

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018172
~~12/12/2013~~ INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

135

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Le sottoscritte:

(Nome) LEDA (Cognome) MARTELLI

nato/a a Carmignano (FI) il 09-04-1930, residente in Comeana (FI)
via Petrarca n° 57,

(Nome) FABRIZIA (Cognome) PERUZZI

nato/a a Signa (FI) il 29-05-1955, residente in Firenze (FI)
via Mannelli n° 165,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Amministratore della Società Immobiliare PETRARCA di Peruzzi e C. Sas.

con sede in Comeana Via Petraca ;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	Via Petrarca 57 loc. Comeana
Proprietario (o altro):	Leda Martelli, Peruzzi Fabrizia
Eventuale tecnico incaricato:	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	UTOE 2 RU 2 scheda NORMA 5

Premesso che:

Il complesso edilizio nel suo insieme presenta una situazione promiscua e piuttosto complessa per conformazione, frazionamento della proprietà e edifici in parte in uso e in parte in disuso. In particolare:

1) nella particella n 494 e 39 sub 507 e sub 508 insiste un edificio produttivo a 2 piani fuori terra, di costruzione relativamente recente. Il P.T. è diviso in più unità immobiliari in uso a più Ditte attive a carattere artigianale delle quali nessuna intestata a Peruzzi e/o Immobiliare Petrarca. Il P.1°, tutto di proprietà della Immobiliare Petrarca, risulta locato a Ditta attiva con diverso personale dipendente..

2) La porzione rappresentata catastalmente nel Foglio di Mappa 38, Particelle 39, risulta tutta di proprietà Peruzzi e Immobiliare Petrarca ed è libera e quasi tutta in disuso

Considerato che:

L'edificio industriale, vista la situazione patrimoniale frazionata e il completo utilizzo del medesimo, non sarà sicuramente oggetto di possibili interventi di recupero urbanistico edilizio a breve / medio termine

I fabbricati insistenti sulla particella 39 essendo liberi e comunque di proprietà Peruzzi sono nella completa disponibilità e pertanto possono essere oggetto di riqualificazione urbanistica anche in breve periodo e fungere da volano per l'intervento adiacente

Osservano che:

vista l'impossibilità di un intervento complessivo, per le ragioni precedentemente esposte, pur condividendo l'attuale previsione del piano adottato, chiedono che venga

ripartita l'intera area in 2 aree di riqualificazione con possibilità di interventi distinti e separati. Vedi planimetria allegata (proposta di modifica al regolamento Urbanistico adottato). Tale suddivisione dovrà comunque comportare anche la ripartizione del progetto urbanistico in due distinte schede norma, con unico obiettivo finale tendente alla riqualificazione dell'intero comparto

Allegati (* obbligatori)	
per osservazioni agli elaborati grafici:	
<ul style="list-style-type: none">• Cartografia catastale 1:2.000;• Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;	
<input checked="" type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica; inserto fotografico e schema planimetrico con ripimità immobiliari esistenti	
per osservazioni alle N.T.A.:	
<ul style="list-style-type: none">• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;	
<input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica:	

(data) _____

(firma)

Peruzzi Fabrizia
Martelli Leda