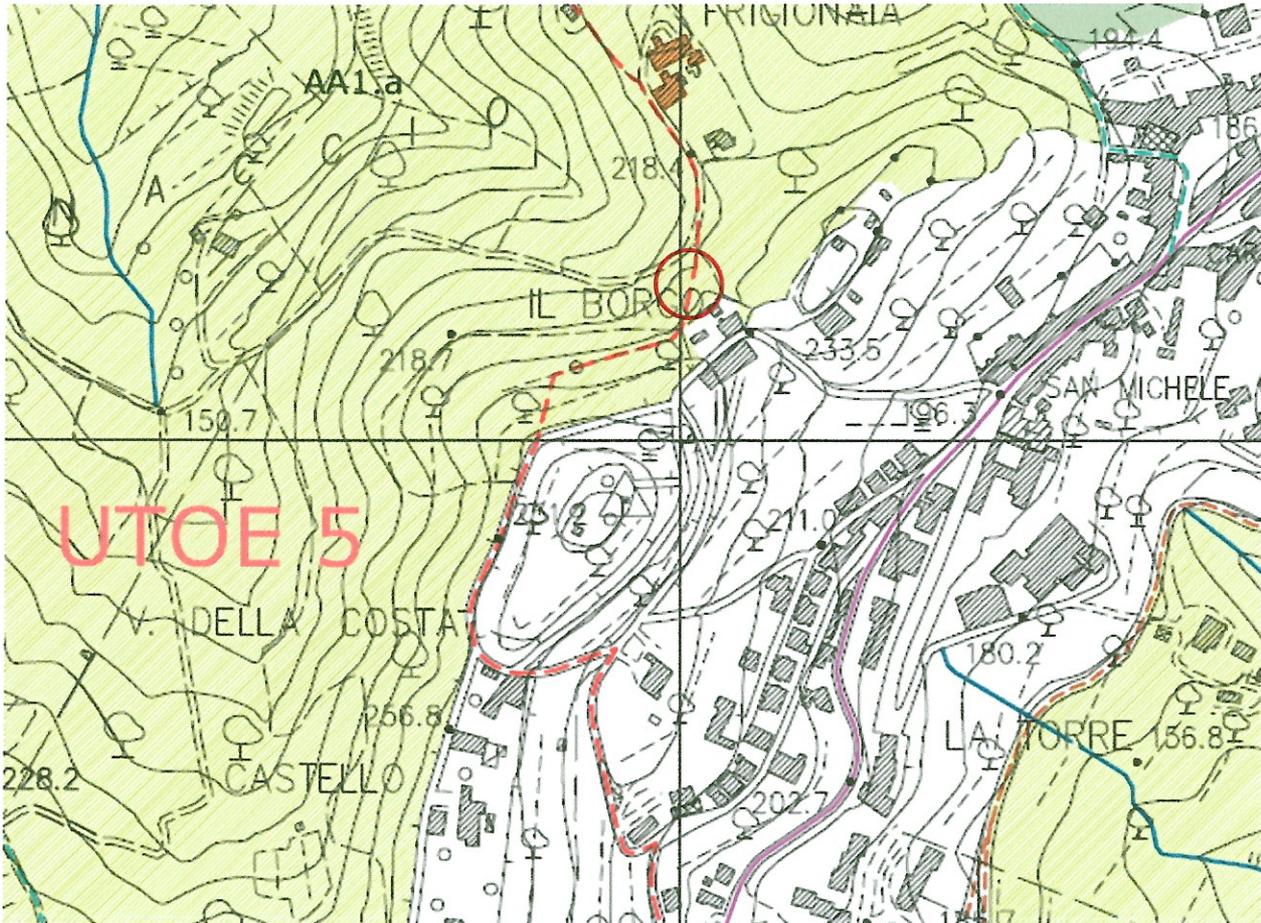


**ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO  
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 02/09/2013**

