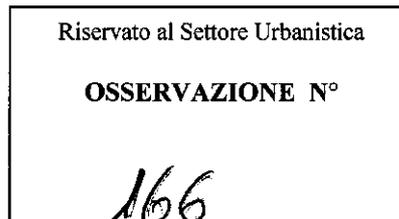


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) Delia (Cognome) Civinini

nato/a a Carmignano (PO) il 23/08/1928, residente in Empoli (FI),

via/piazza Leonardo da Vinci n° 4,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano – via Baccheretana n° 213/B

Proprietari : Civinini Delia - Traversi Gianni

Eventuale tecnico incaricato: Geometra Pratesi Andrea Riccardo

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione è il n° P04 denominato Seano centro

Premesso che:

- la proprietà interessata dalla presente richiesta è costituita da un lotto di terreno prospiciente la via Baccheretana sul quale insistono 2 fabbricati residenziali, di cui uno recentemente sopraelevato ed ancora in corso di ultimazione, un locale attualmente destinato ad uffici postali ed un garage da poco acquistato; per tale garage è stato rilasciato un permesso di costruire che prevede, oltre alla sopraelevazione, anche il cambio di destinazione a residenza (vedere allegato 1);
- nel nuovo R.U.C. la proprietà è stata inserita in piccola parte in zona R2a mentre la maggior parte è stata destinata a servizi tecnologici St (vedere allegato 2).

Considerato che:

- la proprietà in questione si trova in una zona a destinazione quasi esclusivamente residenziale nel centro del paese di Seano e pertanto l'inserimento di gran parte della proprietà in area destinata a Servizi Tecnologici sembrerebbe più una disattenzione nell'usare le giuste simbologie che una voluta previsione urbanistica;
- tutte le proprietà prospicienti lo stesso lato della via Baccheretana, sia precedenti che successive, sono state inserite in zona R2a;

Osservano che:

- alla luce di quanto sopra evidenziato chiediamo che l'intera nostra proprietà venga inserita in zona R2a come tutte le altre proprietà presenti sullo stesso lato della via Baccheretana (vedere allegato 3).

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano li 10.12.2013

(firma)
