10.2 comma 5
- destinazioni d'uso: è ammessa unicamente la residenza (Art.4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);

Dati urbanistici:

- SUL max mq 400
- Sc max mq 150
- H max ml 9,00
- tipologia: edificio a blocco o a schiera

L'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1) finalizzato a realizzare un ordinato assetto dell'area e la riqualificazione degli spazi esterni.

In relazione alla dotazione di standard pubblici, qualora da verifiche legate all'approfondimento progettuale sull'effettivo stato dei luoghi emergesse l'impossibilità di realizzare e cedere spazi pubblici adeguati, la stessa dotazione di standard può essere monetizzata versando al comune il corrispettivo del costo di acquisizione dell'area da destinare all'acquisizione di aree a standard individuate dallo stesso comune.”

### **ALLEGATO : Stralcio Art. 18 – Criteri relativi agli standards N.T.A di R.U. adottate**

comma 3 - "Ove non indicate dalle presenti N.T.A o sulle Tavole "Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti" le dotazioni di aree da destinare a standard richieste per gli interventi di nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, demolizione con ricostruzione o nel caso in cui il cambiamento di destinazione d'uso che comporti un aumento del carico urbanistico non devono essere inferiori a gli standard minimi indicati dal Piano Strutturale rispetto alle seguenti destinazioni d'uso:

- **Residenza:** il Regolamento Urbanistico dimensiona la dotazione di aree relative all'istruzione di base, alle attrezzature di interesse collettivo, al verde attrezzato e ai parcheggi maggiorandoli secondo gli standard qualitativi minimi indicati nel Piano Strutturale...."

### **ALLEGATO : Stralcio Art. 18 – Criteri relativi agli standards N.T.A di R.U. con proposta di modifica**

comma 3 - "Ove non indicate dalle presenti N.T.A o sulle Tavole "Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti" le dotazioni di aree da destinare a standard richieste per gli interventi di nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, demolizione con ricostruzione o nel caso in cui il cambiamento di destinazione d'uso che comporti un aumento del carico urbanistico non devono essere inferiori a gli standard minimi indicati dal Piano Strutturale rispetto alle seguenti destinazioni d'uso:

- **Residenza:** il Regolamento Urbanistico dimensiona la dotazione di aree relative all'istruzione di base, alle attrezzature di interesse collettivo, al verde attrezzato e ai parcheggi maggiorandoli secondo gli standard qualitativi minimi indicati nel Piano Strutturale.

Per le aree soggette a Piano attuativo o a Progetto Unitario di Recupero, quando la particolare conformazione delle aree di intervento non rendano possibile la diretta realizzazione di aree pubbliche richieste, si rende possibile la monetizzazione degli standard dovuti e non realizzati; in sostituzione della diretta realizzazione degli standard dovuti dovrà essere versato al comune il corrispettivo del costo di acquisizione dell'area da destinare all'acquisizione di aree a standard individuate dallo stesso comune.