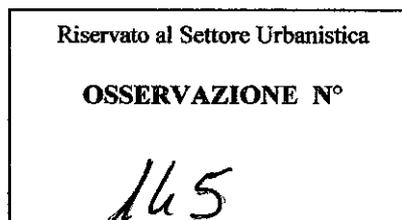


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto:

- Certo Nunzio nato a Napoli (NA) il 1 settembre 1947, c.f. CRT NNZ 47P01 F839F,
residente in Carmignano (PO), Via degli Asinai n° 4;

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presentano le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via degli Asinai n° 4, Loc. S. Cristina a Mezzana, Carmignano (PO).

Proprietario (o altro): Certo Nunzio e Riggio Anna

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Tavola P 10

Premesso che:

il sottoscritto Certo Nunzio, assieme alla moglie è proprietario dell'unità abitativa posta nel fabbricato condominiale sito nella frazione di S. Cristina a Mezzana, località Muronuovo, attestante la via degli Asinai, rappresentato nel foglio di mappa 27, particella 13, ed in particolare dell'appartamento censito alla particella 13 sub 508, con il terreno pertinenziale particella 13 sub 505 e particella 279, e meglio evidenziati nella planimetria catastale allegata.

Che nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 2 settembre 2013, il resede strettamente pertinenziale dell'appartamento, non è stato inserito nella zona R1b come tutto il fabbricato, ma in zona V6 8

Considerato che:

sia nel vigente P.D.F. sia nella variante al piano di fabbricazione adottata dal Comune di Carmignano con Delibera Consiliare n° 19 del 27.03.2006, l'area di pertinenza dell'unità immobiliare, così come il fabbricato, ricade in zona urbanistica B02 di conservazione.

Che nella tavola P02 del Piano Strutturale, articolazione dei tessuti insediativi, detto terreno di pertinenza ricade nel tessuto storico e consolidato per la quasi totalità.

Che l'intera particella 13 del foglio 27, costituisce resede pertinenziale di tutto il fabbricato ed è regolarmente censita al catasto fabbricati.

Osserva che:

in riferimento a quanto sopra considerato, vista l'ubicazione e destinazione della proprietà, in particolare del terreno pertinenziale, sul quale vi sono fra l'altro sia la strada d'accesso alla proprietà nonché vialetti e sistemazioni esterne, si chiede l'inserimento di detta area pertinenziale nella stessa zona urbanistica del fabbricato e precisamente in R1b.

Si fa presente che l'unità immobiliare di nostra proprietà è una porzione di tutto il fabbricato e che altre aree scoperte di pertinenza di altre unità immobiliari dell'edificio stesso, come quelle a nord - ovest sono state giustamente inserite nella stessa zona urbanistica.

Si fa presente altresì che nelle tavole del R.U., i terreni strettamente pertinentziali dei fabbricati ricadono nella quasi totalità nella stessa zona urbanistica dei fabbricati, quindi ci parrebbe corretto che anche nel nostro caso venissero usati gli stessi criteri di applicazione normativa.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

ESTRATTO DI P.D.F. VIGENTE

Carmignano li 10 dicembre 2013

(firma)

