

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo	
<table border="1"><tr><td>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018190</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</td></tr></table>	Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018190</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018190</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03	

Riservato al Settore Urbanistica
<b>OSSERVAZIONE N°</b>
<i>M6</i>

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

I sottoscritti:

- Guazzini Piero nato a Carmignano (PO) il 16 febbraio 1935, c.f. GZZ PRI 35B16 B794C; e
  - Bellini Anna Maria nata a Carmignano (PO) il 24 maggio 1938, c.f. BLL NMR 38E64 B794I,
- entrambi residenti in Carmignano (PO), Via Montalbano n° 6;

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione: " RISTORANTE OLGA" , Via Montalbano n° 6, località Verghereto, Carmignano (PO).

Proprietario (o altro): Guazzini Piero e Bellini Anna Maria

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Norme tecniche di Attuazione art. 35.2

Tavola P 18

Premesso che:

i sottoscritti Signori Guazzini Piero e Bellini Anna Maria sono proprietari dei fabbricati di vecchia costruzione, adibiti da sempre, in parte ad uso abitativo (il piano primo, abitazione degli scriventi e dei propri familiari) e ad uso commerciale (il piano terra) con dotazione di spazi aperti e parcheggi ad uso specifico dell'attività commerciale: BAR - tabacchi, vendita di generi alimentari, locali destinati alla ristorazione, costituenti e conosciuti come "Ristorante Olga".

Unitamente al piccolo complesso immobiliare, ad uso e servizio specifico di detta attività trovansi i terreni strettamente pertinenziali ed ad essi attinenti, meglio evidenziati nell'estratto di mappa catastale allegato.

Relativamente ai beni in oggetto era stata fatta debita osservazione al Piano Strutturale per ottenere un l'incremento della capacità ricettiva con osservazione alla quale è stato attribuito il n° 11.

La stessa era stata positivamente accolta, con la seguente motivazione "...l'A.C. ritiene accoglibile la richiesta di potenziamento della capacità turistica della struttura attraverso l'inserimento di attrezzature ricettive (ricettività extraurbana). Tali attrezzature potranno essere realizzate mediante ampliamento del fabbricato esistente e/o nuova edificazione secondo le disposizioni che verranno fornite dal R.U....."

Considerato che:

Nel R.U. adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, è stata prevista la possibilità di potenziare la capacità ricettiva della struttura fino a n° 20 posti letto, dimenticando di inserire la facoltà di ampliare e/o procedere a nuova edificazione, così come previsto dal favorevole accoglimento della summenzionata osservazione.

La struttura ricettiva esistente bisognerebbe comunque di un adeguamento dei locali accessori e di servizio della cucina del ristorante, perché di modeste dimensioni e, per non togliere ulteriore spazio alle sale da pranzo, di superfici piuttosto ridotte, per un miglior uso distributivo della struttura, si rende necessario un ampliamento alle strutture esistenti.

Che per strutture ricettive similari, fra le quali nelle vicinanze, il complesso turistico Pietramarina e l'area Pinone dov'è presente un ristorante, il R.U. prevede la possibilità di effettuare ampliamenti planivolumetrici anche di notevoli dimensioni.

Osserva che:

In base a quanto sopra esposto, in ottemperanza a quanto previsto dall'osservazione al P.S. già a suo tempo presentata e accolta positivamente dall'Amministrazione Comunale, nonché a quanto previsto dal R.U. per strutture similari alla nostra, si chiede la possibilità di poter ampliare gli immobili esistenti e/o costruirne di nuovi, già indicata nell'osservazione accolta, onde incrementare e migliorare la capacità turistico ricettiva dell'attività esistente.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano li 10 dicembre 2013

(firma)

*Giuseppe Bellini*  
Bellini Annamaria