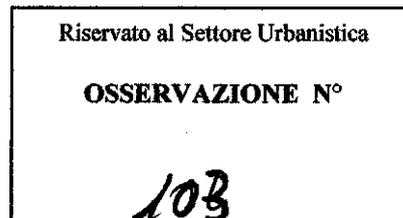


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____ GEOMETRA _____

(Nome) MASSIMO _____ (Cognome) CIPRIANI _____

nato/a a FIRENZE (FI) il 07/09/1969 _____, residente in AGLIANA _____ (PT),

via/piazza PANARO _____ n° 55,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____ ;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

VIA BACCHERETANA, 566 – LOCALITA' "LE BARCHE"

Proprietario (o altro):

VECCHI DEFENDENTE – VECCHI MARIO GIUSEPPE – PERINONI GIOVANNA MARIA – RIPELLINO ANTONIA

Eventuale tecnico incaricato:

GEOMETRA MASSIMO CIPRIANI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

LE BARCHE – P21 d19i32

Premesso che:

sulla porzione di territorio oggetto della presente osservazione sono presenti due manufatti (ripostigli), di cui uno realizzato con materiale di riciclo; che gli stessi sono stati legittimati con Condono Edilizio n. 286/86, presentato in data 28/03/1986 con prot. n. 3662 e rilasciato in data 21/07/2005 come abitazione e che gli stessi sono porzione di un più ampio edificio con destinazione residenziale;

Considerato che:

nel piano di Fabbricazione vigente la suddetta porzione ricade in zona di completamento B3 e che la stessa ricade all'interno della appendice residenziale "Le Barche" (tav. P02 "articolazione dei tessuti insediativi del Piano Strutturale);

Osserva che:

le due porzioni della stessa unità immobiliare (abitazione) vengono individuate in due diverse aree con altrettante categorie di intervento. Se ne chiede, pertanto, l'omogeneizzazione con nuova perimetrazione dell'area e l'inserimento della porzione di cui in premessa all'interno delle "Aree della residenza – R2a" del R.U.C..

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 09/12/2013

