

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018131
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

109

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: Architetto Leonardo Mannini nato a Firenze il 01.05.1965, residente in Sesto Fiorentino (FI), via dell'Olmo n° 144;

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

via del Granaio

Proprietario (o altro):

Becucci Anna Maria, Becucci Carla, Vinattieri Silva, Rindi Maria Paola e Domus S.r.l.

Eventuale tecnico incaricato:

Architetto Leonardo Mannini

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Usi e modalità di intervento - il territorio aperto settore nord - est – Tavola D

Premesso che:

Il Caposaldo Turistico 10 - Villa Fuccioli è costituita da un insieme diacronico di manufatti che rendono il complesso piuttosto articolato; le stratificazioni storiche si presentano a livello morfologico e tipologico in modo evidente secondo le loro aggregazioni, aggiunte e sopraelevazioni e alcuni edifici risultano giustapposti tra loro.

Considerato che:

La parte della Villa, malgrado una serie di superfetazioni come il corpo doppio ad ovest con l'altana soprastante, oramai da considerarsi storicizzate, deve riferirsi al solo corpo di fabbrica più alto, con parte dei soffitti decorati a tempera e degna di essere salvaguardata con un adeguato intervento di restauro. La restante parte, di scadente fattura, le cui pareti stonacate denunciano una realizzazione relativamente recente, possiede delle caratteristiche non degne di tutela; i soffitti risultano estremamente bassi e non consoni ad essere riadattati ad un uso turistico-ricettivo o comunque residenziale, altezze inferiori sovente ai 2,40 metri sia al piano terreno che a quello superiore, oltre ad una totale povertà morfologica del fabbricato. La possibilità di una sostituzione a pari volume dei manufatti non storici permetterebbe una degna riqualificazione dell'intero complesso restituendo nobiltà alla struttura da tutelare.

Osserva che:

L'edificio di interesse storico-architettonico-documentale tipizzato in classe C dovrebbe per le considerazioni su esposte rimanere circoscritto al corpo nobile principale, eliminando il vincolo dalla restante parte priva di qualsiasi interesse di sorta.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

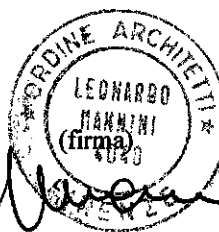
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 10.12.2013



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.