

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018287</b> 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

168

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_

(Nome) Brunetto (Cognome) Cantini

nato/a a Montespertoli (FI) il 26.08.1931, residente in Carmignano (PO),

via/piazza Gramsci n° 65,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

## DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano – via Froccina

Proprietario (o altro): Cantini Brunetto

Eventuale tecnico incaricato: Geometra Pratesi Andrea Riccardo

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione è quello del paese di Seano, tavola P01 denominata il Ficarello.

Premesso che:

- la proprietà interessata dalla presente richiesta è costituita da un lotto di terreno che dalla via Froccina si estende all'interno per una superficie di circa mq 3720,00; su tale terreno insistono costruzioni realizzate con materiali di tipo precario ma regolarmente condonate (vedere allegato 1).
- Nel nuovo R.U.C. l'intera proprietà è stata inserita in zona a verde privato V3 (vedere allegato 2).

Considerato che:

- Le previsioni urbanistiche del R.U.C. di aree poste a confine di quella oggetto della presente osservazione sono state inserite in zona R3b che consentono ampliamenti fino ad un massimo di mq 200 di SUL;
- Tali previsioni urbanistiche, guardando la tavola grafica interessata (P01), mantengono un'ordine costante ed omogeneo lungo tutta la via Froccina facendo eccezione solo in corrispondenza della proprietà in oggetto; infatti fino dall'incrocio con via Catro la fascia edificata e/o edificabile e la fascia a verde privato lungo la via froccina tengono un profilo pressoché lineare che a nostro avviso dovrebbe essere mantenuto fino all'ultimo nucleo di fabbricati presenti su quel lato della via.

Osserva che:

- 1°) alla luce di quanto sopra evidenziato, al fine di dare anche a questo tratto della via Froccina un ordine urbanistico che sia più omogeneo rispetto al resto della via, chiediamo che parte del terreno venga inserita in zona R3b che consenta un aumento della volumetria proporzionato a quello concesso per gli altri terreni limitrofi (vedere allegato 3) ipotizzabile in mq 150,00 di SUL. La possibilità di realizzare un fabbricato residenziale nuovo consentirebbe di demolire le costruzioni di tipo precario esistenti, sebbene regolarmente condonate, per far posto ad altra costruzione che senz'altro andrà a migliorare la situazione anche sotto l'aspetto estetico.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano li 10.12.2013

(firma)  
*Cantini Brunetto*