



- per l'edificio esistente sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia (Art. 10.2 commi 2 e 2.1 e Art. 10.2.1 delle presenti N.T.A.). E' privilegiata la destinazione per attrezzature di supporto all'attività sportiva (custodia - informazioni -servizi);
  - è consentita la realizzazione di:
    - strutture leggere (Art. 22 delle presenti N.T.A.) in legno per attrezzature di supporto alla pesca sportiva (spogliatoi - servizi - deposito materiali - ristoro) SUL max mq. 250, H max ml. 3,50 da realizzarsi in prossimità dell'edificio esistente;
    - sedute in legno per spettatori delle gare di pesca;
    - dovrà essere prevista una adeguata area di parcheggio in prossimità dell'edificio esistente;
    - dovrà essere recuperato il percorso pedonale lungo la sponda del lago.
- 3 - La progettazione degli interventi dovrà interessare l'intera area **AT.10**, contenere la dimostrazione di impatto paesistico e l'assenza di elementi di pregio naturalistico.

#### **Art. 38.11 - UTOE 5 - AT.11 - Centro Ippico Le Casacce**

- 1 - L'area **AT.11** situata in fregio alla Via delle Casacce è evidenziata nella Tavola D "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000.
- 2 - Comprende al suo interno:
  - **Ats** - Area per attività sportive destinata alla realizzazione di un centro ippico. Valgono le disposizioni dell'Art. 26.2 comma 11 b) delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
    - ricovero cavalli: è consentito l'ampliamento della struttura esistente per ulteriori n. 4 box delle stesse dimensioni (superficie e altezza) di quelli attuali.  
L'eventuale copertura per l'intera struttura dovrà essere realizzata in legno con manto in coppi e tegole. Le pareti esterne dovranno essere rivestite in pietra;
    - edifici esistenti: sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1 delle presenti N.T.A.). E' privilegiata la destinazione ad attrezzature di ristoro e supporto al centro ippico;
    - nell'area a Sud della Via delle Casacce è consentita la realizzazione di impianti scoperti per l'attività ippica corredati dalle necessarie attrezzature di supporto da realizzare con strutture leggere (Art. 22 delle presenti N.T.A.) in legno per una SUL max di mq. 150 e H max ml. 3,50 da localizzare in prossimità degli edifici esistenti.
- 3 - Gli interventi sono subordinati alla formazione di Piano di Recupero esteso all'intera area **AT.11**. Dovrà contenere la dimostrazione di impatto paesistico e l'assenza di elementi di pregio naturalistico.

#### **Art. 38.12 - UTOE 5 - AT.12 - Parco dell'Elzana - Area ricreativa**

- 1 - L'area **AT.12**, situata lungo la sponda sinistra del torrente Elzana come evidenziata nella Tavola C "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000, costituisce parte del Parco dell'Elzana.  
E' direttamente raccordata alla Via Carmignanese. E' lambita dal percorso ciclo pedonale che costeggia l'intero corso del torrente.
- 2 - Comprende al suo interno:
  - **Atr** - Area per attività ricreative.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 26.2 comma 11 a) delle presenti N.T.A.
- 3 - La progettazione degli interventi dovrà interessare l'intera area **AT.12**.

#### **Art. 38.13 - UTOE 6 - AT.13 - Area sportiva Lago Molinaccio**

- 1 - L'area **AT.13** situata sulle sponde del Lago Molinaccio è evidenziata nella Tavola B "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000.
- 2 - Comprende al suo interno.
  - **Ats** - Area per attività sportive destinata al rafforzamento delle attrezzature esistenti per la pesca sportiva.  
Valgono le disposizioni dell'Art. 26.2 comma 11 b) delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
    - è consentita la realizzazione di attrezzature di supporto all'attività sportiva (spogliatoi - servizi igienici - deposito materiali - ristoro - custodia) SUL max mq. 250, H max ml. 3,50 realizzate con strutture leggere (Art. 22) in legno.