

Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018186
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

162

Al Responsabile del settore 4

Urbanistica ed edilizia

del Comune di Carmignano

Piazza G. Matteotti n.1

59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta **BIGAGLI ELENA MARIA ADELE** nata a Prato il 1 marzo 1942 e residente in Carmignano Via Erta di Pogginali n° 2, codice fiscale BGG LMR 42C41 G9990 in qualità di legale rappresentante della Società **Rocca di Carmignano S.n.c.** c.f. e numero iscrizione R.I. di Prato 01638420974 con sede in Prato, viale Montegrappa 276

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Carmignano, località il Borgo – Erta di Pogginali

Proprietario (o altro):

ROCCA di CARMIGNANO S.N.C.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

- 1) USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI
Tavola P 06 – CARMIGNANO
- 2) Art. 34.1. Aree della residenza (R) punto 5 – R1b.2
- 3) Tavola A – Il territorio aperto

Premesso che

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stata inserita nell' apposita tavola grafica (Tavola P 06 – Carmignano) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI, quale area della Residenza (R) un nucleo edilizio comprendente più edifici qualificato in classe R1 Tessuto storico, sottoclasse R1b – aree con al loro interno edifici e complessi sufficientemente integri - **R1b.2** Località Il Borgo – Erta di Pogginali.

L' area a corredo degli edifici ivi compresi è già di per se angusta per particolari motivi morfologici legati a manufatti costruttivi, che meritano di essere conservati. .

La dotazione di spazio disponibile, già naturalmente limitato dallo stato di fatto, risulta piuttosto esigua e non consente una migliore utilizzazione di spazi aperti atti a ospitare eventuali attrezzature a servizio del nucleo abitativo (aree di parcheggio anche per eventuali visitatori, giardino etc...)

Considerato che:

Nel PDF , tutt' ora vigente, l' area a corredo degli edifici in essa individuati, qualificata come A/1 è molto più ampia e consente una migliore distribuzione degli spazi e dei servizi necessari ad un utilizzo abitativo più consono al nucleo edificato da recuperare, consentendo un recupero abitativo più organico e meglio distribuito sull' intero lotto.

Osserva che:

Secondo quanto sopra espresso, si richiede il reinserimento integrale dell' area attualmente destinata, nel vigente PDF, in dotazione ai fabbricati (A1) .

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma) 