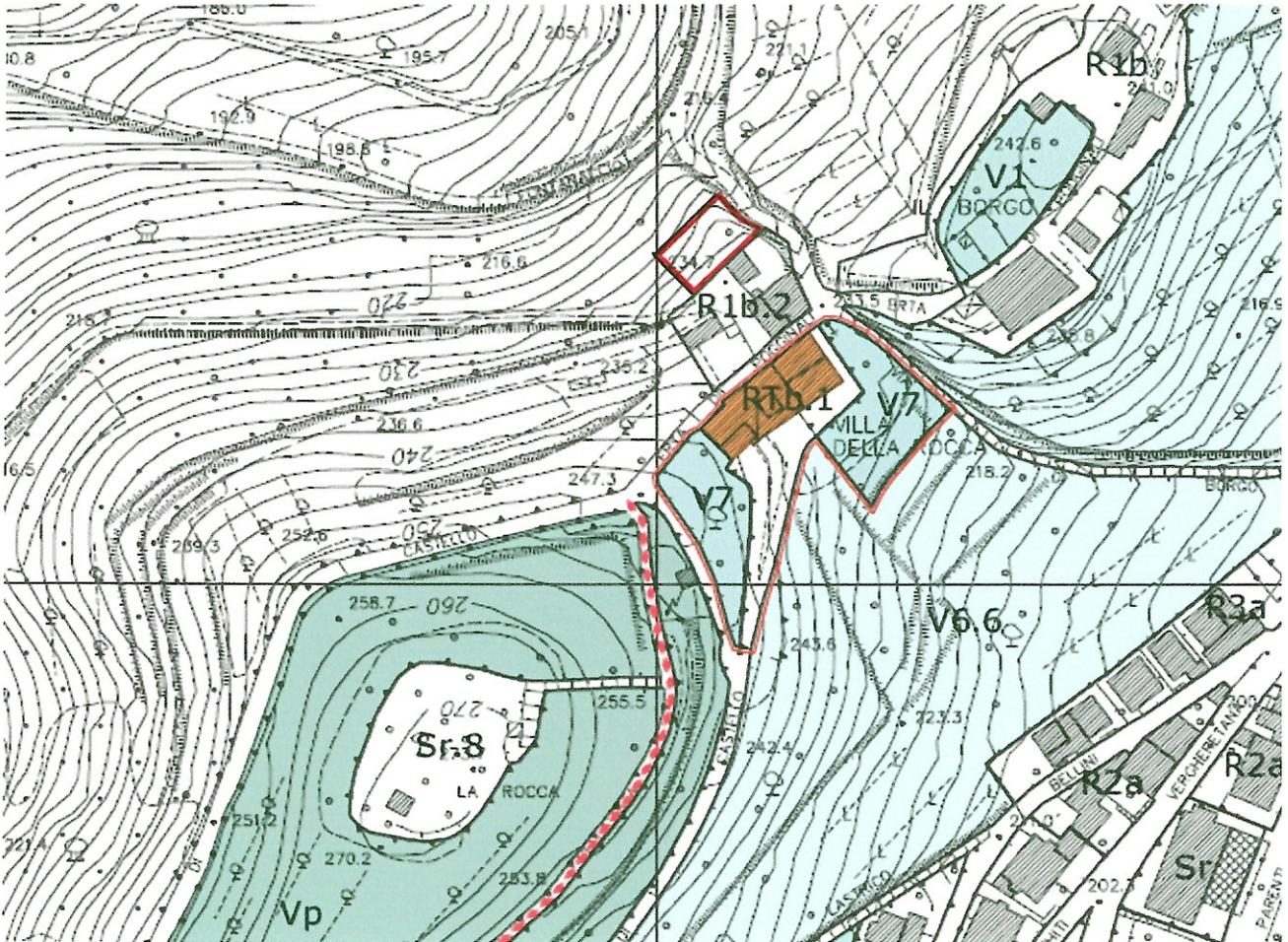
**TAVOLA A – IL TERRITORIO APERTO**



ZONA INTERESSATA DALL'OSSERVAZIONE

**ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO  
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 02/09/2013**

