

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018133
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

110

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: Architetto Leonardo Mannini nato a Firenze il 01.05.1965, residente in Sesto Fiorentino (FI), via dell'Olmo n° 144;

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

via del Granaio

Proprietario (o altro):

Becucci Anna Maria, Becucci Carla, Vinattieri Silva, Rindi Maria Paola e Domus S.r.l.

Eventuale tecnico incaricato:

Architetto Leonardo Mannini

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Usi e modalità di intervento – gli insediamenti – Carmignano/Poggio a Caiano – Tavola P 07

Premesso che:

L'appezzamento di terreno oggetto della presente osservazione risulta individuato al Catasto Terreni del Comune di Carmignano nel foglio di mappa 15 dalle particelle 158, 185, 186, 323 e 332 ed è legato storicamente ai possedimenti di Villa Fuccioli; il relativo podere è infatti servito da due distinti accessi carrabili: il primo, posto ad ovest, risulta come l'ingresso principale alla villa, il secondo si colloca ad est proprio all'inizio di tale appezzamento e costituisce la storica viabilità poderale di servizio estremamente più funzionale alla conduzione del fondo.

Considerato che:

Tale area è stata inserita all'interno della scheda norma n.10 UTOE 5 contraddistinta come RU5 riqualificazione urbana di via del Granaio ed individuata come Intervento 3 all'interno di un sistema che contempla la riqualificazione di una larga parte di tessuto urbano piuttosto eterogeneo formato sostanzialmente da edifici produttivi parzialmente dismessi. In realtà l'appezzamento in questione è vocazionalmente legato al sistema del CT 10 soprastante.

Osserva che:

La valorizzazione di tale area, da considerarsi preziosa in quanto elemento di cerniera e di margine, deve essere legata alla conduzione delle attività da sviluppare in seno ai possedimenti di Villa Fuccioli, mirando al potenziamento delle attività turistico ricettive, attrezzature relative di supporto con possibili servizi di intrattenimento fino alla possibilità di realizzare dependance ricettive per alloggi di foresteria.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

X Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;