

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018183
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

139

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta **LOMBARDI EMMA** :

nata a Firenze il 24 gennaio 1987 residente in Comeana – Carmignano (PO),
via N. Machiavelli n° 18, codice fiscale LMB MME 87A64 D612M

Il sottoscritto **LOMBARDI GIUSEPPE**

nato a Carmignano il 18 marzo 1946 , residente in Comeana – Carmignano (PO)
Via T. Tasso n° 15 , codice fiscale LMB GPP 46C18 B794M

La sottoscritta: **LORENZONI MONIA**

nata a Siena il 19 agosto 1969 , residente in Comeana – Carmignano (PO),
via T. Tasso n° 20 . codice fiscale LRN MNO 69M59 I726P

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	Comeana, paese centro
Proprietario (o altro):	LOMBARDI EMMA LOMBARDI GIUSEPPE LORENZONI MONIA
Eventuale tecnico incaricato:	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI Tavola P 13 - COMEANA CENTRO
	BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO Tavola P 13 - COMEANA CENTRO

Premesso che:

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, sono stati inseriti, sulle rispettive tavole P 13 (Comeana centro) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO GLI INSEDIAMENTI e dei BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO, quali aree di corredo stradale e barriere verdi, terreni adibiti a giardini privati costituenti da gran tempo pertinenza di edifici esistenti immediatamente a ridosso degli stessi. Che l'area in oggetto è stata inoltre inserita nell'apposita tavola grafica ad individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo.

Considerato che:

- 1) presumibilmente l'area così indicata dovrebbe servire da barriera verde all'erigenda strada di collegamento fra via dei Boschetti e via Macia che, così come prevista, si presenta particolarmente tortuosa rispetto ad un andamento più lineare sul terreno a monte che presenta un minor dislivello.
- 2) la costituzione di vincolo e il futuribile esproprio dell'area così individuata crea una situazione di sicuro disagio ambientale e, a nostro parere, non presenta alcuna modifica vantaggiosa all'attuale situazione, in quanto l'area, costituendo giardino privato a servizio di abitazioni esistenti, è di per se stessa per destinazione ed attitudine già destinata a verde.

Un eventuale futuro esproprio, sempre a nostro parere, risulterebbe sicuramente antieconomico per l'Amministrazione tenendo conto che il valore venale derivante è legato alla destinazione pertinenziale del terreno ai fabbricati asserviti ed il frazionamento può essere causa e motivo di deprezzamento economico degli edifici di cui l'area in oggetto costituisce una parte non indifferente

di stretta pertinenza, aumentando esponenzialmente il controvalore del terreno oggetto di potenziale esproprio.

Osserva che:

In base alle suddette considerazioni, la nostra richiesta di eliminare l'inserimento dei terreni adibiti a giardini privati di pertinenza di edifici esistenti nelle aree di corredo stradale e barriere verdi sottoposti a vincolo espropriativo, togliendo una potenziale situazione di disagio serve sicuramente se non a migliorare a non stravolgere la situazione urbanistica della zona.

Considerando le su esposte ragioni, ci sembrerebbe che un puro e semplice spostamento della strada di previsione verso la parte esterna dell'abitato, anche con andamento lineare più contenuto, otterrebbe il risultato di costituire una barriera verde che non coinvolgerebbe aree residenziali e giardini già consolidati consentendo sicuramente un minor costo acquisitivo in caso di futuro esproprio per la strada e per aree di corredo stradale.

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

TAVOLA

BSAI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO

TAVOLA BSAI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO CON PROPOSTA DI MODIFICA

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma)

Mare di ...

...