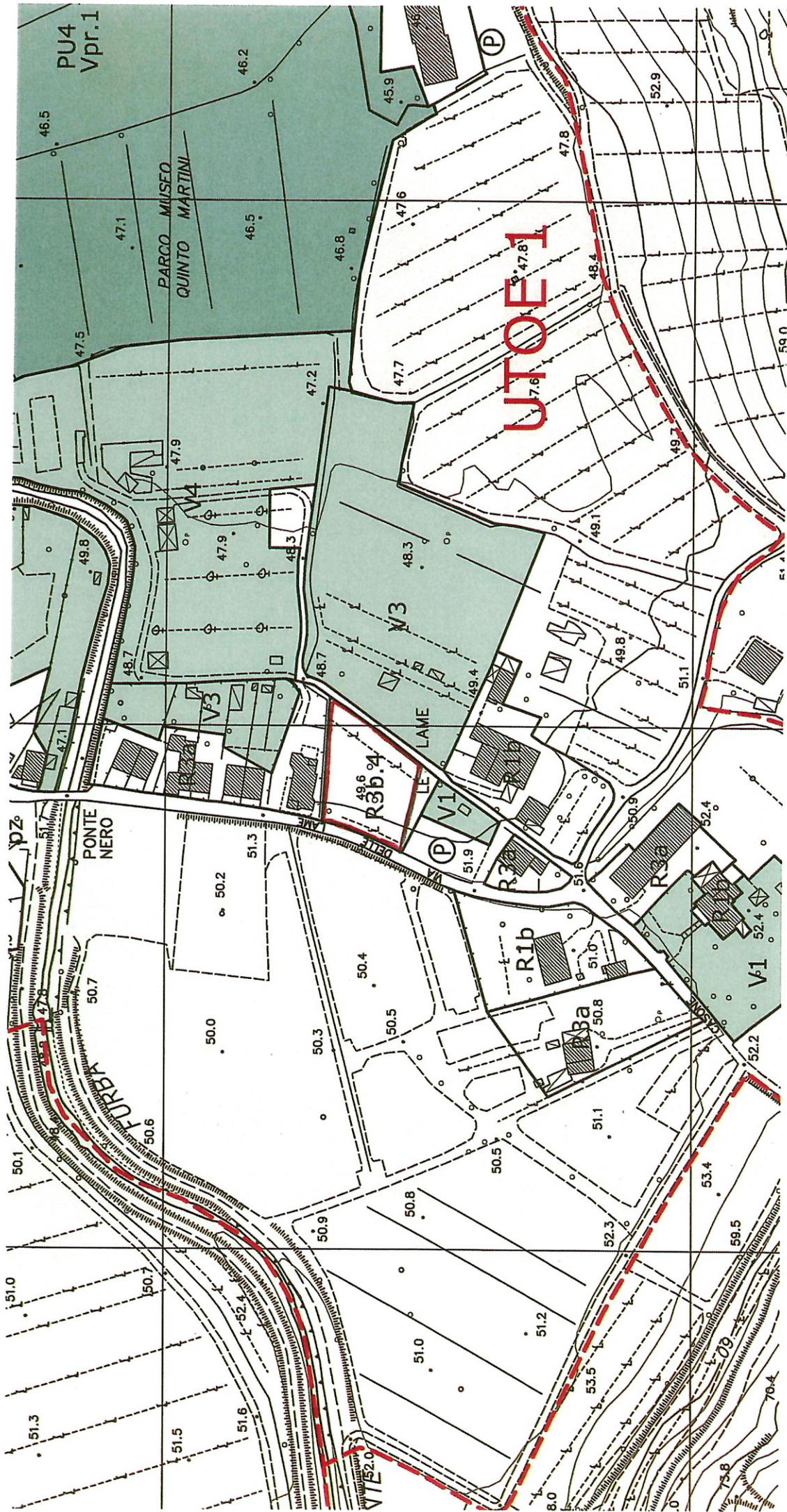
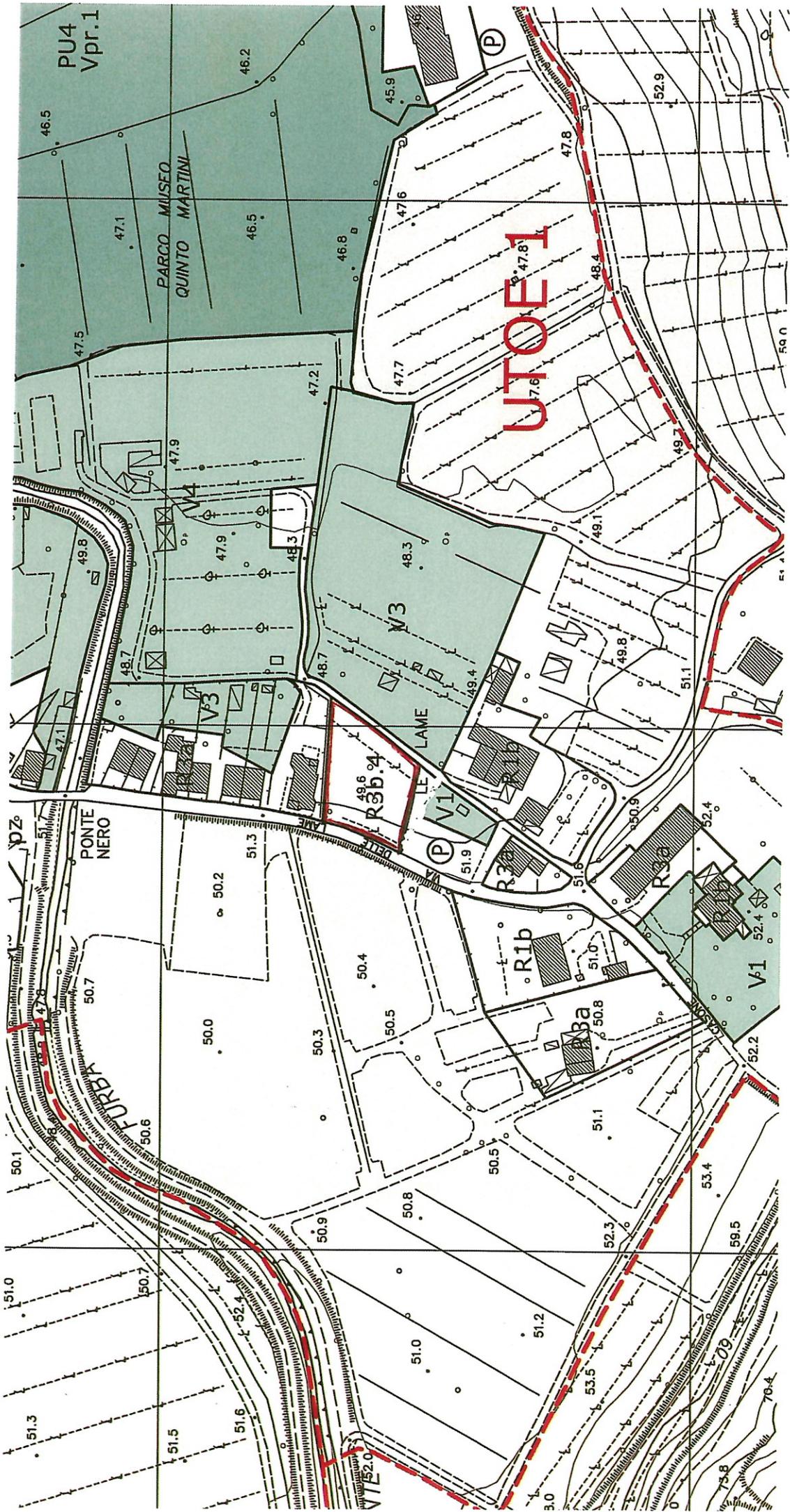


REGOLAMENTO URBANISTICO
ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO

PROPOSTA DI ZONIFICAZIONE



N.T.A. ADOPTATE

- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 7 - **R3a**
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 8 - **R3b.1** SR 66 (Tav. P01)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 150
 - Sc max mq. 100
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
 - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
 - *criteri per gli interventi*: degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
 - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00.
- 9 - **R3b.2** SR 66 (Tav. P01)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 150
 - Sc max mq. 100
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
 - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
 - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00. Il manufatto esistente potrà essere recuperato, in aggiunta alla SUL max, per attrezzature a supporto della residenza anche attraverso demolizione e ricostruzione senza incremento della Sc e H max ml. 3,50.
- 10 - **R3b.3** Via Froccina (Tav. P01)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
 - Sc max mq. 150
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio a blocco;
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commercio al dettaglio e direzionale privato. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
 - *prescrizioni*: allineamento con gli edifici adiacenti verso la Via Froccina.
- 11 - **R3b.4** Via delle Lame (Tav. P04)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
 - Sc max mq. 150
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;

NTA - PROPOSTA DI MODIFICA

- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi per l'intrattenimento, tecnologici.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 7 - **R3a**
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 8 - **R3b.1** SR 66 (Tav. P01)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 150
 - Sc max mq. 100
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
 - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
 - *criteri per gli interventi*: degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
 - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00.
- 9 - **R3b.2** SR 66 (Tav. P01)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 150
 - Sc max mq. 100
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
 - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
 - *prescrizioni*: allineamento parallelo alla SR 66 con arretramento minimo dalla sede stradale ml. 10,00. Il manufatto esistente potrà essere recuperato, in aggiunta alla SUL max, per attrezzature a supporto della residenza anche attraverso demolizione e ricostruzione senza incremento della Sc e H max ml. 3,50.
- 10 - **R3b.3** Via Froccina (Tav. P01)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
 - Sc max mq. 150
 - H max ml. 6,50
 - *tipologia*: edificio a blocco;
 - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a commercio al dettaglio e direzionale privato. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
 - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7;
 - *prescrizioni*: allineamento con gli edifici adiacenti verso la Via Froccina.
- 11 - **R3b.4** Via delle Lame (Tav. P04)
Nuova edificazione di completamento
Dati urbanistici:
- | | |
|------------------------------|------|
| - SUL max mq. 200 | 385 |
| - Sc max mq. 150 | 200 |
| - H max ml. 6,50 | 7,90 |
- *tipologia*: ~~edificio mono-bifamiliare~~; edificio o edifici mono-plurifamiliari