

COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021

Arch. Alessandro Bertini

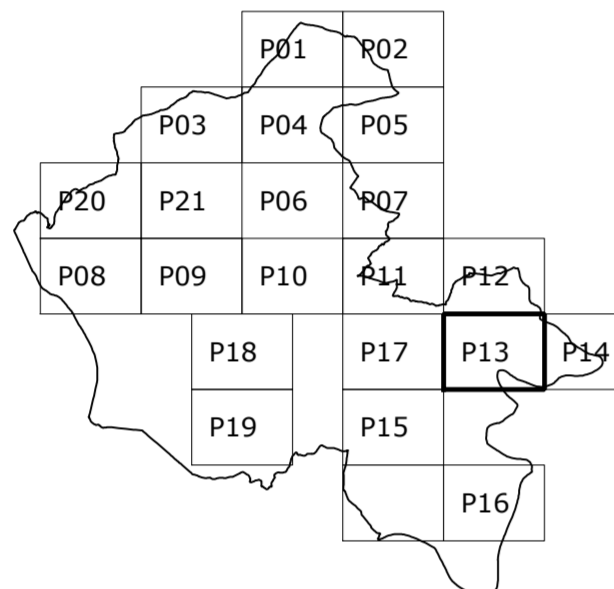
collaboratore:
Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

Responsabile del Procedimento:
Arch. Gianluca Niccoli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI
COMEANA CENTRO

SCALA 1:2000

TAV. P 13



- AREE ESCUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
- TERRITORIO APERTO RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)

- | | |
|---|---|
| <p>AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)</p> <p>R1 - Tessuto storico</p> <p>R1a Aree di conservazione e tutela</p> <p>R1b Aree sufficientemente integre</p> <p>R1c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione</p> <p>R2 - Tessuto consolidato</p> <p>R2a Aree sature</p> <p>R2b Aree di completamento</p> <p>R2c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione</p> <p>R3 - Tessuto di formazione recente</p> <p>R3a Aree sature</p> <p>R3b Aree di completamento</p> <p>R3c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione</p> <p>R4 - Residenza nelle aree di sostituzione</p> <p>R5 - Residenza di nuovo impianto</p> <p>R5a Aree libere destinate a nuovi insediamenti</p> <p>R5b Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità</p> <p>AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)</p> <p>Tc Aree commerciali</p> <p>Td Aree direzionali</p> <p>AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)</p> <p>RTa Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva</p> <p>RTb Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione</p> <p>AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)</p> <p>P1 - aree consolidate</p> <p>P1a Aree sature</p> <p>P1b Aree di completamento</p> <p>P2 - aree miste</p> <p>P2a Aree sature</p> <p>P2b Aree di completamento</p> <p>P3 - aree di rifunzionalizzazione produttiva</p> <p>P3 Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali</p> <p>AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)</p> <p> Aree disciplinate da Scheda Normativa</p> <p>PU Polarità Urbane</p> <p>RU Riqualificazione urbana</p> <p>PT "Porte" turistiche</p> <p>RP Riqualificazione di insediamenti produttivi</p> <p>ER Espansioni residenziali</p> | <p>AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)</p> <p>V1 Giardini di pertinenza degli edifici</p> <p>V2 Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico</p> <p>V3 Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati</p> <p>V4 Aree sportive ricreative private</p> <p>V5 Aree di sosta camper</p> <p>V6 Aree agricole periurbane</p> <p>V7 Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana</p> <p>AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)</p> <p>Vp Verde pubblico</p> <p>Va Verde attrezzato</p> <p>Vs Aree verdi per lo sport</p> <p>Vpr Aree sistemate a Parco</p> <p>AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)</p> <p>Si Servizi per l'istruzione di base</p> <p>Sh Servizi sanitari e di assistenza sociale</p> <p>Sch Servizi per il culto</p> <p>Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione</p> <p>Ss Servizi sportivi</p> <p>Sa Servizi di accoglienza turistica</p> <p>St Servizi tecnologici</p> <p>Sta Servizi tecnico-amministrativi</p> <p>Sc Servizi cimiteriali</p> <p>Sp Servizi per l'industria</p> <p>Sit Servizi per l'intrattenimento</p> <p>Stc Servizi tecnologici-casse di espansione</p> <p>Sst Servizi tecnologici di previsione tipo B</p> <p>CORREDO STRADALE (art. 29.3)</p> <p>P Parcheggi</p> <p>Pa Parcheggi alberati</p> <p>pza Piazze</p> <p>pza Piazze alberate</p> <p>D Distributori di carburante</p> <p>Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)</p> |
|---|---|

