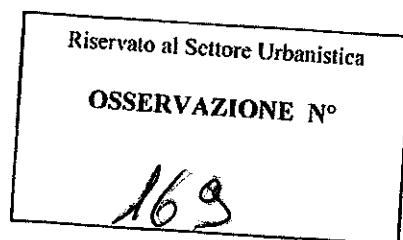
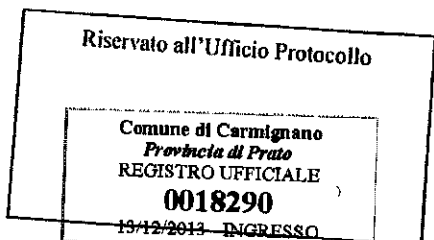


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto:

Paolo Pasqualotto

nato a Roncade (TV) il 28 agosto 1970, residente in Paese (TV),

via Martiri delle Foibe n° 11,

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società GRUPPO BASSO S.p.a. (procuratore speciale)
con sede a Treviso via Feltrina n. 256 Cod. Fisc. 02477650275 Part. IVA 02275800262;
- Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

GRUPPO BASSO SPA
31100 Treviso - Via Feltrina 256
C.F. 02477650275 - P.IVA 02275800262

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Carmignano (PO) – località "Seano"

Proprietario: dell'area identificata al catasto del Comune di Carmignano (PO) foglio 2 mappali 1689 e 1690.

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P 02 (salvo se altri) e elaborati collegati

Premesso che:

La società Gruppo Basso S.p.a. è proprietaria dell'area individuata al catasto del Comune di Carmignano (PO) foglio 2 mappali 1689 e 1690, meglio individuati nell'estratto catastale allegato.

Considerato che:

Il nuovo strumento urbanistico definisce l'area in questione quale area V3.

Osserva che:

L'area risulta inserita in un contesto già urbanizzato e si trova su un asse viario importante e pertanto la sua vocazione risulta quella di avere una destinazione urbanistica aderente a tale situazione che consenta un uso del territorio coerente con il contesto in essere.

In particolare sull'area in oggetto potrebbero, a parere dell'osservante, trovare idonea collocazione attività correlate alle edificazioni esistenti in zona ed al servizio delle stesse quali ad esempio attività del terziario (commerciale, direzionale, servizi, ristorazione, ecc.), ma anche attività residenziali e produttive come da edificazioni limitrofe.

Tanto premesso,

si chiede

che la destinazione dell'area sia mutata da V3 a:

1. In via principale:

- Terziario - commerciale, direzionale e servizi;
- Residenziale (compreso foresterie);
- Distributori di carburante;

2. In subordine:

- Attività produttive;

Si precisa, infine, che un diverso uso dell'area consentirebbe una sua riqualificazione ambientale - urbanistica, nonché la possibilità di dare impulso all'occupazione attraverso l'esecuzione di opere e l'apertura di nuove attività. Si dà sin d'ora la disponibilità a valutare eventuale perequazione.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 13 DIC. 2013

(firma)
~~GRUPPO BASSOCCA~~
~~31100 Treviso - Via Feltrina 256~~
~~C.F. 02777650275 - P.IVA 02275860262~~

Cognome **PASQUALOTTO**
 Nome **PAOLO**
 nato il **28-08-1970**
 (alto n. **28** **1** s. **A. 1970**)
 a **RONCADE** (.....)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PAESE (TV)**
 Via **MARTIRI DELLE FOIBE 11**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **175**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Paolo Pasqualotto*
PAESE **30-08-2013**
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 IL SINDACO
Angela Danesi
Paolo Pasqualotto

Impronta del dito
 indice sinistro 