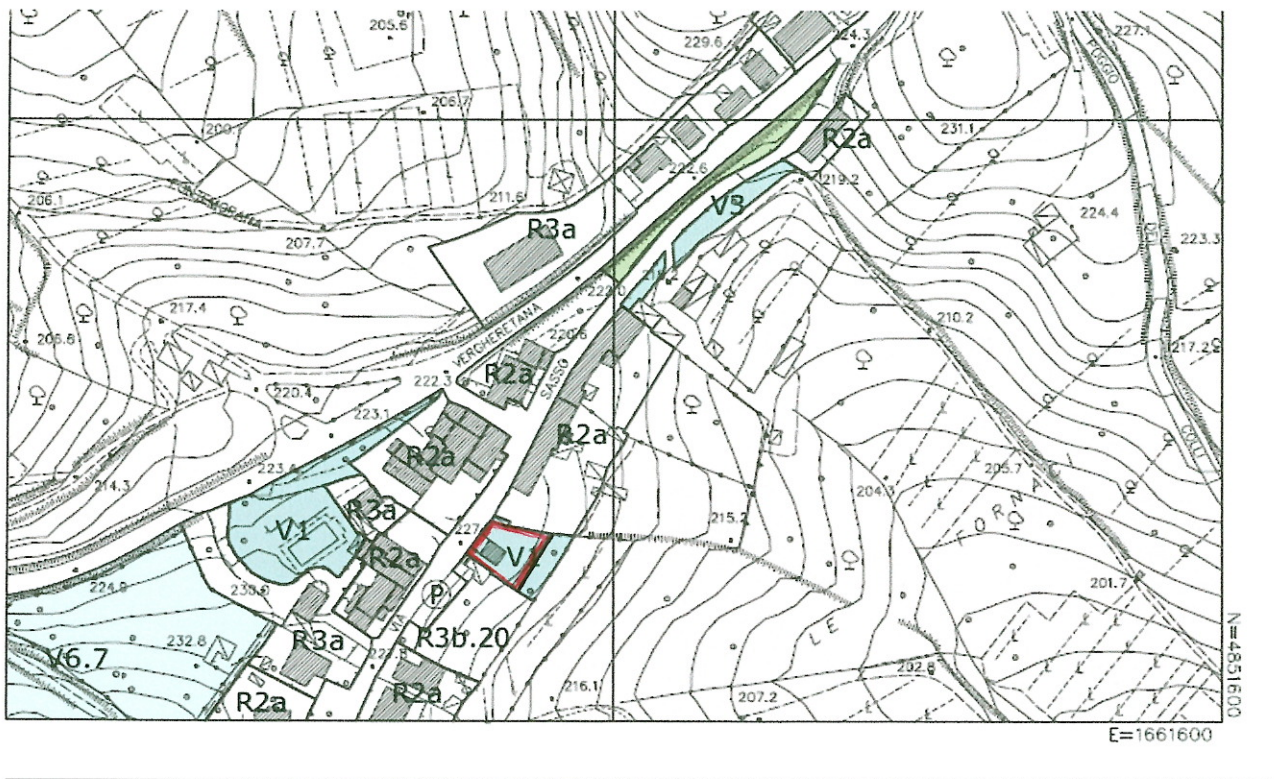


**ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 02/09/2013**

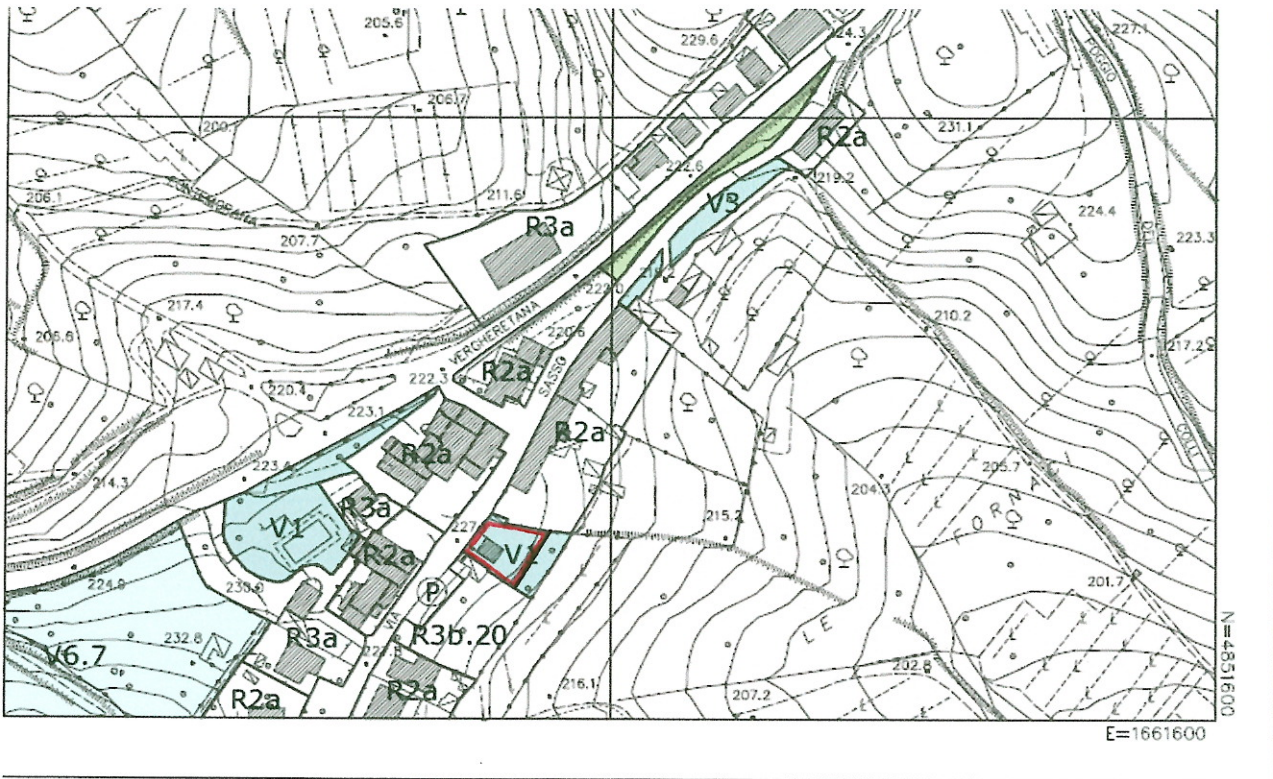
TAVOLA P 09



AREA OGGETTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE

CARTOGRAFIA DI R.U. CON PROPOSTA DI MODIFICA

TAVOLA P 09



AREA PER LA QUALE SI CHIEDE IL REINSERIMENTO IN ZONA R3b.

STRALCIO N.T.A. DI R.U. SPONTATO

- nuova edificazione con le seguenti specificazioni:

SUL max mq. 350

H max ml. 3,50

La costruzione dovrà essere posizionata nella parte tergale dell'area, adeguarsi alla morfologia del terreno, essere situata ad una distanza minima di ml. 15 dal fabbricato esistente con allineamento ad esso parallelo. Dovrà risultare coerente con i caratteri architettonici dell'edificio esistente.

- posti letto max n. 40;
- l'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1) esteso all'area RTb.3 e alle contigue aree V7.

Art. 34.4 - Aree di Verde Privato (V)

1 - V1

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A.

2 - V2

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 2 delle presenti N.T.A.

3 - V3

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 3 delle presenti N.T.A.

4 - V6

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A.

5 - V6.6 Carmignano - Via Pucci e Verdini (Tav. P15)

Aree agricole interstiziali classificate "di rilevante interesse paesistico", situate tra l'abitato di Carmignano, La Rocca e le ville lungo il crinale (Via di Castello).

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- in conformità con quanto indicato dal Piano Strutturale dovranno essere conservati gli assetti colturali ed in particolare gli oliveti terrazzati che ne caratterizzano l'immagine;
