

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018175**  
12/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.02

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

137

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

I La sottoscritti:

(Nome) Marco (Cognome) Neri nato/a a FIRENZE (FI) il 25/12/1953  
residente in CARMIGNANO (PO), via/piazza F. BICEGLI n° 20,

(Nome) Maurizio (Cognome) Neri nato/a a CARMIGNANO PO il 21/2/1956  
residente in CARMIGNANO (PO), via/piazza VERGHERETANA n° 76/B,

(Nome) Giovanna (Cognome) Neri nato/a a CARMIGNANO PO il 8/4/1951  
residente in CARMIGNANO (PO), via/piazza VERGHERETANA n° 76,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione:

**Via Vergheretana – Santa Cristina a Mezzana - Carmignano**

Proprietario (o altro):

**Marco Neri, Maurizio Neri, Giovanna Neri**

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

**Tavola P.09 – “Usi e modalità di intervento – Gli Insediamenti – Santa Cristina-Bacchereto”**

**Norme Tecniche di Attuazione art. 28.6.1**

Premesso che:

- *La proprietà possiede un fabbricato con annessa pertinenza ricadenti nell'area R1a ed un terreno adiacente perimetrato come V2, come da Tavola “P.09 - Usi e modalità di intervento – Gli Insediamenti – Santa Cristina-Bacchereto”.*

Considerato che:

*Le proprietà per l'area V2 sono normate dall'art. 28.6.1 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione ma se ne chiede la conversione in V1 e quindi l'assogettamento al comma 1.*

**Art. 28.6.1 - Articolazione delle aree di Verde Privato**

**1 - V1 - Giardini privati**

Oltre alla sistemazione a giardino, salvo diversa specifica indicazione, è ammessa la realizzazione di:

- a) - piscine ad uso privato connesse con la residenza con le limitazioni e prescrizioni dell'Art. 28.1 comma 7 delle presenti N.T.A.;
- b) - orti ad uso familiare;
- c) - serre stagionali ad uso familiare;
- d) - piccole costruzioni per ricovero attrezzi (una tantum) con superficie max mq. 6, H max ml. 2,20 per ogni lotto a condizione che:
  - non siano già presenti manufatti adibiti a tale scopo;
  - non sia mai stato realizzato un intervento di ristrutturazione edilizia comportante demolizione e ricostruzione di volumi secondari;
  - vengano posizionati nella parte tergo del lotto e non prospicienti pubbliche vie;
  - siano realizzate con caratteri coerenti a quelli dell'edificio principale e del contesto. Non è ammesso l'utilizzo di materiali inquinanti, lamiere o altri materiali di riciclo;
- e) - parcheggi scoperti;
- f) - autorimesse interrato di uso privato a condizione che non siano già stati realizzati parcheggi pertinenziali anche in altra localizzazione.

Le aree **V1** individuate quali pertinenza di aree diverse dalla residenza sono disciplinate singolarmente nell'ambito delle UTOE di appartenenza o nell'ambito della specifica Scheda Norma.

**2 - V2 - Giardini storici e/o di particolare pregio di pertinenza degli edifici**

All'interno delle aree **V2**:

- è prescritta la conservazione dell'assetto storicizzato, delle alberature, degli elementi significativi di arredo e decoro originari;
  - non è ammessa la realizzazione di piscine o di altri impianti sportivi;
  - non è ammessa la realizzazione di parcheggi scoperti o autorimesse interrato di uso privato;
  - non sono ammesse nuove edificazioni;
- eventuali interventi di sistemazione e/o integrazione del verde devono essere corredati da progetto botanico a firma di tecnico abilitato che indichi le specie utilizzate e la disposizione degli individui.

(...)

Osserva che:

- I. *Il terreno di proprietà identificato come V2 non presenta le caratteristiche proprie dei giardini storici o di particolare pregio ma è un semplice giardino privato ove è attualmente presente una piscina (come da elaborati grafici allegati). Per tali motivazioni, si chiede l'esclusione del terreno di proprietà dalla perimetrazione V2 e l'assegnazione della sigla V1.  
Tale soluzione legittimerebbe la piscina esistente e regolarmente autorizzata.*

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

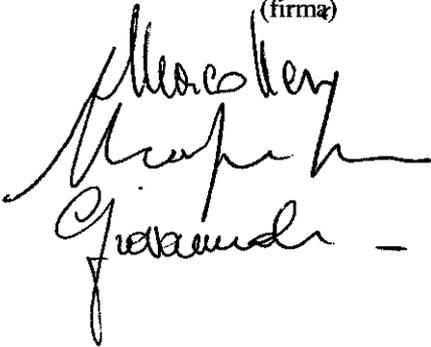
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 11/12/2013

(firma)  
  
Giuseppe Giannini -

Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**