

## COMUNE DI CARMIGNANO

---

### REGOLAMENTO URBANISTICO

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010  
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015  
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017  
II VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 01/2021

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

#### CENSIMENTO EDIFICI

#### VOLUME 1 (1 – 115)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione  
Dott. Arch. Bianca Ballestrero  
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Arch. Gianluca Niccoli



*Gennaio 2021*



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **1**                      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**                      Ambito RU **AA1**

---

Località **Colle**                                              Epoca **Recente**                      Stato **Buono**

---

Descrizione **Annesso**

Note                      Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **2**                      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**                      Ambito RU **AA1**

---

Località **Colle/P. Trote**                      Epoca **Postbellico**                      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura articolata su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile, colore bianco.

**Note** In ristrutturazione alla data del sopralluogo.

**Prescrizioni** Eventuale piscina: mitigazione impatto visivo mediante adeguate localizzazione e schermature.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **3**                      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto                      Ambito RU AA3

---

Località **Capezzana - Pod. la Vallata**                      Epoca **Anteriore '900 parte**                      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra. Porzione della parte terga ad intonaco civile.

**Note** L'edificio presenta nel prospetto frontale un portico di epoca recente con copertura su due livelli, fuori contesto.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **4**                      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**                      Ambito RU **AA3**

---

Località **Capezzana - Pod. Marcitoio**                      Epoca **Recente**                      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in tegole marsigliesi e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura esterna è di colore bianco. Terrazza a tasca. Lucernari sulla copertura.

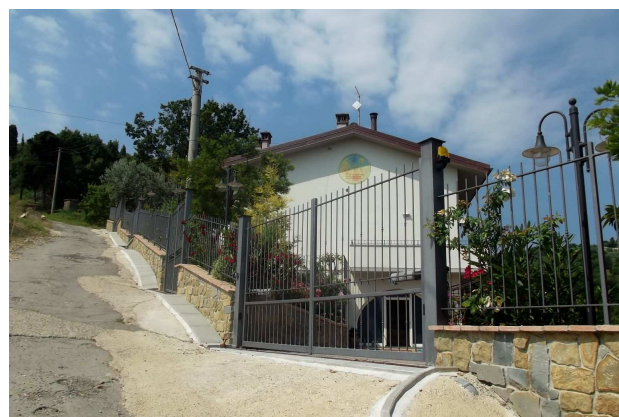
Note              Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **6**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA3**

---

Località **Capezzana - Pod. Marcitoio**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Mediocre**

---

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Alla data del sopralluogo in ristrutturazione. Residuo di coloritura "rosso Capezzana".**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **7**                      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**                      Ambito RU **AA3**

---

Località **P. Fontemorana**                      Epoca **Anteriore '900**                      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da tre immobili. L'edificio principale presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno con sovrastante loggia. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note**                      La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **8**                      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**                      Ambito RU **AA1**

---

Località **Fattoria Capezzana (Sotto Capezzana)**                      Epoca **Anteriore '900**                      Stato **Mediocre**

---

Descrizione **Complesso di edifici composto da due immobili (casa colonica - fienile). Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile, in gran parte mancante.**

Note **L'edificio principale con torretta centrale presenta delle superfetazioni fuori contesto.**

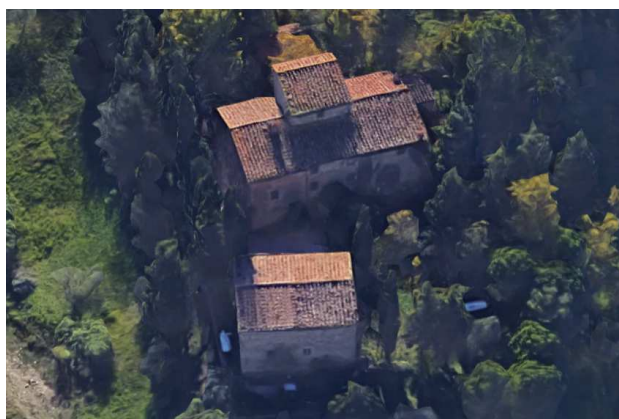
Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

