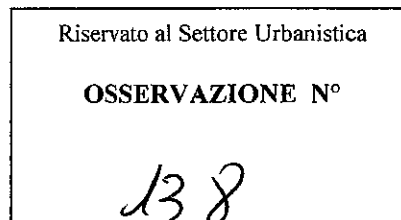


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **PIERACCINI DANTE** nato a Roma il 5 ottobre 1944 e residente in Comeana, Carmignano (PO) Via Petrarca n° 3, codice fiscale PRC DNT 44R05 H501R in qualità di Privato cittadino;

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Comeana, paese centro, Via Lombarda

Proprietario (o altro):

PIERACCINI DANTE

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI

Tavola P 13 - COMEANA CENTRO

Art. 31.1. Aree della residenza (R) punto 9 - R3b.8

Premesso che

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stato inserito nell' apposita tavola grafica (Tavola P 13 – Comeana centro) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI, un appezzamento di terreno in parte di proprietà del richiedente, in parte di altra proprietà, su cui è prevista una nuova edificazione di completamento, qualificata come R3b. 8 con i seguenti dati urbanistici: SUL max. mq. 300- Sc max mq. 200 con H max. ml. 6,50, con tipologia a blocco o a schiera.

Che dalla delimitazione dell' area così inquadrata è stata esclusa una parte del terreno su cui sorgono manufatti a carattere provvisorio e temporaneo (regolarmente assentiti e destinati ad una precisa attività economica da eliminarsi al momento che detta attività venisse a cessare e/o in seguito ad una futura edificazione).

Che l'accesso al retrostante terreno di mia proprietà, col prosieguo della mezzeria della strada di accesso, avviene solamente da detta area.

Considerato che:

Il mancato inserimento penalizzerebbe oltremodo una edificazione più organica e meglio distribuita sull'intero lotto consentendo un miglior uso sia della viabilità interna sia dell'area pertinenziale ai futuri edifici, consentendo un inserimento ottimale degli stessi nel contesto urbano di cui l' area in oggetto costituisce parte essenziale.

Osserva che:

Secondo quanto sopra espresso, si richiede l'inserimento dell'area sopra descritta, costituente parte integrante del lotto di appartenenza , nell'area destinata a nuova edificazione di completamento - R3b. 8 .

Inoltre, considerata la rilevante superficie complessiva costituente il lotto, che il terreno si trova ad una quota più bassa rispetto ai terreni soprastanti ai quali si accede dalla via G. Garibaldi e che tergalmente attestano al terreno in oggetto.

Che la tipologia tipica dei fabbricati della zona, (centro abitato di Comeana) comprende generalmente fabbricati a più piani, si richiede, per facilitare un migliore adeguamento alla situazione urbanistica della zona, un aumento della disponibilità della SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) di previsione e della conseguente Superficie coperta disponibile.

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma) *Paolo Rossi*