

Art. 28.7.1 - Articolazione delle aree verdi di uso pubblico

1 - Vp - Verde pubblico

Aree destinate allo svago e al riposo con attrezzature per la sosta ed eventuali piccole attrezzature per il gioco dei bambini. Tali aree sono sistemate con prati, alberature, zone pavimentate, percorsi pedonali ed elementi di arredo urbano. È consentita anche l'introduzione di specie vegetali di carattere ornamentale.

Tutte le aree destinate a verde pubblico devono contenere almeno le attrezzature per la sosta. È ammessa, salvo prescrizioni contrarie, la realizzazione di servizi igienici.

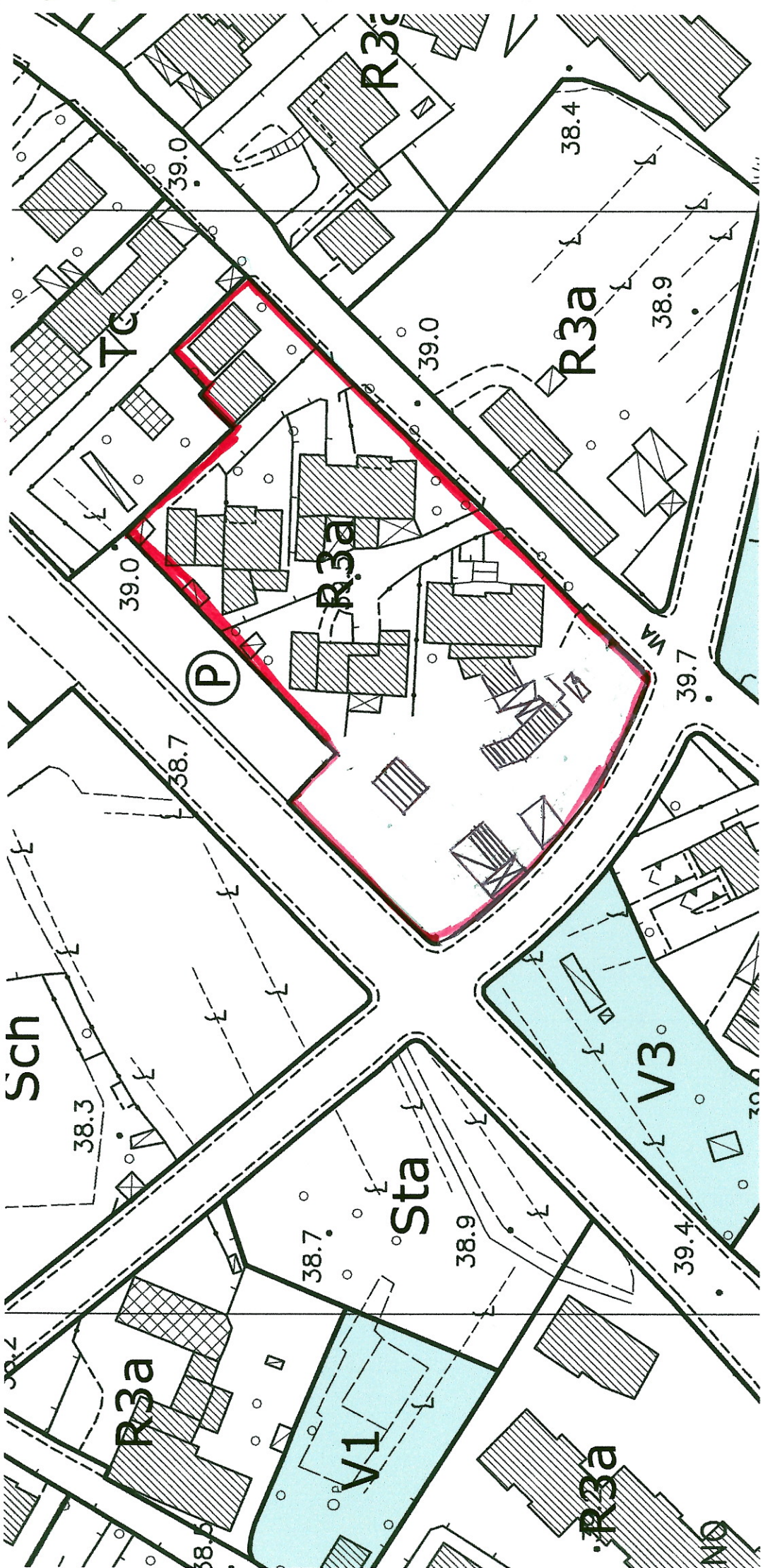
2 - Va - Verde attrezzato

Aree prevalentemente attrezzate per il gioco dei bambini e dei ragazzi. Possono accogliere piccole attrezzature per lo spettacolo e campi liberi. Possono essere attrezzate con spazi per la sosta, piazzole, alberature, aree a prato, percorsi pedonali.

Salvo diversa specifica indicazione, in tali aree possono essere collocate piccole strutture a servizio dell'area (chioschi, edicole, ecc.), realizzate in legno e/o in metallo e, comunque, con tecniche e materiali coerenti con il contesto urbano. È ammessa, salvo prescrizioni contrarie, la realizzazione di servizi igienici.

3 - Vs - Aree Verdi per lo sport

Aree destinate ad impianti sportivi all'aperto. Possono essere attrezzate con spazi per la sosta, piazzole, alberature, aree a prato, percorsi pedonali, elementi di arredo in strutture leggere. Le



- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

7 - R3a

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

8 - R3b.1 SR 66 (Tav. P01)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 150
- Sc max mq. 100
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
- *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00.

9 - R3b.2 SR 66 (Tav. P01)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 150
- Sc max mq. 100
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
- *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00. Il manufatto esistente potrà essere recuperato, in aggiunta alla SUL max, per attrezzature a supporto della residenza anche attraverso demolizione e ricostruzione senza incremento della Sc e H max ml. 3,50.

10 - R3b.3 Via Froccina (Tav. P01)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a blocco;
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commercio al dettaglio e direzionale privato. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
- *prescrizioni*: allineamento con gli edifici adiacenti verso la Via Froccina.

11 - R3b.4 Via delle Lame (Tav. P04)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;