---

Segnalato **25**                      Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **10**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P. Astrico/Vannucci      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **12**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località **Le Mannelle**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso composto da un edificio principale e 3 annessi. Coperture a capanna in coppi e tegoli sia per il corpo principale che per gli annessi. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

**Note**            Annessi realizzati di recente e in tempi diversi.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **13**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA3**

---

Località **Le Mannelle**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Ristrutturato.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **14**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA3

---

Località **Capezzana - Castellare**      Epoca **Prebellico/  
Recente**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Complesso di edifici aggregati, edificati in tempi diversi. Si sviluppa su due piani ed è quasi totalmente ristrutturato. Le finiture della facciate sono in parte ad intonaco in parte in pietra.**

Note **E' presente un annesso in pessime condizioni.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **15**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA3

---

Località Capezzana - Pod. I merli      Epoca Anteriore '900 parte      Stato Buono

---

Descrizione Edificio su due piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile colore rosso.

Note Ala ovest aggiunta in tempi più recenti.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **16**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA3

---

Località Capezzana - Pod. I Merli -      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre  
Giunchereto

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Corpo principale con copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra in parte intonacato.

Note Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente interesse documentale.

Prescrizioni

---

Segnalato 42      Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **17** Tav. QC\_A UTOE 4\_Bacchereto Ambito RU CT.5

---

Località **Capezzana** Epoca **Anteriore '900** Stato

---

**Descrizione** Complesso di grande dimensione formato da edifici disposti intorno ad un ampio cortile: Villa di origine cinquecentesca, Casa Fattoria, Cantine e annessi di Fattoria. Locali Fattoria con strutture del 600-700 restaurate nel 900 su progetto dell'Arch. Michelucci. Giardino storico.

**Note** CAPOSALDO **CT.5**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

---

Segnalato **38** Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **18**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Capezzana**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Oratorio S. Iacopo - Costruito nella prima metà del Duecento. - Chiesa Parrocchiale fino al 1571 - Cappella del 1920.**

Note **Impianto medioevale, abside ben conservata, campanile realizzato nel '900.**

Prescrizioni

---

Segnalato **54**    Allegato A classe a

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **19**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Capezzana**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio composto da corpo principale su due piani, piano terra e primo piano. Superfettazioni. Facciate in pietre e mattoni. Nel resede è presente un annesso, ex forni, con tettoia con struttura in legno e pilastri in pietra. Piscina su livello rialzato.

Note

Prescrizioni Schermatura piscina esistente con essenze sempreverdi.

---

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **20**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Capezzana**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Complesso di edifici composto da 3 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.**

Note **Restauro parzialmente corretto. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

---

Segnalato **Allegato B classe c**

**Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **21**                      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto                      Ambito RU AA1

---

Località **Vannucci**                                              Epoca **Anteriore '900 parte**                      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 3 immobili (2 principali + annesso). Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra con alcune parti in mattoni.

**Note**                      Edifici principali: restauro corretto. L'annesso, di più recente realizzazione, non tiene conto della sintassi originale.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **22**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Vannucci**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**  
Via di Rizzelli

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile colore rosso.

Note Caratteri architettonici coerenti con il contesto.

Prescrizioni Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **23**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Vannucci**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note      Restauro corretto per le parti in muratura.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **24**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Il Casone      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Antico borgo recentemente ristrutturato. Coperture a tipologia mista a coppi e tegoli, nuove in alcune parti. Alcune gronde in laterizio altre in calcestruzzo. Finiture esterne in intonaco civile. Alcune facciate di colore bianco.

Note Probabile antico convento, poi abitazioni coloniche, attualmente residenze civili. Posizione dominante sulla campagna circostante. Restauro parzialmente corretto.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **25**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Il Casone**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda nell'edificio principale in legno e laterizio, nell'edificio secondario in calcestruzzo. Finitura esterna in intonaco civile.

**Note**            Possibile sostituzione di edificio preesistente. Immobile recentemente ristrutturato o ricostruito, ma rimasto allo stato grezzo. (cantiere fermo). Restauro parzialmente corretto.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **26**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Capezzana**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile colore rosso.

