

COMUNE DI CARMIGNANO
(Provincia di Prato)
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Riservato all'Ufficio Protocollo
Comune di Carmignano <i>Provincia di Prato</i> REGISTRO UFFICIALE 0018138 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N° <i>MM</i>

**AI RESPONSABILE DEL SETTORE 4
URBANISTICA ED EDILIZIA
DEL COMUNE DI CARMIGNANO**
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

OSSERVAZIONI AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Il/La sottoscritto/a: MARTINA ATTUCCI

(Nome) MARTINA

(Cognome) ATTUCCI

nato/a a PRATO (PO) il 13-04-1981, residente in CARMIGNANO (PO),

via/piazza VERRUCOLA n° 7 ,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

RIEMPIRE UN MODULO PER OGNI TIPOLOGIA DI OSSERVAZIONE RIGUARDANTE ELABORATI DIVERSI, SULLA BASE DEI FAC-SIMILE SOTTO RIPORTATI.

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: VIA VERRUCOLA 7

Proprietario (o altro): MARTINA ATTUCCI – ANDREA NERI

Eventuale tecnico incaricato: ING. ANDREA BULLETTI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che: PER ACCEDERE ALL'ABITAZIONE PRESSO LA QUALE RISIEDO CON IL MIO NUCLEO FAMILIARE PERCORRO UN EX PASSO PODERALE, INSISTENTE SU DI UN TERRENO AGRICOLO CHE PRESENTA UN NOTEVOLE DISLIVELLO RISPETTO AL PIANO STRADALE DELLA PUBBLICA VIA

Considerato che: NELLA SITUAZIONE ATTUALE, L'ACCESSO ALL' ABITAZIONE PRESSO LA QUALE RISIEDO CON IL MIO NUCLEO FAMILIARE E' DIFFICOLTOSO, PERICOLOSO E, IN CASO DI TEMPO AVVERSO, TOTALMENTE INAGIBILE

Osserva che: IN CONSEGUENZA DELLA DERURALIZZAZIONE DI MOLTI EDIFICI GIÀ RURALI, COME D'ALTRA PARTE IN CONSEGUENZA AI CONDONI EDILIZI CHE SI SONO SUCCEDETI NEGLI ULTIMI VENTICINQUE ANNI, È POSSIBILE RISCONTRARE IN MOLTE PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE COME L'ACCESSO A QUESTI EDIFICI AVVENGA A MEZZO DI PERCORSI E SENTIERI "CAMPESTRI" SE NON, ADDIRITTURA, A MEZZO D UNA VERA E PROPRIA VIABILITÀ VICINALE E INTERPODERALE COMPLETAMENTE TRASCURATA DA UN PUNTO DI VISTA DELLA MANUTENZIONE.

I PROPRIETARI E FRUITORI DEGLI EDIFICI ACCENNATI SONO COSTRETTI, OGGI, A PASSARE E TRANSITARE DA "TRATTURI" CHE NON HANNO NIENTE A CHE VEDERE CON L'ABITARE CIVILE.

A PARERE NOSTRO, SAREBBE OPPORTUNO CHE IL NUOVO REGOLAMENTO PREVEDESSE LE MODALITÀ E GLI INTERVENTI POSSIBILI PER MIGLIORARE QUESTA SITUAZIONE ONDE EVITARE INIZIATIVE SINGOLE ED INCONTROLLABILI NELLA LORO TECNOLOGIA. TUTTO QUESTO CON LO SCOPO MANIFESTO DI ANDARE INCONTRO AD UN CONSISTENTE NUMERO DI CITTADINI MA, ANCHE, CON LO SCOPO DI PRESERVARE L'AMBIENTE DA INUTILI E DANNOSE INIZIATIVE SINGOLE E PERSONALI.

UN GIRO PER IL TERRITORIO COMUNALE POTREBBE ESSERE UTILE ALLA VERIFICA DI QUANTO SOPRA DETTO:

IL "COLOMBAIONE" A COMEANA, IL COMPLESSO ARCHITETTONICO DI VILLA RUCELAI A TREFIANO, EDIFICI EX-COLONICI NELLE VICINANZE DI VIA VERRUCOLA, EDIFICI CONDONATI IN PROSSIMITÀ DEI "CONDOTTI MEDICEI", COMPLESSI RESIDENZIALI GIÀ RIMESSAGGI ALLE "FALENE" (COMENA) E TANTI ALTRI.

OVVIAMENTE, GLI INTERVENTI AMMISSIBILI E AMMESSI DOVRANNO, A PARERE DELLO SCRIVENTE, ESSERE COERENTI CON LE NORMATIVE URBANISTICHE E MIRATI A SALVAGUARDARE IL TERRITORIO E L'AMBIENTE DA, INUTILI OLTRE CHE DANNOSE, FORMAZIONI DI AREE IMPERMEABILI, CEMENTIFICATE E/O BITUMATE.

PERTANTO SI RICHIEDE LA MODIFICA DELL'ART. 25.8 ATTRAVERSO L'INSERIMENTO DI UN ULTERIORE COMMA CHE INDIVIDUI UNA ULTERIORE CATEGORIA DI VIABILITÀ E NE REGOLAMENTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSOLIDAMENTO

C) PERCORSI DI COLLEGAMENTO DA VIABILITÀ PRINCIPALE AD EDIFICI ADIBITI A RESIDENZA O A RESEDI PERTINENZIALI DEGLI STESSI INSISTENTI SU TERRENI AGRICOLI: INSIEME DEI TRACCIATI, ESISTENTI O DI NUOVA REALIZZAZIONE, A PERCORRENZA PEDONALE O MOTORIZZATA, FUNZIONALI ALL'ACCESSO AD EDIFICI O A RESEDI PERTINENZIALI DI EDIFICI, IDENTIFICATI COME CIVILI ABITAZIONI, COLLOCATI IN ZONA AGRICOLA IL CUI UNICO ACCESSO FRUIBILE SIA RAPPRESENTATO DA TALE VIABILITÀ.

IN TALE CATEGORIA POSSONO RICONDURSI TUTTI GLI ACCESSI ALLE CIVILI ABITAZIONI, A SEGUITO DI INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE O MENO, IL CUI UNICO ACCESSO POSSIBILE DALLA VIABILITÀ PUBBLICA SIA RAPPRESENTATO DA STRADE DI COLLEGAMENTO POSTE SU TERRENI AGRICOLI O DA VERI E PROPRI PASSI PODERALI CHE IN PASSATO ERANO A SERVIZIO DI AZIENDE AGRICOLE ED EDIFICI RURALI.

ANCHE PER TALE CATEGORIA POTRÀ ESSERE CONSENTITA LA MESSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONI A BASE CEMENTIFERA A BASSO IMPATTO PAESAGGISTICO NON BITUMATA E REALIZZATA CON MATERIALI E COLORI CHIARI IN GRADO DI MINIMIZZARNE L'IMPATTO SUL PAESAGGIO, ALLA STESSA STREGUA DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO DELLE RESIDENZE RURALI CON LA VIABILITÀ PRINCIPALE.

TALI PERCORSI DEVONO ESSERE LEGITTIMATI INFATTI QUALI ACCESSI A CIVILI ABITAZIONI E PERTANTO DEVE TROVARE APPLICAZIONE LA DISCIPLINA PREVISTA ALL'ART. 29.1.2 PER LE STRADE DI COLLEGAMENTO E NON QUELLA PREVISTA PER LA VIABILITÀ AGRO-FORESTALE.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data)

12/12/2013

(firma)

Marina Attucci

IMPORTANTE:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.