

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018170**  
12/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

133

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: MARTINI STEFANIA (C.F. MRT SFN 41S64 B794K)

Nata a Carmignano (PO) il 24/11/1941, residente in Seano di Carmignano (PO),  
via Agnoletti n° 80, (in proprio e per conto di Migaldi Stefania);

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

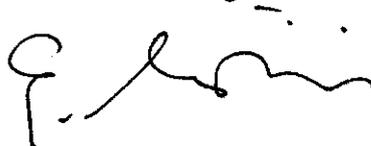
Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**



**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

**Ubicazione:** Località Seano - Via delle Lame nn. 45- 47

**Proprietario (o altro):** MARTINI STEFANIA (proprietaria di laboratorio ed attiguo ufficio al piano terra con annesso porzione di resede)

MIGALDI STEFANIA (proprietaria di unità abitativa al primo piano, oltre sottotetto e porzione di resede)

**Tecnico incaricato:** Arch. LIBERATO AGRISTI con studio professionale in Prato, Via Dante n° 1

**Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):**

- Individuazione Zone Omogenee (D.M. 1444/68)

**Premesso che:**

- con atto di divisione Not. Carlo Pasquetti del 14/04/2008 registrato a Prato in data 6/05/2008 al N° 6.192 venivano assegnati a Martini Stefania i beni su indicati, e la restante parte dell'edificio a Martini Torello Fabio;
- successivamente Martini Stefania vendeva alla propria figlia Migaldi Stefania il primo piano e porzione di resede, della parte a lei assegnata.

**Considerato che:**

- detta porzione dell'edificio, alquanto pericolante, è stato oggetto di un intervento edilizio rivolto al relativo recupero, dandone nel contempo, funzionalità ed una migliore restituzione ambientale al contesto paesaggistico ed urbano circostante;
- detti lavori di ristrutturazione, oltre ad un notevole impegno economico, hanno comportato anche la sistemazione dell'area esterna, al fine di renderla più fruibile, tramite la creazione di aree a verde, posti auto e spazi di manovra a servizio delle unità costituenti questa porzione di immobile;
- detta proprietà, nell'ambito dell'Individuazione Zone Omogenee del R.U., è classificata parzialmente come zona B "zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A" e, per quanto riguarda l'area esterna tergo, come zona E4 "zone costituite da appezzamenti coltivati all'interno dei tessuti urbani";

**Osserva che:**

- la via delle Lame è una strada stretta, sprovvista di aree pubbliche di sosta per i veicoli, e pertanto i posti auto sono da ricercarsi nell'ambito dei resedi privati;
- ne consegue che la classificazione dell'area esterna tergo come zona E4, penalizza l'edificio in esame e tutti quelli sprovvisti di aree sul fronte stradale tali da consentire soste per auto;
- detta penalizzazione implica anche una scarsa fruibilità delle aree esterne da parte dei proprietari, trattandosi di spazi a diretto servizio del fabbricato e strettamente interconnessi col vivere quotidiano;

**e pertanto si chiede:**

- un ridimensionamento della zona E4, con conseguente ampliamento della zona B in corrispondenza del confine di proprietà, il tutto come evidenziato da relativo elaborato proposto, inerente la tavola grafica "Individuazione Zone Omogenee (D.M. 1444/68)".

**Allegati (\* obbligatori)**

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano, 11/12/13

Martini Stefania  