Note Ristrutturata di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **27**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Podere Fornace**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio su due piani in parte a pietra in parte intonacato. Copertura in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Le parti intonacate sono di colore bianco.

Note Ristrutturata di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **28**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Torracce**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Mediocre**

---

Descrizione **Immobile di notevoli dimensioni costituito da due corpi principali più alcune superfetazioni. Le cornici e il davanzale delle finestre sono in pietra.**

Note **Ristrutturato. In stato di abbandono alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---







COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **30**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Torracce**      Epoca **Postbellico**      Stato **Pessimo**

---

Descrizione **Edificio composto da unico corpo di fabbrica su due piani.**

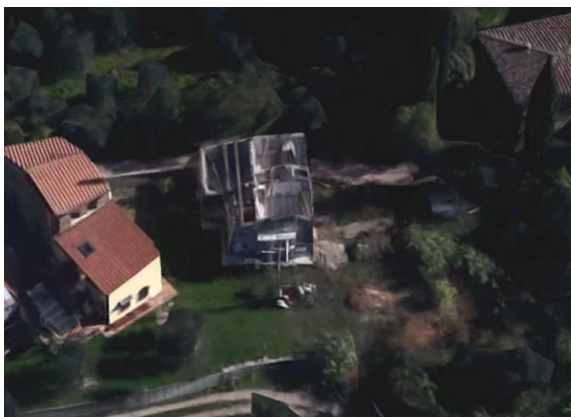
Note **Alla data del sopralluogo non ristrutturato in stato di rilevante degrado.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **31**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Torracce**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a varia tipologia in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Parte della muratura del secondo piano è realizzata in laterizio.

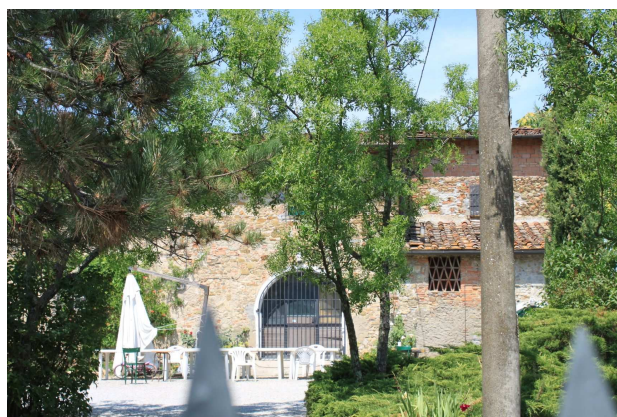
**Note** Ristrutturato.

**Prescrizioni** Conservazione impianto originario e caratteri dell'edilizia rurale.

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **32**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Torracce**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili (edificio principale e annesso). Copertura a padiglione e a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Infissi in alluminio.

**Note**            Edificio e annesso recentemente ristrutturati. Infissi in alluminio. Conservati sostanzialmente i caratteri originali.

**Prescrizioni**    Conservazione finitura esterna in pietra.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **33**      Tav. QC\_A      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU CT.7

---

Località (La Vergine) Castelvecchio      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Nucleo di origine medioevale composto da edificio principale + casa colonica + casa colonica separata.

Note CAPOSALDO **CT.7**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

---

Segnalato 23      Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **34**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA3**

---

Località **(Castelvecchio) La Vergine**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda singola in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna a intonaco civile colore bianco.

Note            In ristrutturazione alla data del sopralluogo.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **35**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA3

---

Località Spazzavento      Epoca Anteriore '900 parte    Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura è di colore bianco; le persiane sono in legno di colore verde.

Note            Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **36**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Spazzavento - Pod. Orlandi      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.

Note Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **37**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Spazzavento - Pod. Orlandi      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.

Note Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.

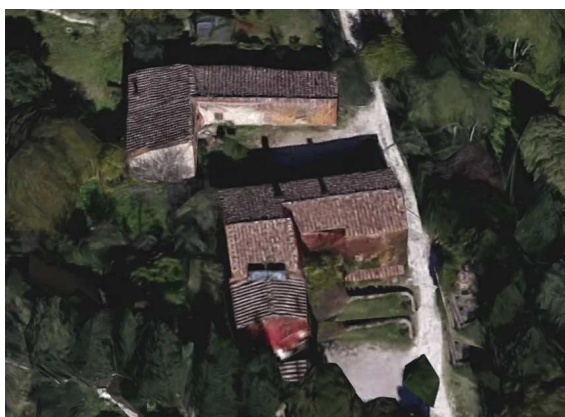
Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **38**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Spazzavento      Epoca Anteriore '900 parte    Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra.

