



ESTRATTO degli elaborati del REGOLAMENTO URBANISTICO

- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

15 - **R3c**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di servizi tecnologici. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

16 - **R3c.2** Località La Serra - traversa Via Carmignanesse (Tav. P10)

Intervento finalizzato al riordino dell'area mediante sostituzione dei manufatti esistenti con edificio residenziale.

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- SUL max mq. 450
- Sc max mq. 250
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a schiera o a blocco;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

Art. 34.2 - Aree del Terziario (T)

1 - **Td.1** Carmignano - Via Pucci e Verdini (Tav. P06)

Area destinata all'adeguamento funzionale dell'istituto di credito esistente mediante intervento di ampliamento in aderenza per una nuova volumetria massima di mc. 2.100 e Sc mq. 350.

L'intervento è subordinato a Piano di Recupero di iniziativa privata esteso alla contigua area di parcheggio pubblico lungo la Via Pucci e Verdini.

Dovrà essere conservata la continuità del muro esistente sul lato est della strada.

Art. 34.3 - Aree della ricettività (RT)

1 - **RTa.2** Carmignano - Via Modesti (Tav. P06)

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.4 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1).

2 - **RTb.1** Villa della Rocca (Tav. P06)

L'edificio è inserito nel patrimonio storico-architettonico-documentale classe c (Allegato B alle presenti N.T.A.).

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.4 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1);
- posti letto max n. 30.

3 - **RTb.2** Carmignano - località Poggio Nuccioli (Tav. P06)

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.4 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 2 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 2 con esclusione del punto b) unicamente finalizzato all'attività ricettiva è consentito un ampliamento del fabbricato esistente non superiore al 25% del suo volume;
- posti letto max n. 20;
- l'intervento è subordinato a Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1) esteso all'area RTb.2 e alla contigua area V7.

4 - **RTb.3** Ex Macelli Segalari (Tav. P10)

L'edificio degli ex macelli, inserito nel patrimonio storico-architettonico-documentale classe c (Allegato B alle presenti N.T.A.) ha conservato pur nella semplicità delle linee architettoniche, una sua peculiare fisionomia e riconoscibilità che dovrà essere salvaguardata.

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.4 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- *categorie di intervento*:
 - edificio esistente: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1). E' ammessa la copertura a lucernario della corte interna;