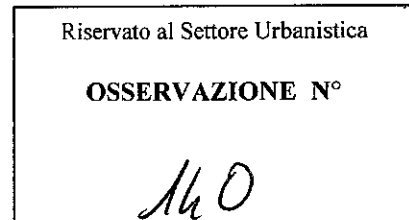
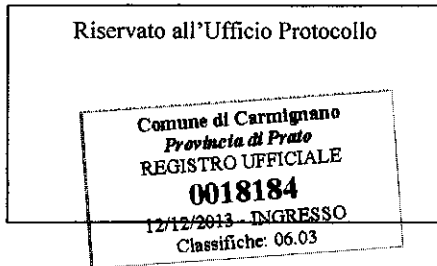


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n. 1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta **LOMBARDI EMMA** :

nata a Firenze il 24 gennaio 1987 residente in Comeana – Carmignano (PO),
via N. Machiavelli n° 18, codice fiscale LMB MME 87A64 D612M

Il sottoscritto **LOMBARDI GIUSEPPE**

nato a Carmignano il 18 marzo 1946 , residente in Comeana – Carmignano (PO)
Via T. Tasso n° 15 , codice fiscale LMB GPP 46C18 B794M

La sottoscritta: **LORENZONI MONIA**

nata a Siena il 19 agosto 1969 , residente in Comeana – Carmignano (PO),
via T. Tasso n° 20 . codice fiscale LRN MNO 69M59 I726P

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: Comeana, paese centro
Proprietario (o altro):
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI Tavola P 13 - COMEANA CENTRO
BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO Tavola P 13 - COMEANA CENTRO

Premesso che:

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stata inserita nell' apposita tavola grafica (Tavola P 13 - Comeana centro) dei BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO la previsione di strada di collegamento fra la via Macia e la (strada di nuova costituzione) via dei Boschetti , unicamente accennata nella tavola P 13 (Comeana centro) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO GLI INSEDIAMENTI individuando quali aree di corredo stradale e barriere verdi, terreni adibiti a giardini privati costituenti da gran tempo pertinenza di edifici esistenti immediatamente a ridosso degli stessi.

Considerato che:

La strada di collegamento fra via dei Boschetti e via Macia così come prevista, oltre a presentare un percorso più tortuoso rispetto all'andamento naturale del terreno, che presenta a monte del centro abitato un minor dislivello, che consentirebbe anche un tracciato stradale molto più lineare e diretto, senza creare vincoli e disagi ambientali, con evidenti problematiche legate a futuribili espropri di aree costituenti giardini privati a servizio di abitazioni esistenti, peraltro per destinazione ed attitudine già destinata a verde.

Osservano che:

In base alle suddette considerazioni, la nostra richiesta di prevedere uno spostamento della strada verso la parte esterna dell' abitato, con andamento lineare più contenuto, otterrebbe il risultato di

costituire naturalmente una barriera verde che non coinvolgerebbe aree residenziali e giardini già consolidati consentendo sicuramente anche un minor costo acquisitivo in caso di futuro esproprio per la strada e per aree di corredo stradale attinenti, senza stravolgere la situazione urbanistica della zona.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

TAVOLA BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO
 TAVOLA BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO CON PROPOSTA DI MODIFICA

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma)



Mare foren!

