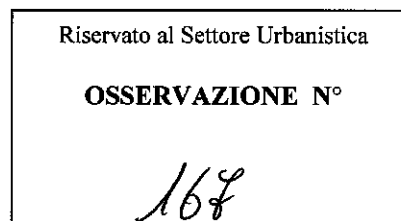


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) _____ Graziella _____ (Cognome) _____ Ulivi _____

nato/a a _____ Sambuca Pistoiese (PT) il _____ 11/04/1944 _____, residente in _____ Carmignano _____ (PO),

via/piazza _____ Baccheretana _____ n° _____ 392 _____,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via Baccheretana 392

Proprietario (o altro): Ulivi Graziella, Fratoni Ilio Alberto

Eventuale tecnico incaricato: Geometra Pratesi Andrea Riccardo

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione è denominato Seano centro, tavola P04.

Premesso che:

- la proprietà interessata dalla presente richiesta è costituita da un lotto di terreno che dalla via Baccheretana si estende all'interno per una superficie di circa mq 3915,00 (vedere allegato 1); tale terreno è stato acquistato dai sottoscritti nell'anno 2003 con l'intento di costruirci le abitazioni per le proprie figlie quando il vecchio P.di F. prevedeva che si potesse costruire una volumetria di circa mc 800,00.
- Nel nuovo R.U.C. tutto il terreno è stato inserito in zona a verde privato V3 (vedere allegato 2).

Considerato che:

- L'acquisto del suddetto terreno non è stato effettuato per scopi speculativi bensì solo ed esclusivamente per soddisfare esigenze familiari;
- Le previsioni urbanistiche, guardando la tavola grafica interessata (P04), mantengono un'ordine costante ed omogeneo lungo la via Baccheretana facendo eccezione solo in corrispondenza della proprietà in oggetto; infatti si può facilmente notare come la fascia edificata e/o edificabile e la fascia a verde privato tengano un profilo pressoché lineare che a nostro avviso dovrebbe essere mantenuto perlomeno fino all'ultimo fabbricato, successivo al nostro, presente su quel lato della via prima che inizi una vasta area a destinazione agricola.

Osserva che:

- alla luce di quanto sopra evidenziato, al fine di dare anche a questo tratto della via Baccheretana un ordine urbanistico che sia più omogeneo rispetto al resto della via, chiediamo che parte del terreno venga inserita in zona R3b che consenta un ampliamento ipotizzabile in mq 200,00 di SUL (vedere allegato 3); tale superficie sarebbe sufficiente per realizzare le abitazioni per le proprie figlie.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano li 10.12.2013

(firma)

Ulivi Graziella