

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018295**  
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

173

**Al Responsabile del settore V**  
**Ufficio Espropri**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: Lucilla Nunziati nata a Quarrata (PT) il 14/06/1934, residente in Via dei Cappuccini 35, Firenze (FI),

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione: UTOE 4 Bacchereto

Proprietario (o altro): Nunziati Lucilla

Eventuale tecnico incaricato:

**Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):**

Tavola P08-Usi e modalità di intervento- gli insediamenti- Bacchereto

Tavola P08- beni soggetti a vincolo di esproprio

**Premesso che:**

la parte in oggetto non è un'area in stato di abbandono e necessita di riqualificazione paesaggistica e pubblica e vista l'esistenza di un'area destinata a sagre paesane nei pressi della ex Cava all'inizio del nucleo abitato di Bacchereto, già dotata della adeguata viabilità

**Considerato che:**

nella tavola suddetta i seguenti terreni dell'Azienda Agricola della richiedente ( particelle n 574 sub 2,4,5 del catasto urbano e particella 573 del catasto agricolo al foglio 20 del Comune di Carmignano ) rientrano nella perimetrazione del tessuto urbano e sono identificate come aree di riqualificazione urbana e parcheggio

**Osserva che:**

- l'ubicazione dell'area a parcheggio proposta in R.U. e insistente sui terreni di proprietà non soddisfa eventuali esigenze pubbliche di carattere sociale turistico e commerciale. L'area prescelta non determina un sollievo pubblico in quanto lontana dal nucleo centrale e commerciale del paese e non disincentiva la sosta (anche selvaggia) nei pressi della Piazza Verdi.
- Non vi è necessità per i residenti di un parcheggio: a questo ha, o avrebbe già dovuto provvedere la legge 122/1989 e successive.
- La scelta dell'area risulta discutibile anche dal punto di vista tecnico:
  - la viabilità di accesso e di uscita dal parcheggio è quanto di più incongruente con i dettami di un'opera pubblica moderna (tra le altre cose si richiederebbe l'unico vialetto di accesso ad un'area privata e relative residenze, la cui larghezza in dei punti non supera i tre metri, stretta tra le abitazioni esistenti)
  - le curve di livello in cartografia e una attenta analisi dei luoghi mostrano che anche nella sola area destinata a parcheggio superano i 2 metri; il che significa che per tenere in piano il parcheggio sarebbero necessarie numerose strutture in cemento armato fino a 4 metri di altezza e relative opere di consolidamento del terreno, anche a tutela degli edifici sovrastanti; il tutto risulterebbe estremamente oneroso da un punto di vista economico.
- Contrariamente a quanto riportato nelle valutazioni di carattere ambientale, risultano criticità anche da un punto di vista

idrogeologico:l'area è soggetta ad un progressivo, sensibile e documentabile scivolamento del terreno verso valle.

Per quanto sopra osservato propone:

- che venga rimosso il vincolo preordinato all'esproprio all'area destinata a parcheggio e alla viabilità di accesso al medesimo e alla parte a verde pubblico insistente sulla proprietà della scrivente.
- che il parcheggio trovi una più adeguata collocazione onde esplicitare al meglio e in sicurezza la funzione di pubblica utilità.
- che le nuove collocazioni e previsioni di parcheggio e verde pubblico, con relativa viabilità, siano ospitate in aree più adeguate dal punto di vista tecnico e logistico onde evitare un inutile aggravio di spesa economica a carico della comunità.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

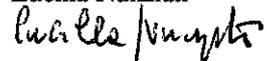
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

10 dicembre 2013

Lucilla Nunziati



Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**