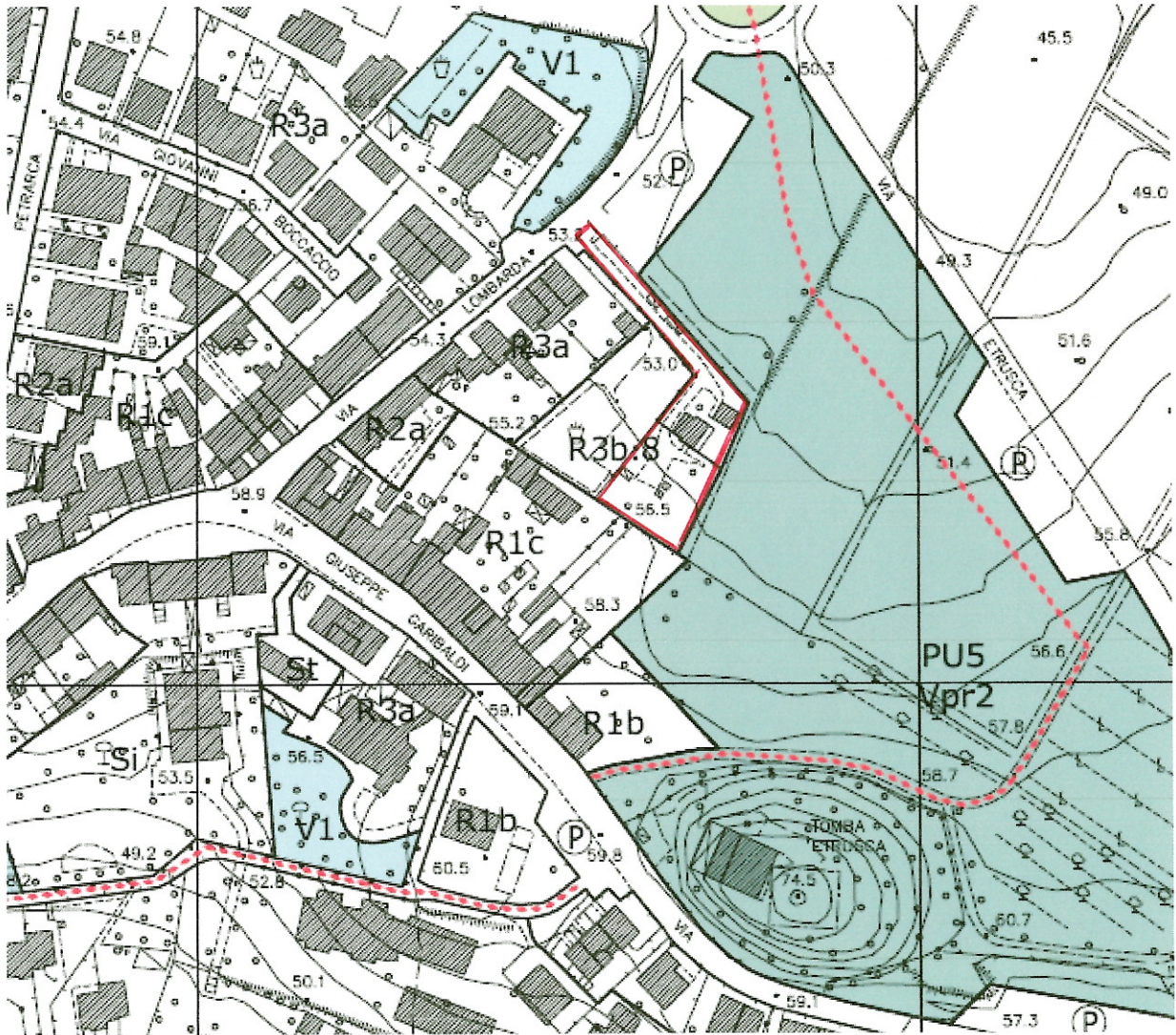


# CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO CON PROPOSTA DI MODIFICA

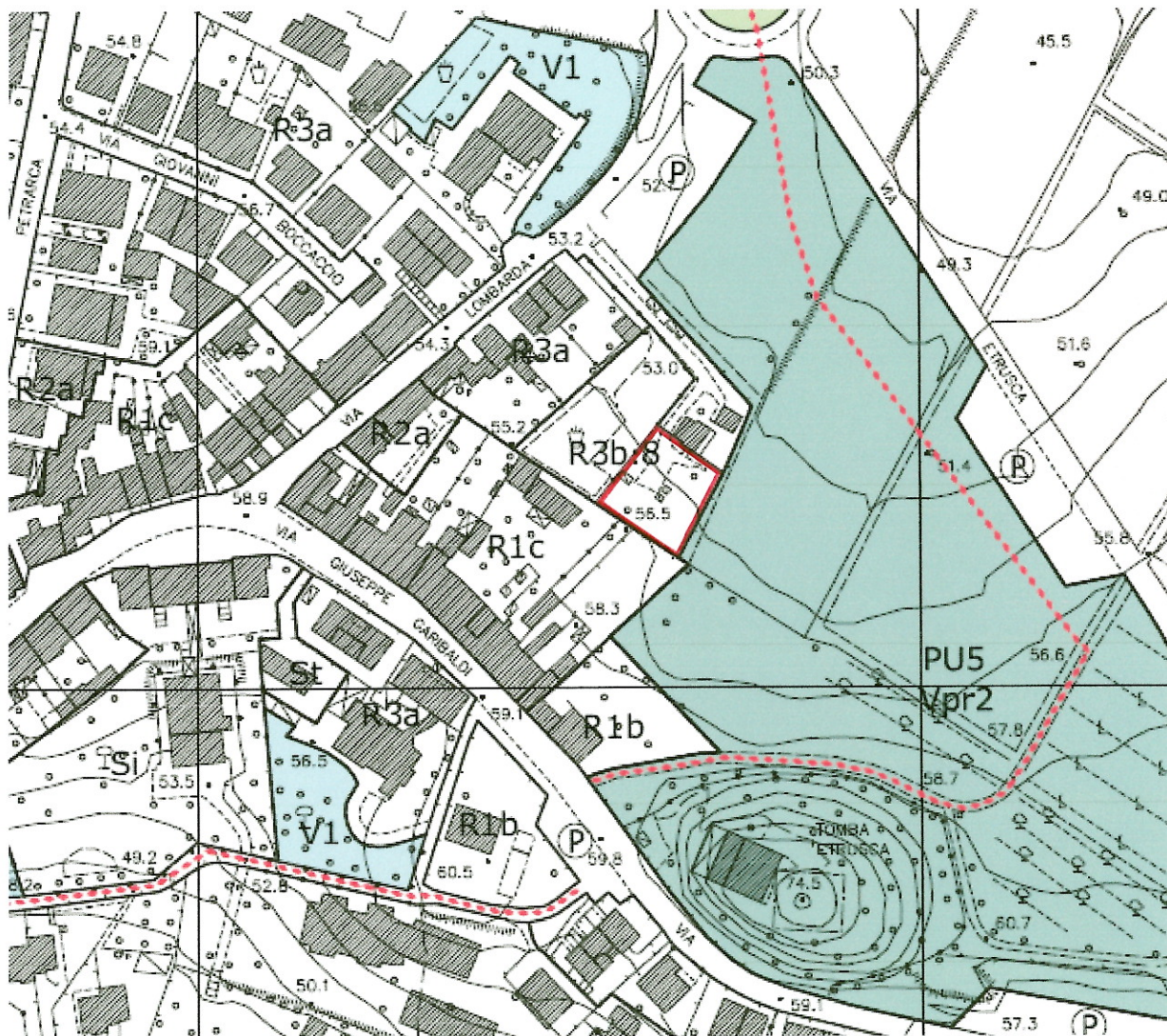
## TAVOLA P 13



○ AREA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO  
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 02/09/2013**

**TAVOLA P 13**



○ AREA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

## STRALCIO DI N.T.A. DI R.U. ADOTTATO

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 7 - **R3b.6** Via Poggiorsoli (Tav. P13)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:  
- SUL max mq. 300  
- Sc max mq. 200  
- H max ml. 6,50  
- *tipologia*: edificio a blocco;  
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);  
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;  
- *prescrizioni*: allineamento dell'edificio con gli edifici adiacenti.
- 8 - **R3b.7** Via dei Boschetti (Tav. P13)  
Nuova edificazione di completamento.  
Dati urbanistici:  
- SUL max mq. 150  
- Sc max mq. 120  
- H max ml. 6,50  
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;  
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);  
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7: il progetto dovrà salvaguardare il rapporto visivo con la Villa di Poggio Secco e con il territorio aperto circostante.
- 9 - **R3b.8** Traversa Via Lombarda zona Parco Archeologico (Tav. P13)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:  
- SUL max mq. 300  
- Sc max mq. 200  
- H max ml. 6,50  
- *tipologia*: edificio a blocco o a schiera;  
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);  
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 e 28.2 comma 7. L'edificio dovrà essere posizionato in modo da garantire un adeguato distacco dall'area del Parco Archeologico.
- 10 - **R3b.9** Località Cervieta - Via Macia (Tav. P17)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:  
- SUL max mq. 250  
- Sc max mq. 170  
- H max ml. 6,50  
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;  
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);  
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 11 - **R3b.10** Via Le Corti (Tav. P13)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:  
- SUL max mq. 150  
- Sc max mq. 100  
- H max ml. 6,50  
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;  
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);  
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 12 - **R3c.1** Via Don Mazzoni (Tav. P13)  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.