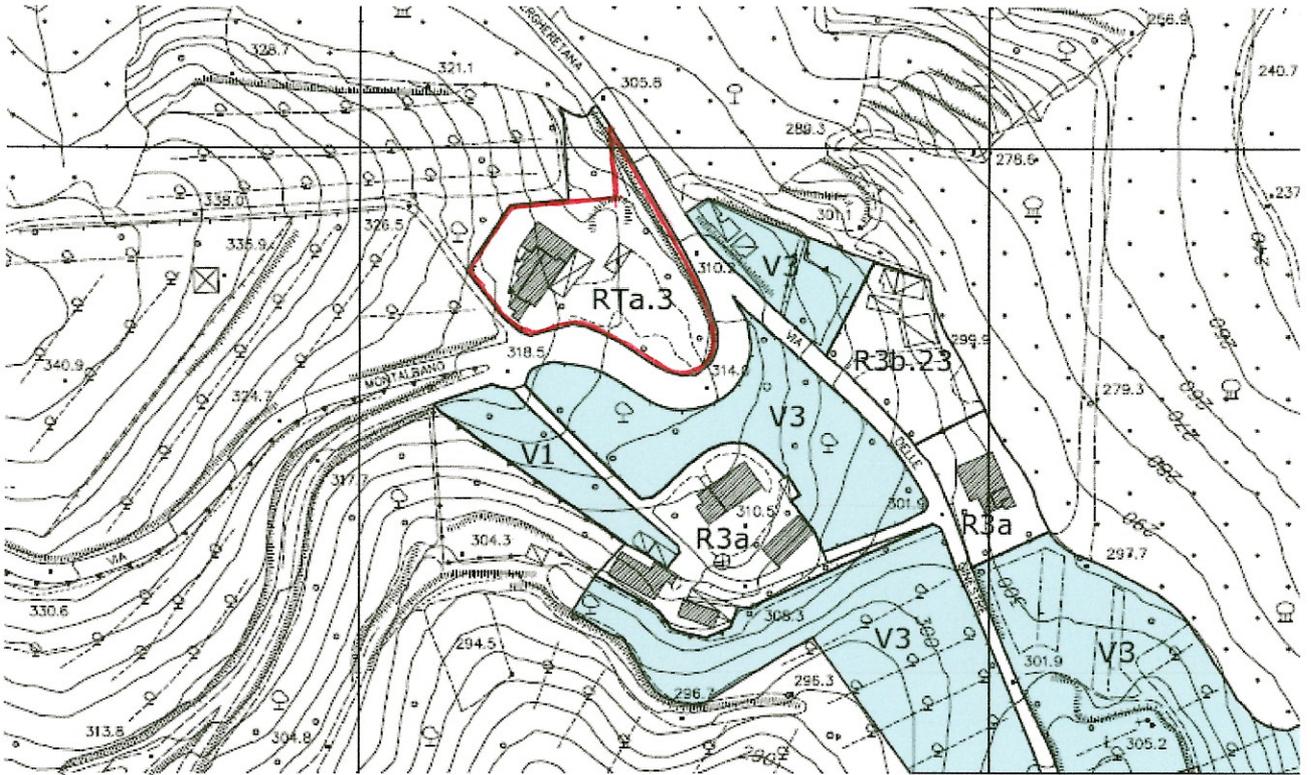


**ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 02/09/2013

**TAVOLA P 18**



# STRUTTORE DI U.T.A. DI R.U. ADOTTATE

- H max ml. 6,50
- *tipologia*: schiera;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.

## **Art. 35.2 - Aree della ricettività (RT)**

- 1 - **RTa.3** Ristorante "Olga" - Via Montalbano (Tav. P18)  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.4 delle presenti N.T.A.
  - *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia (Artt. 10.2 commi 2 e 2.1);
  - *destinazioni d'uso*: attività ricettive (Art. 4.4 comma 5 e Art. 4.5 comma 5). Posti letto n. 20.

## **Art. 35.3 - Aree di Verde Privato (V)**

- 1 - **V1**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **V3**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 3 delle presenti N.T.A.

## **Art. 35.4 - Aree per Servizi di uso pubblico (S)**

- 1 - **Sch**  
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 3 delle presenti N.T.A.

## **Art. 35.5 - Aree e interventi per la mobilità**

- 1 - **Strade urbane esistenti**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 29.1.5 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Strada Parco**  
Per la parte di tracciato che attraversa l'abitato di Verghereto (Via delle Ginestre) prevale il ruolo di strada urbana per la quale valgono le disposizioni dell'Art. 29.1.5 delle presenti N.T.A.

## **CAPO VII – INTERVENTI NEL TERRITORIO APERTO**

### **Art. 36 - Generalità**

- 1 - Nell'ambito del Capo VII della Sezione Quarta delle presenti N.T.A. vengono definiti e disciplinati gli interventi nelle aree del territorio aperto soggette a disciplina particolare come indicate al precedente Art. 26 ed evidenziate nelle Tavole "Usi e modalità d'intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000.
- 2 - Per ciascuna tipologia di aree la disciplina specifica integra o modifica le disposizioni generali.
- 3 - Per le Aree Attrezzate (**AT**), delle Ricettività extraurbana (**RTe - RTc**) e per i Capisaldi Turistici (**CT**) viene indicata l'UTOE di appartenenza come ambito di riferimento per il dimensionamento delle attrezzature e dei servizi nel territorio comunale.

### **Art. 37 - I Parchi delle acque (AP)**

- 1 - In applicazione delle indicazioni del Piano Strutturale (Sistema Funzionale delle Acque), il Regolamento Urbanistico conferma la formazione di un Sistema di "Parchi delle acque" lungo il corso dei principali torrenti del territorio comunale (Ombrone - Elzana - Furba) e dei loro affluenti, con l'obiettivo di salvaguardia paesistica e ambientale e valorizzazione turistica degli ambienti ripari, formazione di collegamenti ecologici secondo le disposizioni del PTC Provinciale.
- 2 - Tali Parchi, evidenziati da retinatura e sigla **AP** nelle Tavole "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000 sono elencati all'Art. 26.1 delle presenti N.T.A. che ne detta le disposizioni generali.  
Gli Articoli che seguono (da Art. 37.1 ad Art. 37.3) definiscono gli obiettivi e disciplinano gli interventi ammessi nei singoli Parchi

### **Art. 37.1 - AP 1 Parco Ombrone - Stella**

- 1 - Evidenziato da sigla **AP 1** nelle Tavole A - C - D "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000, il Parco si estende lungo il corso del Torrente Ombrone dalla confluenza con il