Note Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **39**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località La Casina      Epoca Anteriore '900 parte      Stato

---

Descrizione Edificio principale + annesso.

Note Alla data del sopralluogo immobile irraggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Prescrizioni

---

Segnalato

---











**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **42**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Viticciana 2      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione    Complesso composto da più immobili su due e tre piani. L'edificio principale è intonacato schizzato, è dotato di più ingressi sui vari prospetti. L'edificio secondario è intonacato schizzato, rialzato da terra su due piani.

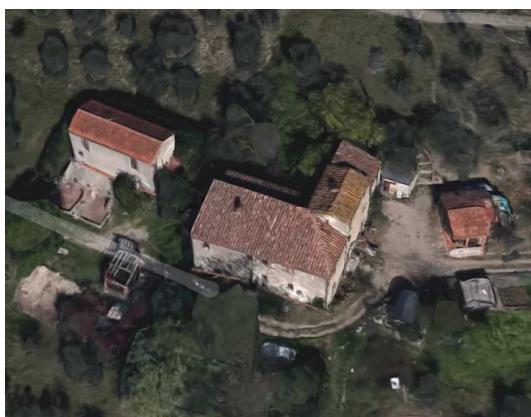
Note            Sostanzialmente conservati i caratteri originari.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **43**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Viticciana      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in Laterizio. Finitura esterna in pietra. Gli infissi, dove presenti, sono in legno di colore bianco; al piano terra è presente un portone in lamiera.

Note Non ristrutturato alla data del sopralluogo.

Prescrizioni Non consentite addizioni fuori sagoma.

---

Segnalato Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **44**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Viticciana**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte in intonaco civile con coloritura rossa. Le cornici delle finestre sono in cemento, le persiane sono di legno dipinte di bianco o marrone.

**Note**            Apparentemente ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **45**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Podere Bacio**      Epoca **Anteriore '900 parte**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Complesso composto da due edifici entrambi disposti su due piani. Facciate in pietra. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. L'edificio prospiciente la strada ha travetti in cemento ed infissi bianchi.**

Note **Edifici ristrutturati.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **46**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località La Valle      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Immobile costituito da più corpi di fabbrica uniti in modo disomogeneo e disordinato e realizzati in tempi successivi. Intorno alla proprietà vi sono una serie di capanne in lamiera.

Note E' presente una tettoia per uso agricolo (fg. 9 mapp. 367), in cartografia regionale dal 1978. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **47**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località La Valle      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione Immobile composto da un corpo principale ed un addossato. L'edificio principale si sviluppa su tre livelli. Sono presenti portelloni in legno, e coppi di protezione ingressi e finestre.

Note Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **48**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località La Valle      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica, articolato su 1 e 2 livelli. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Le cornici delle finestre son in pietra, gli infissi sono in legno di colore bianco.

Note Recentemente ristrutturato o probabile sostituzione di edificio preesistente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **49**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località La Valle      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso composto da più corpi di fabbrica in due edifici, recentemente ristrutturati, ma lasciati al grezzo. Edificio principale su tre piani fuori terra. Il complesso è dotato di una piscina.

**Note**            Alla data del sopralluogo, immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **50**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località **Renacci**      Epoca **Recente**      Stato **Pessimo**

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a intonaco civile di colore bianco.

Note Non ristrutturato. Probabile ampliamento recente. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **51**      Tav. QC\_A    UTOE 4 Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Case Benvenuti      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di più tipologie a coppi e tegoli. Gronde in legno e laterizio e solo laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco. Laterizi a protezione degli ingressi e finestre. Persiane in legno verniciate colore scuro.

**Note** Borghetto di antico impianto - presente in cartografia settecentesca con toponimo Doccia. Recentemente ristrutturato.

