

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018143**  
12/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

115

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

I sottoscritti **MURRU DAVIDE** nato a Prato (Po) il 10.8.1974 e **SGHERRI LISENA** nata a Castiglion della Pescaia (Gr) il 23.1.1953, residenti a Carmignano (Po) in Via Macia n.201, in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

#### DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Carmignano località Bocca di Stella – Via Statale Pistoiese N.66, snc (in prossimità del civico n.67)

Proprietario (o altro):

Murru Davide – Sgherri Lisena

Eventuale tecnico incaricato:

Tecnico di fiducia: Geom. Andrea Nannicini – recapiti: tel. 338 8555303 email: studio.nannicini@gmail.com

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

P02 – Seano Bocca di Stella

#### **Premesso che:**

l'area di proprietà dei sottoscritti (con riferimenti catastali Foglio 2 P.la 138 della superficie complessiva di circa 820 mq.) si presenta parzialmente edificata con due piccoli manufatti impostati sul lato sinistro del resede guardandolo da via Pistoiese.

I due manufatti, destinati a deposito di materiali edili, risultano legittimi in forza del condono edilizio pratica CON85-1286-1987/MB presentato ai sensi della legge 47/85: la relativa concessione è stata rilasciata in data 21.6.2012.

Il Regolamento Urbanistico Comunale adottato che oggi si "*osserva*" inserisce la proprietà sopra indicata in parte e per mq. 520 circa in sottozona R2a (porzione del resede) e in parte e per mq. 300 in Aree escluse dalla pianificazione del 1° RU.

Come premessa bisogna inoltre ricordare che nel P.d.F. l'intera proprietà risultava inserita in una più vasta sottozona B2.

#### **Considerato che:**

per la configurazione dei luoghi prevista dal Regolamento Urbanistico ci troviamo ad avere i due manufatti proprio nella striscia di terreno che non è stata pianificata e quindi gli edifici non hanno di fatto normativa che consenta loro per esempio di essere ristrutturati e migliorati nella funzionalità e nel livello estetico che oggi è molto basso.

#### **Osservano che:**

si riterrebbe giusto apportare alla configurazione dello stato dei luoghi indicata dal Regolamento Urbanistico una modifica nei perimetri dell'area interessata per poter inserire tutta la particella di proprietà, e quindi anche i manufatti presenti, all'interno della zona R2a dove è consentita almeno la ristrutturazione edilizia tipo 2, ritornando così alla perimetrazione già stabilita dal P.d.F..

Meglio sarebbe per l'assetto dei luoghi una zonizzazione capace di poter migliorare esteticamente i due manufatti mediante demolizione e ricostruzione. In tal caso un nuovo manufatto si distanzerebbe dalla zona non pianificata e contemporaneamente dall'elettrodotto che passa molto vicino: l'area quindi diventerebbe soggetta a Piano Unitario di Recupero (PUR).

Nel presentare questa osservazione rimaniamo comunque a disposizione per ogni chiarimento o trasmissione di altra documentazione in vista di un esito positivo anche con accoglimento solo parziale.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano, 10 dicembre 2013

Murru Davide



Sgherri Lisena

