

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018192 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</p>

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

Alf

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta **Grazzini Simona** nata a Firenze il 28 agosto 1961 e residente in Carmignano, Via Vergheretana n° 98, codice fiscale GRZ SMN 61M68 D612F in qualità di Privato cittadino;

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Località Madonna del Papa

Proprietario (o altro):

Grazzini Simona

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

TAVOLA B - TERRITORIO APERTO

Art. 25.2.1 Aree agricole sottosistema Carmignano-S. Cristina -La Serra - AA1.a

Premesso che

* La richiedente è proprietaria di un terreno su cui insistono più manufatti realizzati con materiali eterogenei, regolarmente condonati.

Che nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, nessun riferimento consta sulla possibilità di ristrutturare e/o accorpare gli annessi insistenti in zona AA1.

Considerato che:

nel nostro caso la presenza dei manufatti è ormai più che consolidata, e che assolvono perfettamente la funzione a cui sono destinati, risultando di piena utilità per la conduzione del fondo.

Osserva che:

Sarebbe opportuno, a nostro parere, l'inserimento nelle norme della possibilità, eventualmente anche per altri casi e necessità che si presentassero, di poter ristrutturare simili costruzioni, anche ricorrendo all'accorpamento di più manufatti, con l'uso di materiali, colori, elementi di finitura e tecniche costruttive di tipo tradizionale locale, onde consentire una migliore integrazione nel contesto ambientale.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 12 dicembre 2013

(firma)