**Prescrizioni** Non consentita realizzazione di piscine.

---

**Segnalato** Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **52**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Benvenuti      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato correttamente.

Prescrizioni Conservazione facciate in pietra; non consentite addizioni fuori sagoma.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **53**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Benvenuti**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.**

Note

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **54**                      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto                      Ambito RU AA1

---

Località Pod. Casanova                      Epoca Anteriore '900 parte                      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Le cornici delle finestre sono in pietra; sono presenti portelloni, persiane in legno di colore verde.

Note Recentemente ristrutturato. Prevalente valore documentale. Presente piccolo edificio secondario recentemente realizzato non compreso in Allegato B.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c                      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **55**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Querciola**      Epoca **Anteriore '900 parte**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.**

Note **Restauro parzialmente corretto. L'edificio fa parte di un gruppo di 4 (Schede 56 - 57 - 58).**

Prescrizioni

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **56**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Querciola**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Mediocre**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli  
Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Presenta persiane in legno di colori diversi.

**Note** Recentemente parzialmente ristrutturato. Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 57  
- 58).

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **57**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Querciola**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Presenta persiane in legno di colore marrone, pensilina a protezione dell'ingresso; a piano terra è presente un portone in ferro.

**Note** Recentemente ristrutturato. Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 56 - 58). Edificio privo di valore architettonico.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **58**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Querciola**      Epoca **Prebellico**      Stato **Pessimo**

---

Descrizione **Annesso composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Presenza di tettoia in lamiera.**

Note **Probabilmente demolito e ricostruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito. Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 56 - 57). Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **59**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Viticciana      Epoca Recente      Stato Pessimo

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in marsigliesi. Gronda in calcestruzzo.

Note Annesso agricolo costruito in epoca recente. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **60**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Viticciana      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio di grandi dimensioni articolato in più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in gran parte in laterizio. Finitura esterna, in gran parte, ad intonaco civile.

**Note** Ristrutturato di recente in maniera non coerente con i caratteri dell'edilizia rurale. Presenti superfetazioni e corpi aggiunti fuori contesto.

**Prescrizioni** Interventi di ristrutturazione edilizia oltre il tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 N.T.A. R.U.) consentiti per l'intero complesso edilizio con eliminazione superfetazioni e elementi fuori contesto.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **61**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Viticciana      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna pietra.

Note In parte costruito di recente. Le parti ristrutturate non tengono conto delle caratteristiche storiche dell'edilizia rurale. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **62**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Viticciana      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile colore rosso. Alcune finestre hanno le persiane bianche e alcune sono state riproposte in forma anomala.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni Eventuale piscina: mitigazione della visibilità dalla strada.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **63**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AP3**

---

Località **S. Giorgio**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            Ristrutturata di recente. Ricade in area AP3 - Parco della Furba (Art. 37.3 N.T.A. R.U.) Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **64**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Il Pasticcio      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura in coppi e tegoli. Facciate intonacate.

Note Lavori in corso alla data del sopralluogo. Probabile sostituzione di edificio preesistente. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **65**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località (Il Pasticcio) Valle      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Immobile articolato in due corpi di fabbrica e un portico. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.

Note In fase di ristrutturazione (cantiere) alla data del sopralluogo, rifatto anche muro tergale di contenimento terreno.

Prescrizioni Eventuale realizzazione di piscina: accorgimenti di mitigazione dell'impatto visivo anche mediante opportune schermature.

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **66**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Valle      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna intonaco civile. Persiane di colore rosso.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **67**                      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto                      Ambito RU AA1

---

Località Santuaria (Midolla)                      Epoca Anteriore '900                      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso destinato alle strutture agrituristiche dell'Azienda La Midolla. Più corpi di fabbrica su due e tre piani con facciate intonacate ed elementi testimoniali lasciati a vista. Tinteggiatura colore bianco. Sono presenti portelloni in legno; le finestre hanno infissi in legno e davanzale in pietra.

Note                      Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato 32    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **68**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Santuaria      Epoca Anteriore '900      Stato Pessimo

---

Descrizione Rudere in stato di abbandono su due e tre livelli. Coperture crollate. Esterno in pietra.