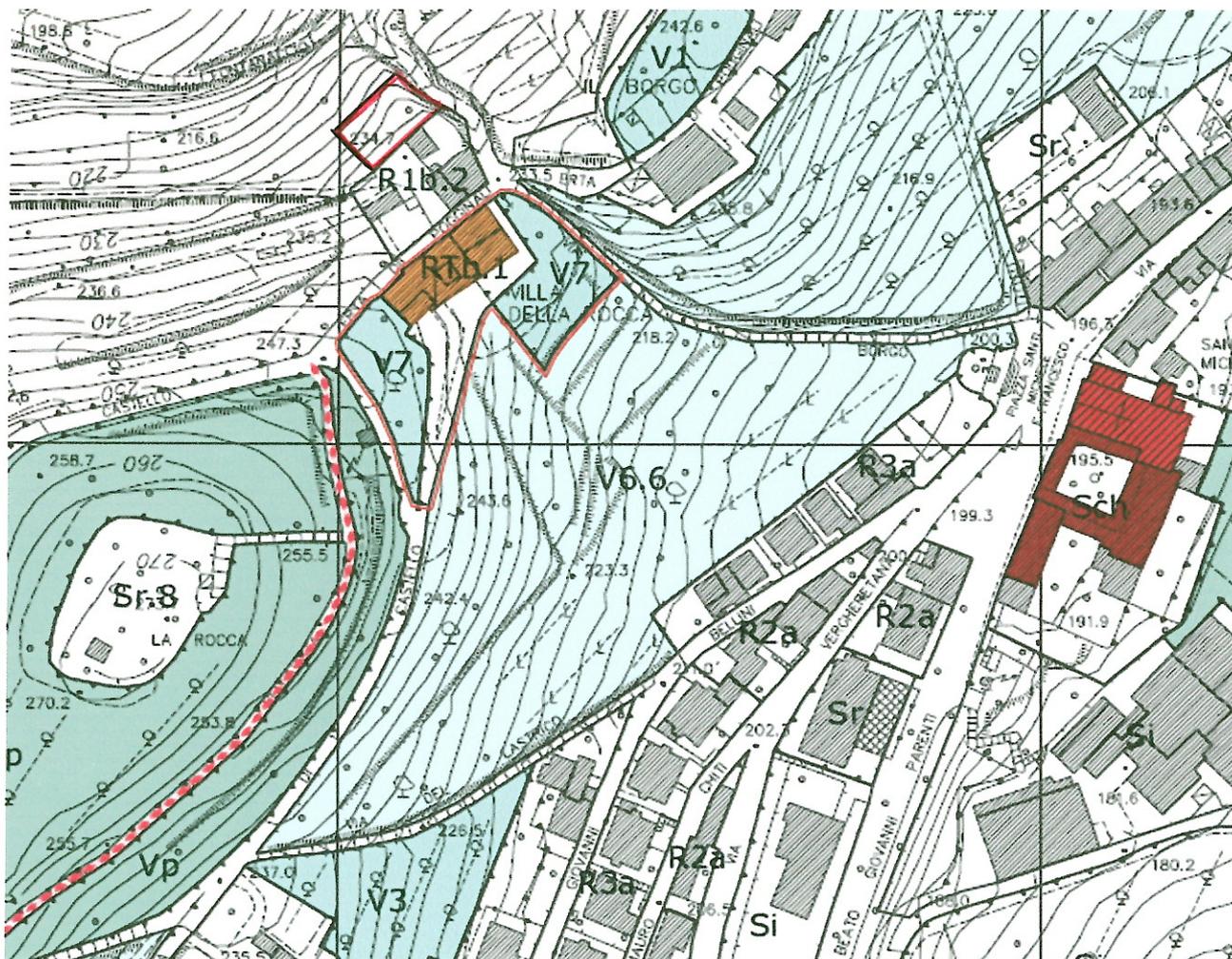
**TAVOLA P 06**



**AREA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

# CARTOGRAFIA DI R.U. CON PROPOSTA DI MODIFICA

## TAVOLA P 06



AREA PER LA QUALE SI CHIEDE L'INSERIMENTO IN ZONA R1b. 2

## STRALCIO N.T.A. di R.U. ADOTTATE

- Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7; è ammessa la realizzazione di piscine con le specifiche di cui allo stesso comma.
- 2 - **R1a.1** Villa I Renacci - Via Pistoiese (Tav. P06)  
Edificio notificato ai sensi dell'Art. 10 D. Lgs. 42/2000.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 6 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino al risanamento conservativo (Artt. 10.1 e 10.1.1).  
Tutti gli interventi eccedenti la manutenzione ordinaria dovranno essere subordinati al nulla-osta della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico;
  - *destinazioni d'uso*: ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3).
- 3 - **R1b**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 commi 6 e 7 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici. Le destinazioni dovranno comunque risultare compatibili con i caratteri architettonici e tipologici degli edifici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 4 - **R1b.1** Villa Rasponi - Via del Ceppo (Tav. P06)  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1);
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7, è ammessa la realizzazione di piscina con le specifiche di cui allo stesso comma.
- 5 - **R1b.2** Località il Borgo - Erta di Pogginali (Tav. P06)  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1);
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 6 - **R1c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1); interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 e Art. 10.2.1 comma 6);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: attività di servizio; servizi per l'intrattenimento, tecnologici. Le destinazioni dovranno comunque risultare compatibili con i caratteri architettonici e tipologici degli edifici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 7 - **R2a**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 comma 7 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 e Art. 10.2.1);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 8 - **R2c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 e Art. 10.2.1). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 e Art. 10.2.1 comma 6);