

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018127</b> 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
---

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

*105*

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_ **legale rappresentante della IFIMAR spa** \_\_\_\_\_

(Nome) **Enrico** (Cognome) **Bresci** nato/a a **Prato** (PO) il **23/07/1958**,  
residente in **Poggio a Caiano** (PO), via/piazza **Foscolo** n° **139**,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società **IFIMAR spa** \_\_\_\_\_

con sede a **Via Roma 120 - Montecatini** \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione

**Via Macia – Carmignano**

Proprietario (o altro):

**IFIMAR spa**

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione ( indicare la denominazione ed il numero ):

**Tavola Usi e modalità di intervento – Il territorio aperto – Tav. C – 1:5000**

Premesso che:

- *La proprietà possiede le particelle 5,27,28,29,76,82 del foglio di mappa 35 collocate attualmente nel territorio*
- *aperto come da Tavola C " Usi e modalità di intervento – il territorio aperto" ;*

Considerato che:

*Le proprietà si trovano nelle immediate vicinanze del tessuto urbano e che la proprietà manifesta il proprio interesse a realizzare nuove costruzioni secondo i caratteri tipici del contesto.*

Osserva che:

1. *L'area di proprietà di cui alle particelle 5,27,28,29,76,82 del foglio di mappa 35 ricompresa nel territorio aperto secondo Tavola C " Usi e modalità di intervento- il territorio aperto" è collocata nelle immediate vicinanze del tessuto urbano di Cervieta. La proprietà manifesta il proprio interesse a realizzare un complesso residenziale di 10.000 mc. circa 3.300 mq di sul, destinati anche a residenze per giovani coppie e social housing. Tali edifici residenziali verrebbero realizzati in materiale ecosostenibile, con soluzioni tecnologiche efficienti atte a garantire un basso impatto energetico ed ambientale per una perfetta integrazione con il contesto. Le altezze rimarrebbero compatibili con l'esistente; i tagli immobiliari contenuti e la sistemazione delle aree di pertinenza sarebbe rispettosa del contesto arboreo preesistente e del panorama che il territorio ha da offrire. La bellissima vista della quale si gode in tale area verrebbe utilizzata per creare un complesso di pregio capace di riportare nuovo interesse verso la zona di Cervieta. Tale osservazione è da ritenersi una richiesta propositiva per una futura variante al Piano Strutturale in quanto si chiede l'esclusione di un' area ( come da elaborati grafici allegati ) dal territorio aperto e l'assegnazione di una potenzialità edificatoria di 3.300 mq di sul.*

Allegati (● obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2000
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

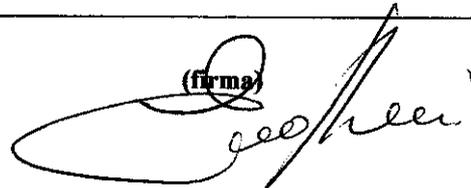
per osservazioni alle N.,T.A.

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottato

Stralcio N.T.A. di R.U con proposta modifica.

Distinti saluti.

(data) 11/12/2013.....

(firma)  


Importante

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013.con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**