Note Rudere (Art. 10.5 N.T.A. R.U.)

Prescrizioni

---

Segnalato 30    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **69**                      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto                      Ambito RU AA1

---

Località Cotozzo                                              Epoca Anteriore '900                      Stato Buono

---

**Descrizione** Completamente ristrutturato con finitura esterna in pietra. Si sviluppa su due piani fuori terra su due corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli infissi in alluminio; sono presenti portelloni in legno.

**Note** Con edificio n. 70 costituisce un borghetto di vecchio impianto con "Casa da Signore". Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**                      Allegato B classe c                                              Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **70**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Cotozzo      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Borghetto di vecchio impianto composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna a intonaco civile. La tinteggiatura è di colore giallo.

Note Con edificio n. 69 costituisce un borghetto di vecchio impianto con "Casa da Signore". Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato 34    Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---









## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **72**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **C. Querce**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna a pietra. Le persiane sono di colore verde.**

Note **Ristrutturata di recente.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **73**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Le Barche**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile colore giallo.

Note            Alla data del sopralluogo immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **74**                      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**                      Ambito RU **AA1**

---

Località **Abate**                                              Epoca **Prebellico**                      Stato **Mediocre**

---

Descrizione **Complesso composto da 2 immobili. L'edificio principale è su 2 piani, con finitura a intonaco spruzzato. Le coperture sono a capanna in marsigliesi.**

Note

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **75**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **P. Fontanaccio**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna in pietra.**

Note **Ristrutturato di recente. E' presente una tettoia di grandi dimensioni.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **76**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Le Volte**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte intonacata. Portelloni di chiusura di colore rosso.

**Note** Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **77**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Le Volte**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna a intonaco spruzzato colore rosa. Portelloni di chiusura. Tettoia a copertura ingresso secondario.

**Note** Ristrutturato di recente. Portico con struttura in c.a. fuori contesto.

**Prescrizioni** Eliminazione degli elementi non coerenti con il contesto e i caratteri dell'edilizia rurale.

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **78**      Tav. **QC\_A**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Frigionaia**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**

---

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna. Parte copertura in lamiera. Finitura esterna in pietra.**

Note **Rimaneggiata nel tempo. Rischio di ulteriore grave degrado.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **79**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Frigionaia (Villa Novelli)      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Complesso composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde di tipologia mista: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio Finiture esterne di tipologia mista: pietra; intonaco civile; intonaco spruzzato.

**Note** Impianto cinquecentesco su edificio medioevale di cui restano tracce. Rimaneggiata nei secoli successivi. Valore storico (residenza di Augusto Novelli). Restaurato di recente. Restauro nel complesso buono. Oratorio S. Antonio Allegato B classe a.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014  
                         Allegato B classe a (oratorio)

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **80**      Tav. **QC\_A**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **L'ulivo - Pod. l'Usciolina**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e a falda unica in marsigliesi. Gronde in calcestruzzo. Finitura esterna in pietra. Sono presenti portelloni di chiusura di colore azzurro e marrone. La tessitura delle pietre di recente impianto è fuori contesto. E' presente un portico con struttura portante surdimensionata.

**Note**      Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **81**                      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto                      Ambito RU AA1

---

Località C. Querce                                              Epoca Anteriore '900                      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. La finitura esterna dell'immobile principale è in pietra mentre quella dell'immobile secondario è in intonaco civile tinteggiato di azzurro.

Note                      Ristrutturato di recente. L'immobile secondario è totalmente fuori contesto.

Prescrizioni

---

Segnalato 33    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **82**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P. Fornaciacce      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica a due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato colore bianco.

**Note** Ristrutturazione corretta ad eccezione di alcuni elementi incoerenti (tettoia - recinzione terrazza lungo strada).

**Prescrizioni** Eliminazione di elementi incoerenti. Localizzazione eventuale piscina nella parte terga del lotto.

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **83**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P. Fornaciaccie      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso, infisso metallico a piano terra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **84**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P. Volte      Epoca Anteriore '900 parte      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. La cornice delle finestre è in mattoni, i davanzali sono in pietra, gli infissi sono di colore bianco. E' presente un portico con terrazza sovrastante con pavimentazione e parapetti in cotto.

**Note**            Ristrutturato di recente. Edificio secondario realizzato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **85**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località L' ulivo      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Le pareti esterne hanno molteplici finiture: pietra, mattoni comuni, legno, intonaco spruzzato.

Note Non ristrutturato alla data del sopralluogo.

Prescrizioni

---

Segnalato

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **86**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località L' ulivo (Pod. Torre)      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Le cornici delle finestre sono prevalentemente in calcestruzzo. Il colore della tinteggiatura è rosato.

Note Casa colonica con tabernacolo situata su sprone roccioso. Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato 28    Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **87**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AP3

---

Località Bacchereto      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso.

**Note** Ricade nel Parco della Furba - Area ex Fornace (Art. 38.7 N.T.A. R.U. Edificio conosciuto con il nome "la fornace" (antica fornace per ceramisti). Impianto risalente al XVI Sec. Torretta di sfiato dei fumi.

**Prescrizioni**

---

Segnalato 72    Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **88**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Bacchereto      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli.

Note Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio. Piscina di rilevanti dimensioni.

Prescrizioni Realizzazione di schermature verdi a mitigare l'impatto visivo della piscina esistente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **89**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Bacchereto      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli.

Note Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio. Piscina di rilevanti dimensioni.

Prescrizioni Realizzazione di schermature verdi a mitigare l'impatto visivo della piscina esistente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **90**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Capogrande**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Le cornici delle finestre e i davanzali sono in pietra. Le persiane sono in legno di colore verde.

**Note** E' presente un portico con struttura in legno su pilastri intonacati.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **91**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Capogrande**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note** Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.

**Prescrizioni** Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **92**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località **Capogrande**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note** Edificio artigianale. Destinazione non compatibile con area agricola. Privo di valore architettonico.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **93**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Capogrande      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in intonaco civile. Sono presenti tettoie sulle porte d'ingresso, davanzali in pietra, persiane in legno di colore verde; al piano primo è presente un terrazzo.

**Note** Edificio privo di valore architettonico.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **94**                      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano                      Ambito RU AA1

---

Località P. Uccellarino                                              Epoca Anteriore '900                      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra.

Note In ristrutturazione alla data del sopralluogo. Restauro corretto.

Prescrizioni Conservazione impianto e caratteri originari; finiture esterne in pietra, eventuale piscina localizzazione e schermature a mitigare l'impatto visivo dalla strada.

---

Segnalato Allegato B classe c                                              Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---









## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **96**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Le Volte**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Finiture esterne in parte a pietra in parte intonacate. Le parti a intonaco sono tinteggiate di colore rosato. Presenza di persiane in legno di colore verde.

**Note**            Ristrutturato di recente. Edificio privo di valore architettonico.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **97**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località L' Ulivo      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Complesso composto da 2 immobili (edificio principale + annesso). Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde in legno e laterizio. Finiture esterne in pietra.

Note Edificio principale ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **98**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località L' Ulivo      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + annesso. Copertura mista in coppi e tegoli. Gronde in laterizio. Finitura esterna in pietra.

Note Alla data del sopralluogo non ristrutturato. Prevalente valore documentale.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio	<b>99</b>	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	CT.6
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	------

---

Località	Bacchereto - Fattoria Villa Banci	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-----------------------------------	-------	----------------	-------	-------

---

Descrizione	Complesso costituito da Villa Banci e complesso colonico adiacente di origine cinquecentesca (ristrutturati a fine ottocento) e altri edifici colonici.						
Note	CAPOSALDO <b>CT.6</b> Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.						
Prescrizioni							

---

Segnalato	35	Allegato A classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014				
-----------	----	---------------------	-----------------------------------------------	--	--	--	--

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **100**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Bacchereto (Fattoria Banci)      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 3 immobili. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra, mattoni e intonaco.

Note            Non ristrutturati.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **101**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località S. Biagio      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra per l'immobile secondario e in intonaco civile per quello principale.

Note

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **102**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Capogrande      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + piccolo annesso. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Presenta cornici delle finestre in pietra ed infissi in legno; sono presenti portelloni a chiusura degli ingressi principali.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **103**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Il Ferrale      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in gran parte a pietra. Presenta infissi in alluminio.

Note Ristrutturato di recente. Sostanzialmente conservati i caratteri originari.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **104**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P.Furre      Epoca Anteriore '900 parte      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 4 immobili realizzati in tempi successivi, anche recenti. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Portelloni in legno di colore rosso. I davanzali delle finestre sono in pietra.

Note            Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **105**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P. Riaccio      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

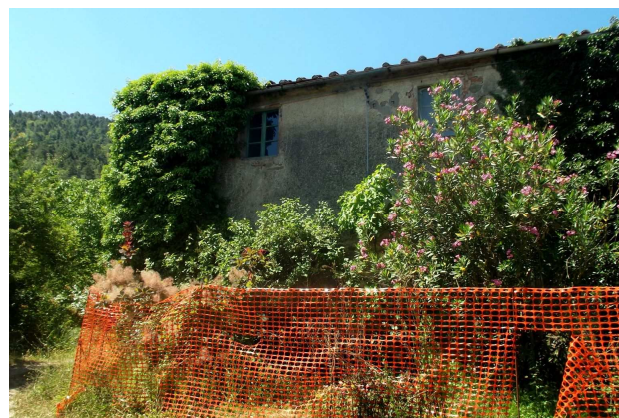
Note In ristrutturazione alla data del sopralluogo.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **106**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P. Riaccio      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra ed intonaco spruzzato. In gran parte le cornici delle finestre sono in pietra. Sono presenti infissi in legno.

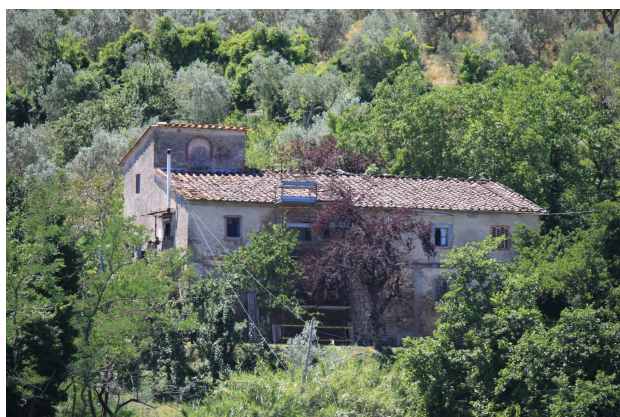
Note In via di ristrutturazione al momento del sopralluogo.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **107**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località San Biagio      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio destinato al culto. Copertura a capanna in parte a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra e intonaco.

Note

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe a      Inserito in elenco Art. 82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **108**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località San Biagio      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile di colore bianco. Le cornici delle finestre sono in pietra, le persiane sono in legno verniciato di un colore scuro.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **109**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Fuciano      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura eterna in gran parte a pietra in parte a mattoni. Presenta portelloni in legno marrone.

Note Ristrutturata di recente. Agriturismo Colline S. Biagio. Presente piscina.

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **110**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località San Biagio      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 3 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco spruzzato e pietra.

Note            Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **111**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località San Biagio (Le Torracce)      Epoca Anteriore '900 parte      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso composto da 2 immobili (Colline - Torracce). Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno e ferro. Tettoia in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso con struttura portante in pietra.

Note            Ristrutturato di recente. Agriturismo Colline S. Biagio - Presenza di piscina.

Prescrizioni

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **112**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località San Biagio      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde. Finitura esterna ad intonaco civile. Portelloni in legno di colore azzurro e verde. Pensilina a protezione dell'ingresso in ferro e vetro.

Note Rimaneggiato in tempi successivi. Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **113**      Tav. QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località San Biagio      Epoca Postbellico      Stato Pessimo

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a falde.

Note            Ristrutturazione in corso al momento del sopralluogo.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **114**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Orsolini      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica e piccolo annesso separato. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Persiane di tipi diversi. Infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **115**      Tav. QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Belvedere**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note** Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.

**Prescrizioni** Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.

---

Segnalato

---

