

Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018279
13/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

161

Al Responsabile del settore 4

Urbanistica ed edilizia

del Comune di Carmignano

Piazza G. Matteotti n.1

59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Lupi Marco, nato a Empoli il 27/12/1961, C.F. LPU MRC 61T27 D403 V , residente a Carmignano loc. Seano Via G.Matteotti 23

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società "la Torre s.r.l." con sede a Seano Via Matteotti 23, e proprietaria del complesso turistico "Pietramarina".

Altro (specificare) _____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Carmignano, loc. Pinone

Proprietario (o altro): Soc. "la Torre s.r.l."

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Usi e modalità di intervento, territorio aperto, Tavola B sud-ovest



Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Premesso che:

1. La società scrivente è proprietaria di un'area classificata nel RUC adottato come zona Rte.5 disciplinata dall' art. 39.5 delle N.T.A.
2. Lo stesso art. 39.5 prevede che, all'interno dell'area RTe.5 siano individuate le aree RT e Pvb;
3. la tavola B "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" del RUC adottato non prevede , all'interno della zona Rte.5 l'indicazione e la distinzione dell'area Pvb;

Considerato che:

Si ritiene necessario uniformare la cartografia al testo normativo

Osserva che:

1. Venga riportata (evidenziata), nella tavola B "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto", all'interno dell'area RTe.5, la zona descritta nelle norme come **Pvb** (Art. 39.5) secondo le planimetrie allegate di proposta, o, in subordine, come vogliate individuare tale area Pvb.

Allegati

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano, 13/12/2013

(firma)