- non è ammessa la realizzazione di orti e serre stagionali;
- non sono ammesse nuove edificazioni;
- unicamente nel caso di uso pubblico per singole manifestazioni o eventi potrà essere autorizzata dall'A.C. la posa in opera temporanea di strutture leggere (Art. 22) di supporto.

6 - V6.7

Aree agricole interstiziali rispetto all'abitato di S. Cristina a Mezzana, classificate "di rilevante interesse paesistico".

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- non è ammessa la realizzazione di orti e serre stagionali;
- non sono ammesse nuove edificazioni;
- dovrà essere conservata la viabilità podereale di connessione tra le zone est ed ovest dell'abitato di S. Cristina a Mezzana.

7 - V6.8

Aree agricole periurbane classificate "di rilevante interesse paesistico" situate tra il by-pass urbano di progetto e gli abitati di Carmignano e S. Cristina a Mezzana per le quali, in conformità con le indicazioni del Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico conferma il ruolo di marginatura urbana mediante la conservazione degli assetti colturali prevalentemente caratterizzati da oliveti

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 6 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- non è ammessa la realizzazione di orti e serre stagionali;
- non sono ammesse nuove edificazioni.

8 - V7

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.6.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

9 - V7.1 - Area RTb.3 (Tav. P10)

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.6.1 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni: