

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018130
12/12/2013 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

108

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: _____

(Nome) Arch. Daniel Daiebi (Cognome) Agiddi

nato/a a Port Harcourt (WAN) il 22/3/1960, residente in Pistoia (PT),

via/piazza Nerucci n° 39, con studio in Corso Gramsci n. 6, 51100, Pistoia

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

(firma)

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: **Carmignano, via Don Minzoni n.5, Loc. Seano.
N.C.E.U., F. 2, Part. 441, e F. 2, Part. 500.**

Proprietario (o altro): **Martini Marcella**

Eventuale tecnico incaricato: **Arch. Daniel Daiebi Agiddi**

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): **R3c, Edilizia di tipo 3**

Premesso che: Il RU recepisce le prescrizioni, gli indirizzi e le direttive del P.S., adottato con Deliberazione ed il contesto attuale rappresentato al N.C.E.U Foglio 2 Part.441 part.500 si presenta degradato poichè derivante da un Condono Edilizio quindi senza un preventivo studio.

Considerato che: l'area in oggetto è individuata dal RU come **R3C**, la normativa di riferimento limita la possibilità di interventi restringendoli alla ristrutturazione edilizia. Tale metodo d'intervento, considerata la situazione edilizia esistente, limita la necessaria riqualificazione del fabbricato derivante, come menzionato, da volumi edificati senza preventivo controllo o sensibilità al contesto circostante dell'edificato.

Osserva che: alla luce di quanto sopraesposto, si chiede la modifica di destinazione di zona dalla attuale R3C in **R4**; tale richiesta è motivata dalla necessità/volontà di poter riqualificare l'edificato esistente attraverso il più congruo metodo della sostituzione edilizia.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

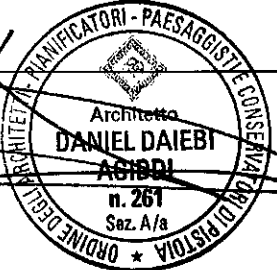
Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 12/12/2013



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.