

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018269**  
12/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

158

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_

(Nome) \_\_\_\_\_ PAOLA \_\_\_\_\_ (Cognome) \_\_\_\_\_ DOMENICHINI \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ VENEZIA \_\_\_\_\_ (VE) il \_\_\_\_\_ 02/10/1939 \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ CARMIGNANO \_\_\_\_\_  
(\_FI\_)

via/piazza \_\_\_\_\_ FONTEMORANA \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	CARMIGNANO
Proprietario (o altro):	PAOLA DOMENICHINI
Eventuale tecnico incaricato:	ARCH. VALENTINO SPINELLI
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	TAV. P.20 - TAV. "A" territorio aperto - AA1 - edifici classe "C"- ART 25.5

Premesso che:

L'immobile è abitato dalla proprietaria dove risiede.

Considerato che:

E' stato oggetto di sanatoria regolarmente rilasciata in data 24/10/2011 n. 29

Osserva che:

LA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO FA PARTE DI UN PIU VASTO IMMOBILE COSIDERATO PICCOLO BORGO, CHE NON HA PIU LE CARATTERISTICHE TIPICHE DEI FABBRICATI AGRICOLI E CHE AVENDO PERSO BUONA PARTE DEL TERRENO CIRCOSTANTE NON E' ASSOCIATO AD UN PODERE O APPEZZAMENTO DI TERRENO DI ESTENSIONE SUPERIORE ALL'ETTARO O PRODUTTIVO DI REDDITO AGRICOLO. L'IMMOBILE INOLTRE E' GIA' UNA CIVILE ABITAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI CHE RISULTA ISCRITTA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARMIGNANO DA OLTRE UN VENTENNIO. PERTANTO SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI INSERIRLO IN UNA CATEGORIA DI IMMOBILI PER I QUALI NON E' NECESSARIA O COMUNQUE E' CONSENTITA LA DERURALIZZAZIONE, ANCHE AL FINE DI GARANTIRE LA PIENA TUTELA DELLA COMMERCIALIZZATA' DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_\_\_\_

(firma)