

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018161
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

127

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: **CARDINI Geom. MAURIZIO**

nato/a **CARMIGNANO (PO)** il **04/03/1952**, residente in **Carmignano (PO)**,

via **Carmignanese n° 15**,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare)

PROP. BATISTI PIERO

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DELL'OSSERVAZIONE |
| Ubicazione: CARMIGNANO VIA PUCCI E VERDINI N. 3/d |
| Proprietario (o altro): BATISTI PIERO |
| Eventuale tecnico incaricato: CARDINI Geom. MAURIZIO |
| Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): TAV. P06 |

Premesso che:

Considerato che: VEDI RELAZIONE

Osserva che:

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

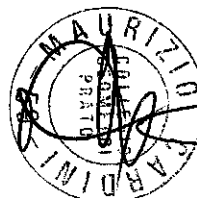
Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 10/12/13 _____



(firma) _____

Studio
Tecnico

Geom. Maurizio Cardini

Telef. 055 8706169
Fax 055 8708542

via E.Morante 8/b 8/c
59011 SEANO (PO)
email: cardinimaurizio@virgilio.it

Carmignano, 9 dicembre 2013

NOTA TECNICA

PREMESSO CHE:

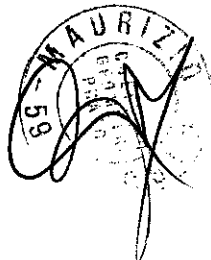
- Il Sig. BATISTI PIERO è proprietario dell' immobile posto in Carmignano Via Pucci e Verdini n. 3/d con annesso resede di pertinenza distinto al N.C.T.. del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 10 dalle particella 824.

Detto immobile risulta classificato nel R.U. in parte in zona R3a ed in parte in territori aperti AA3.

Considerato che, tale delimitazione passa molto vicina al fabbricato, e quindi la maggior parte del resede con minori problematiche di eccessive pendenze, rimane escluso da tale classificazione per cui il Sig. Batisti si trova impossibilitato alla realizzazione, per esempio, di una piscina di corredo che avrebbe potuto realizzare.

TUTTO CIO' PREMESSO, si osserva di poter allargare la perimetrazione dell'area classificata R3a spostandola a valle come indicato nella planimetria allegata, al fine di avere la possibilità di realizzare quanto detto.

IL TECNICO



A circular stamp with the name 'MAURIZIO' at the top and '59' at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.