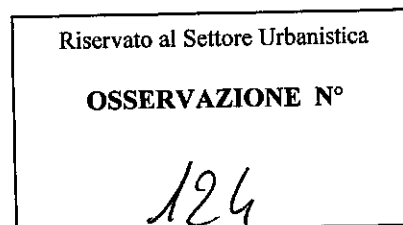
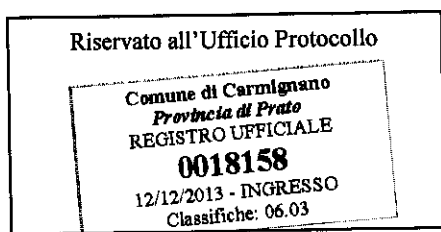


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (PO)** il **_04/03/1952_**, residente in Carmignano (PO),

via Carmignanese n° 15,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) **PROP. CONTI GIUSEPPE**

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: CARMIGNANO frazione LA SERRA Via La Serra n. 20
Proprietario (o altro): CONTI GIUSEPPE
Eventuale tecnico incaricato: CARDINI Geom. MAURIZIO
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P11

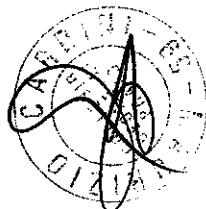
Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

<p>Allegati (* obbligatori)</p> <p>per osservazioni agli elaborati grafici:</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia catastale 1:2.000;<input checked="" type="checkbox"/> Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;<input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica; <p>per osservazioni alle N.T.A.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;<input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 10/12/13 _____



(firma) *Conti Giuseppe*

Studio
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

Telef. 055 8706169
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c
59011 SEANO (PO)
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

NOTA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Il Sig. CONTI GIUSEPPE è proprietario di una modesta abitazione con annesso piccolo resede tergale il tutto posto in Carmignano frazione La Serra Via La Serra n. 20 in parte adibito a giardino ed in parte ad orto, distinto al N.C.E.U. nel foglio di mappa 28 dalla particella 506, considerato che, nel P.di F. detta porzione di terreno era classificata in zona B/3 di completamento, che era in procinto la richiesta di un piccolo ampliamento dell'abitazione per poter sistemare la figlia Conti Emanuela.

Nel R.U. nella Tav. P011 una porzione di terreno non è più classificata in zona B/3 ma in zona R3a di saturazione ed una addirittura in zona VP verde pubblico con possibilità di esproprio già previsto nella Tav. ESPROPRI.

TUTTO CIO' PREMESSO, si chiede con la presente osservazione che venga rivista la previsione del R.U., per quanto concerne la zona R3a e non togliere la possibilità di effettuare un intervento edilizio.

Poichè tutta l'area è stata oggetto di variazione, si chiede che almeno venga tolta la previsione di zona VP (verde pubblico) in quanto detta porzione di terreno è l'unica pertinenza di detta abitazione e quindi sarebbe gravemente penalizzata, oltre al fatto che tale previsione appare anche illogica, poichè isolata e di difficile accesso se non interessante ancora altre proprietà, con le quali si avrebbero le stesse problematiche.

IL TECNICO

