

# COMUNE DI CARMIGNANO

## REGOLAMENTO URBANISTICO II VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.01 DEL 14/01/2021

Arch. Alessandro Bertini  
collaboratore:  
Arch. Bianca Ballestrero  
Geom. Lucia Masetti

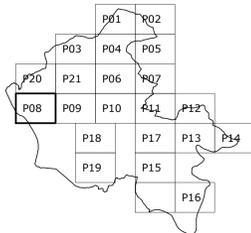
Responsabile del Procedimento:  
Arch. Gianluca Niccoli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI  
BACCHERETO

SCALA 1:2000

TAV. P 08

- AREE ESCUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
- TERRITORIO APERTO RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)



- |   |  |
|---|--|
| <p><b>AREE DELLA RESIDENZA R</b> (art. 28.2)</p> <p><b>R1</b> - Tessuto storico</p> <p><b>R1a</b> Aree di conservazione e tutela</p> <p><b>R1b</b> Aree sufficientemente integre</p> <p><b>R1c</b> Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione</p> <p><b>R2</b> - Tessuto consolidato</p> <p><b>R2a</b> Aree sature</p> <p><b>R2b</b> Aree di completamento</p> <p><b>R2c</b> Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione</p> <p><b>R3</b> - Tessuto di formazione recente</p> <p><b>R3a</b> Aree sature</p> <p><b>R3b</b> Aree di completamento</p> <p><b>R3c</b> Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione</p> <p><b>R4</b> - Residenza nelle aree di sostituzione</p> <p><b>R5</b> - Residenza di nuovo impianto</p> <p><b>R5a</b> Aree libere destinate a nuovi insediamenti</p> <p><b>R5b</b> Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità</p> <p><b>AREE DEL TERZIARIO T</b> (art. 28.3)</p> <p><b>Tc</b> Aree commerciali</p> <p><b>Td</b> Aree direzionali</p> <p><b>AREE DELLA RICETTIVITA' RT</b> (art. 28.4)</p> <p><b>RTa</b> Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva</p> <p><b>RTb</b> Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione</p> <p><b>AREE DELLA PRODUZIONE P</b> (art. 28.5)</p> <p><b>P1</b> - aree consolidate</p> <p><b>P1a</b> Aree sature</p> <p><b>P1b</b> Aree di completamento</p> <p><b>P2</b> - aree miste</p> <p><b>P2a</b> Aree sature</p> <p><b>P2b</b> Aree di completamento</p> <p><b>P3</b> - aree di rifunzionalizzazione produttiva</p> <p><b>P3</b> Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali</p> <p><b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b> (art. 28.9)</p> <p> Aree disciplinate da Scheda Norma</p> <p><b>PU</b> Polarità Urbane</p> <p><b>RU</b> Riqualificazione urbana</p> <p><b>PT</b> "Porte" turistiche</p> <p><b>RP</b> Riqualificazione di insediamenti produttivi</p> <p><b>ER</b> Espansioni residenziali</p> | <p><b>AREE DI VERDE PRIVATO V</b> (art. 28.6)</p> <p><b>V1</b> Giardini di pertinenza degli edifici</p> <p><b>V2</b> Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico</p> <p><b>V3</b> Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati</p> <p><b>V4</b> Aree sportive ricreative private</p> <p><b>V5</b> Aree di sosta camper</p> <p><b>V6</b> Aree agricole periurbane</p> <p><b>V7</b> Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana</p> <p><b>AREE VERDI DI USO PUBBLICO V</b> (art. 28.7)</p> <p><b>Vp</b> Verde pubblico</p> <p><b>Va</b> Verde attrezzato</p> <p><b>Vs</b> Aree verdi per lo sport</p> <p><b>Vpr</b> Aree sistemate a Parco</p> <p><b>AREE DI CORREDO STRADALE e Barriere verdi</b></p> <p><b>AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S</b> (art. 28.8)</p> <p><b>Si</b> Servizi per l'istruzione di base</p> <p><b>Sh</b> Servizi sanitari e di assistenza sociale</p> <p><b>Sch</b> Servizi per il culto</p> <p><b>Sr</b> Servizi ricreativi, culturali e per la formazione</p> <p><b>Ss</b> Servizi sportivi</p> <p><b>Sa</b> Servizi di accoglienza turistica</p> <p><b>St</b> Servizi tecnologici</p> <p><b>Sta</b> Servizi tecnico-amministrativi</p> <p><b>Sc</b> Servizi cimiteriali</p> <p><b>Sp</b> Servizi per l'industria</p> <p><b>Sit</b> Servizi per l'intrattenimento</p> <p><b>Stc</b> Servizi tecnologici-casse di espansione</p> <p> Servizi tecnologici di previsione tipo B</p> <p><b>CORREDO STRADALE</b> (art. 29.3)</p> <p><b>P</b> Parcheggi</p> <p><b>Pa</b> Parcheggi alberati</p> <p><b>pz</b> Piazze</p> <p><b>pza</b> Piazze alberate</p> <p><b>D</b> Distributori di carburante</p> <p> Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)</p> |
|---|--|

UTOE 6

UTOE 4

