

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018159</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
---

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

125

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (PO)** il **04/03/1952**, residente in **Carmignano (PO)**,

via **Carmignanese n° 15**,

in qualità di:

Privato cittadino;

**Tecnico incaricato dalla proprietà;**

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare)

**PROP. FONTANI STEFANIA**

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

<b>DATI DELL'OSSERVAZIONE</b>
Ubicazione: CARMIGNANO FRAZIONE LA SERRA VIA LA SERRA N. 14
Proprietario (o altro): FONTANI DANIELA
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P11

Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

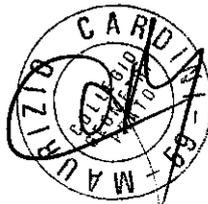
Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 10/12/13



*Stefano Fontani* (firma)

---

Studio  
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

---

Telef. 055 8706169  
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c  
59011 SEANO (PO)  
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

### NOTA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- La Sig.ra FONTANI STEFANIA è proprietaria di una modesta abitazione con annesso piccolo resede tergaie il tutto posto in Carmignano frazione La Serra Via La Serra n. 14 in parte adibito a giardino ed in parte ad orto, considerato che, nel P.di F. detta porzione di terreno era classificata in zona B/3 di completamento ed era nostra intenzione poter effettuare un intervento edilizio per trovare una sistemazione familiare.

Nel R.U. nella Tav. P011 una porzione di terreno non è più classificata in zona B/3 ma in zona R3a di saturazione ed una addirittura in zona VP verde pubblico con possibilità di esproprio già previsto nella Tav. ESPROPRI.

TUTTO CIO' PREMESSO, si chiede con la presente osservazione che venga rivista la previsione del R.U., sia per quanto concerne la zona R3a e non togliere la possibilità di effettuare un intervento edilizio.

Poichè tutta l'area è stata oggetto di variazione, si chiede che almeno venga tolta la previsione di zona VP (verde pubblico) in quanto detta porzione di terreno è l'unica pertinenza di detta abitazione e quindi sarebbe gravemente penalizzata, oltre al fatto che tale previsione appare anche illogica, poichè isolata e di difficile accesso se non interessante ancora altre proprietà, con le quali si avrebbero le stesse problematiche.

IL TECNICO

