

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018185
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

M. A.

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **BARTALINI MAURO** nato a Casole d' Elsa (SI) il 6 agosto 1948 e residente in Prato Via Grocco n° 5 , codice fiscale BRT MRA 48M06 B984K in qualità di Privato cittadino;

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Carmignano , località il Borgo – Erta di Pogginali

Proprietario (o altro):

BARTALINI MAURO

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

- 1) USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI
Tavola P 06 – CARMIGNANO
- 2) Art. 34.1. Aree della residenza (R) punto 5 – R1b.2
- 3) Tavola A - Il territorio aperto

Premesso che

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stata inserita nell' apposita tavola grafica (Tavola P 06 – Carmignano) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI, quale area della Residenza (R) un nucleo edilizio comprendente più edifici qualificato in classe R1 Tessuto storico, sottoclasse R1b – aree con al loro interno edifici e complessi sufficientemente integri - **R1b.2** Località Il Borgo – Erta di Pogginali.

L' area a corredo degli edifici ivi compresi è già di per se angusta per particolari motivi morfologici legati a manufatti costruttivi, che in parte meritano di essere conservati ed in parte presentano difficoltà sia ambientali sia posizionali. (In particolare l' edificio di maggior pregio e consistenza attesta in angolo a due strade e non ha su quei lati nessuna possibilità di dotarsi di uno spazio di maggior respiro e visibilità.)

Lo spazio disponibile, già naturalmente limitato dallo stato di fatto, risulta ulteriormente penalizzato dall' insufficientemente dotazione di spazio pertinenziale a corredo, atto a consentire una migliore dotazione e utilizzazione di spazi aperti a servizio del nucleo abitativo (aree esterne per parcheggio, giardino attrezzato etc...)

Considerato che:

L' area a corredo degli edifici in essa individuati, non consente una equa distribuzione degli spazi e dei servizi necessari ad un utilizzo abitativo più consono al nucleo edificato da recuperare.

Osserva che:

per un recupero abitativo più organico e meglio distribuito sull' intero lotto, non sacrificando ulteriormente l' esiguo spazio attestante la via Erta di Pogginali, sarebbe opportuno ampliare l' area pertinenziale agli edifici con l' inserimento anche parziale dell' area a valle degli edifici esistenti anche essa facilmente accessibile dalla strada costituente il prosieguo della via comunale..

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma)