

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018162
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

128

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: CARDINI Geom. MAURIZIO

nato/a CARMIGNANO (PO) il _04/03/1952_, residente in Carmignano (PO),

via Carmignanese n° 15,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare)

PROP. BORCHI ALBERTA

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: CARMIGNANO VIALE G. PARENTI E VIA P. NENCIONI
Proprietario (o altro): BORCHI ALBERTA residente a PRATO VIA S. ANNA, 1
Eventuale tecnico incaricato:
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P.06- TAV. P.10

Premesso che: VEDI RELAZIONE

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che: VEDI RELAZIONE

<p><u>Allegati</u> (* obbligatori)</p> <p>per osservazioni agli elaborati grafici:</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Cartografia catastale 1:2.000;<input checked="" type="checkbox"/> Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;<input type="checkbox"/> Cartografia di R.U. con proposta modifica; <p>per osservazioni alle N.T.A.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;<input type="checkbox"/> Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

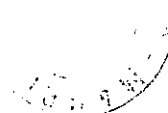
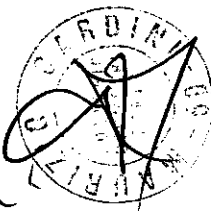
(data)

10/12/13

Azienda Agricola "LE FURRE"
di Borchi Alessandra
Via Parenti, 7 - 59015 CARMIGNANO (PO)
P.I. 01842360974
C.F. BRC LSN 68H54 D612G

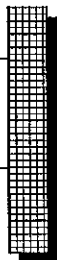
(firma)

Alberta Borchi



Studio
Tecnico

Telef. 055 8706169
Fax 055 8708542



Geom. Maurizio Cardini

via E.Morante 8/b 8/c
59011 SEANO (PO)
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

NOTA TECNICA

PREMESSO CHE:

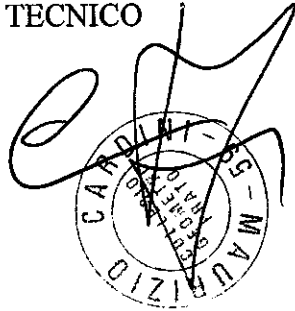
- La Sig.ra BORCHI ALBERTA è proprietaria di alcuni immobili posti in Carmignano Via G. Parenti oltre ad una vasta area di terreno a varia coltura quale pertinenza dell'Azienda Agricola Le Furre, che una notevole quantità di terreno fra l'altro molto prossimo alla propria abitazione è interessato da diverse previsioni di destinazioni urbanistiche quale la realizzazione di una nuova viabilità di circonvallazione dell'abitato di Carmignano, nonché da un percorso pedonale ed un prolungamento della viabilità pubblica interessante la strada per accedere alla propria abitazione, oltre ad una vasta area ad uso V.P. "verde pubblico" ed una ulteriore area SI "servizi per l'istruzione di base", fra l'altro tutte aree sottoposte a vincolo di esproprio, poichè inserite nelle relative tavole di pertinenza ed interessanti la porzione di proprietà distinta al N.C.T. nel foglio di mappa 23 particelle 5-597-594-603-19-568-600.

- Alla luce di quanto esposto appare fin troppo facile osservare l'estrema penalizzazione subita da un unico proprietario, sia da un punto di vista economico ma anche operativo perchè la stessa Azienda Agricola Le Furre risulta estremamente depauperata del terreno agricolo e quindi del reddito per la diminuzione delle produzioni. Detto ciò, si osserva che a parziale ristoro di quanto sopra detto era stato previsto e poi stralciato nel precedente P.di F. una modesta area a destinazione urbanistica B3 di completamento adiacente all'edificato esistente di Via P. Nencioni, orbene anche detta area oltre a non avere più tale destinazione è stata ricompresa nell'area con destinazione SI e quindi da espropriare.

Geom. Maurizio Cardini

TUTTO CIO' PREMESSO, si osserva di rivedere sia la previsione di portare la viabilità pubblica fino all'attuale fontana medicea la quale dalla cartografia appare dovere essere demolita in quanto ricade in piena viabilità e con essa il percorso pedonale previsto, nonchè di ripristinare la porzione di area di completamento e di rivedere la perimetrazione delle aree V.P. e S.I. in modo tale da limitare il danno subito.

IL TECNICO



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular professional stamp. The stamp is circular with the name 'MAURIZIO CARDINI' around the perimeter and the number '15539' in the center. The signature is written over the stamp, partially obscuring it.