

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018168
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°
131

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: PRESTANTI ANDREA (C.F. PRS_NDR_54S17_B794W)

Nato a Carmignano (PO) il 17/11/1954, residente in Carmignano (PO),

via Vergheretana n° 50 (in proprio e per conto di Spinelli Teresa ved. Prestanti);

in qualità di:

Privato cittadino (comproprietario)

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

Prestanti Andrea

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Località S. Cristina a Mezzana - Via Vergheretana nn. 48-50

Proprietario (o altro): PRESTANTI ANDREA (comproprietario per ¾)
SPINELLI TERESA ved. Prestanti (comproprietaria per ¼)

Tecnico incaricato: Arch. LIBERATO AGRIESTI con studio professionale in Prato, Via Dante n° 1

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):
- TAV. QC 24 Vincoli

Premesso che:

- la perimetrazione della tavola grafica QC4 (vincoli) non trova piena rispondenza con quanto indicato nella tavola grafica P10 del R.U. adottato (usi e modalità d'intervento);
- in detta perimetrazione insistono due corpi di fabbrica, di cui uno principale adibito a civile abitazione, e l'altro come annesso;
- è auspicabile anche a livello paesaggistico recuperare detto vecchio annesso a due piani, originariamente stalla con soprastante fienile (oggi deposito);
- un corretto intervento edilizio comporta un notevole impegno economico, che trova giustificazione solo ricavando una autonoma unità abitativa.

Considerato che:

- i su citati fabbricati ricadono entrambi nella sottoclasse "R1b", Aree con al loro interno edifici e complessi sufficientemente integri, in cui sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nonché ristrutturazione edilizia di tipo 1;
- l'intervento di cui alla premessa è anche limitato dal vincolo cimiteriale, esteso anche per i relativi recenti ampliamenti eseguiti dall'A.C. su aree già di proprietà dei richiedenti (distanza minima);
- l'annesso deposito da recuperare è parte integrante e conclusivo del preesistente originario organismo colonico.

Osserva che:

per un corretto recupero dell'annesso su indicato, e per una necessaria restituzione dello stesso nel delicato contesto paesaggistico di riferimento, occorre un aggiornamento della tavola grafica "QP24 - vincoli", che possa escludere il su citato annesso dal vincolo, il tutto come da relativo grafico proposto.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Planimetria quotata (tra l'annesso ed i recenti ampliamenti cimiteriali)

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano, 11/12/13

Prestanti Andrea

