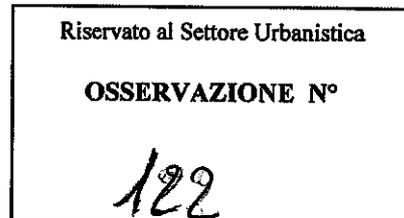


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti **Fratoni Nicola**, nato a Firenze il 30/06/1969, c.f. FRT NCL 69H30 D612M e **Fratoni Simone**, nato a Firenze il 30/05/1971, c.f. FRT SMN 71E30 D612S, residenti in Carmignano, fraz. Seano, via delle Lame 77,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano

Proprietario (o altro): Fratoni Nicola e Fratono Simone

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Martini Piero

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tav. P04 – Art. 30.1 comma 11 N.T.A.

Premesso che:

- i signori Fratoni Nicola e Fratoni Simone sono proprietari di un appezzamento di terreno ubicato in Seano, via Lame, rappresentato al N.C.T. del Comune di Carmignano in foglio di mappa 10 dalla particella 1;
- per l'edificazione del lotto in oggetto, è stata inoltrata al Comune di Carmignano, in data 25/09/2000, registrata al n° 11935 di P.G., la prescritta richiesta di concessione edilizia (pratica edilizia n° 43/2001) e che, la stessa, ha già avuto parere favorevole dalla C.E.C. nella seduta del 10/05/2002, come risulta dalla comunicazione n° 3628 di P.G. del 14/05/2002;
- pur essendo cambiati i responsabili del procedimento, come comunicato dall'Ufficio con le varie note trasmesse, ed aver provveduto ad effettuare tutte le integrazioni richieste verbalmente, necessarie per il completamento dell'iter burocratico (foto, nuove tavole sostitutive, conteggi delle superfici per il calcolo degli oneri, etc), non è stato possibile ottenere il rilascio del Permesso di Costruire, per questioni legate, a detta dell'allora responsabile dell'Ufficio, alla "rappresentazione cartografica sulle tavole del P.d.F. dell'area interessata dall'intervento", questioni che dovevano essere risolte con l'approvazione della ormai "famosa" variante di salvaguardia, che però, non ha avuto esito;
- che il progetto prevedeva la realizzazione di una villetta bifamiliare per una superficie coperta complessiva di mq. 200 circa ed un volume urbanistico complessivo di mc. 1145circa;

Considerato che:

- nel R.U. adottato il terreno in oggetto è stato classificato come "R3b.4" con SUL max mq. 200, Sc max mq. 150 e H max ml. 6,50;
- la perimetrazione del lotto, così come riportato sulla tav. P04, interessa, in piccola parte, la proprietà di terzi;
- il progetto depositato presso il Comune, di cui alle premesse, prevedeva un volume urbanistico di mc. 1145 circa con superficie coperta di mq. 200 circa e altezza max ml. 7.90;

Osserva che:

- La perimetrazione del lotto dovrebbe essere corretta sulla base del limite di proprietà e dovrebbero essere confermati i parametri urbanistici del progetto depositato in Comune, di cui alle premesse. **Chiedono pertanto che venga corretta la perimetrazione del lotto al limite della proprietà, come indicato sulla proposta di modifica e vengano variati i dati urbanistici di cui all'art. 30.1 comma 11 come segue: SUL max mq. 385, Sc max mq. 200, H max. ml. 7,90, edifici o edificio residenziale mono o plurifamiliare.** Ciò consentirebbe di poter completare l'iter per il rilascio per permesso di costruire sospeso, presso il Comune, ormai dal lontano 2000 (anno di presentazione)

Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia P.S.
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;
- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;
- Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 12 DIC. 2013

(firma)
