

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018221
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

151

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti Lombardi Fernando nato a Carmignano il 07.03.1946, ivi residente in via F.lli Cervi n.39 e Lombardi Valerio Luca nato a Carmignano il 24.11.1956, ivi residente in via F.lli Cervi n.53,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Loc. Seano Ficarello, fra le vie Baccheretana e via F.lli Cervi. L'area osservata risulta distinta al N.C.T. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 2 dalle p.lle 1239, 1243, 1244 e 32

Proprietà: Lombardi Fernando nato a Carmignano il 07.03.1946 e Lombardi Valerio Luca nato a Carmignano il 24.11.1956

Eventuale tecnico incaricato: perito edile Massimo Martini, con studio in Carmignano, via La Volta n.67.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione:

- Tavola P01 - USI E MODALITA' DI INTERVENTO, GLI INSEDIAMENTI SEANO FICARELLO

Premesso:

- che i sottoscritti sono proprietari di fondo ad uso magazzino all'ingrosso, di un fondo commerciale, di un magazzino e di n.3 abitazioni, con relativi resede di pertinenza, facenti parte del fabbricato distinto al NCT nel foglio di mappa 2 dalla p.la 32 e 1244, oltre alla comproprietà di uno stradello privato, attestante su via f.lli Cervi e via Baccheretana, che consente l'accesso ai fondi e ad altri fabbricati adiacenti, distinto al NCT nel foglio di mappa 2 dalle p.lle 1239 e 1243;
-che il resede antistante, posto in fregio alla via F.lli Cervi costituisce l'unico parcheggio privato di pertinenza delle suddette unità immobiliari e risulta l'unica area scoperta ai fini urbanistici per la verifica delle superfici a parcheggio privato, il quale nel RU adottato è stato inserito quale parcheggio pubblico;
-che lo stradello citato, viste sua limitata larghezza ed i numerosi accessi carrai attestanti sullo stesso, non ha palesemente le caratteristiche per divenire in futuro di interesse pubblico, mentre nel RU adottato è stato inserito come tale;

Considerato:

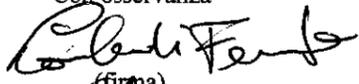
-che la destinazione pubblica del parcheggio citato limiterebbe gravemente la possibilità futura di eseguire interventi sul fabbricato, in quanto privato di poter disporre delle aree di pertinenza scoperte;
-che l'uso pubblico dello stradello, stante le sue caratteristiche potrebbe provocare pericolo alla pubblica incolumità;
tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte, i sottoscritti chiedono:

- 1) l'eliminazione del parcheggio pubblico insistente sulla p.la 32 e la ripermetrazione di detta area all'interno della zona R3a;
- 2) l'eliminazione della viabilità pubblica sulle p.lle 1239 e 1243, ripermetrandolo le stesse all'interno della zona R3a.

Allegati:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografie di R.U. adottato;
- Cartografie di R.U. con proposta modifica;
- Foto aerea con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione;
- Foto dello stato dei luoghi.

(data) 12/12/2013

Con osservanza

(firma)
