

COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015

I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

II VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 01/2021

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO A

EDIFICI SCHEDATI EX L. 59/80 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE
AREE SOTTOPOSTE A DICHIARAZIONE DI IMPORTANTE
INTERESSE ARCHEOLOGICO (L. 1089/39 - Dlgs. 42/2004)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione

Dott. Arch. Bianca Ballestrero

Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Gianluca Niccoli



Gennaio 2021

1 - Edifici schedati ex L. 59/80 e successiva integrazione – Modificazione

Riferimento cartografico:

P.S. Tav. QC17 “Individuazione del patrimonio di interesse storico-architettonico-documentale” scala 1:10.000 – **Scheda**.

R.U. Tavv. QC A, QC B, QC C, QC D “Quadro Conoscitivo del Territorio Aperto” scala 1:5.000 – **N.** .

Scheda	UTOE	EDIFICI	VINCOLI	N.	CLASSE
01	UTOE 3	Podere Ronzanello – Casa colonica		294	Classe b
02	UTOE 3	Podere Ronzano (Casino) – Casa colonica e fienile		286	Classe c
03	UTOE 3	Podere Vezzano – Casa colonica e annessi		282	Classe c
04	UTOE 3	Podere Orto – Casa colonica		283	Classe c
05	UTOE 3	Podere Corneto – Casa colonica		247	Classe b
06	UTOE 3	Podere Querceto – Complesso colonico		269	Classe b
07	UTOE 3	La Pineta – Complesso colonico		303	Classe c
08	UTOE 3	Camaioni – Casa colonica e fienile		289	Classe c
09	UTOE 3	Podere Pianale – Casa colonica		250	Classe c
10	UTOE 3	Il Barco – Casa colonica		252	Classe c
11	UTOE 6	Il Casino – Casa colonica e annessi (CT.13)		229	Classe c
12	UTOE 6	Podere Montalgeto – Due case coloniche		236 237	Classe c
13	UTOE 5	Podere sotto Campisalti – Casa colonica		228	Classe c
14	UTOE 6	Podere Canaiola (arrendevole) – Casa colonica		249	Classe c
15	UTOE 2	Il Colombaione – Complesso colonico			Classe b
16	UTOE 2	Sotto Il Cortile – Casa colonica Edificio per il culto		208	Classe c Classe a
17	UTOE 2	Podere Le Navi – Casa colonica e fienile			Classe c
18	UTOE 2	Gugliano – Casa colonica		197	Classe c
19	UTOE 5	Boschetti – Casa colonica e fienile		347	Classe b
20	UTOE 5	Villa La Serra - Villa		345	Classe c
21	UTOE 5	La Madonna – Casa colonica		141	Classe c
22	UTOE 5	La Cantina – Complesso colonico		128	Classe c
23	UTOE 5	Castelvecchio – Complesso casa padronale e colonica		33	Classe c
24	UTOE 4	Colle Di Sopra – Casa colonica			Classe c
25	UTOE 4	Sotto Capezzana – Casa colonica e fienile		8	Classe b
26	UTOE 5	Trefiano – Villa e giardini (CT.9)		311	Classe b
27	UTOE 4	Madonna del Papa – Casa colonica		139	Classe c
28	UTOE 4	Podere Torre – Casa colonica		86	Classe b
29	UTOE 4	Podere Casone – Casa colonica			Classe b
30	UTOE 4	Santuaria – Casa colonica (edificio diruto)		68	Classe c
31	UTOE 4	Casa Toia – Casa colonica			Classe b
32	UTOE 4	Midolla – Casa colonica		67	Classe c
33	UTOE 4	Podere Querce – Casa colonica		81	Classe c
34	UTOE 4	Cutoso – Casa colonica		70	Classe b

Scheda	UTOE	EDIFICI	VINCOLI	N.	CLASSE
35	UTOE 4	Villa Banci – Villa, annessi e spazi esterni		99	Classe b
36	UTOE 2	Villa La Calavria – Villa fattoria (CT.1)		221	Classe b
37	UTOE 2	Villa Le Farnete – Villa, annessi e spazi esterni			Classe b
38	UTOE 4	Villa di Capezzana – Villa fattoria, annessi e spazi esterni		17	Classe b
39	UTOE 5	Villa il Poggiolo – Villa e spazi esterni Chiesino		40	Classe b Classe a
40	UTOE 2	Villa Le Falene – Villa, annessi e giardino			Classe b
41	UTOE 2	Villa Santa Venera - Villa			Classe c
42	UTOE 4	Giunchereto – Colonica		16	Classe c
43	UTOE 5	Casale – Casa colonica		309	Classe c
44	UTOE 5	Fuccioli – Edifici e spazi esterni		331	Classe c
45	UTOE 5	Il Pino – Casa colonica		340	Classe c
46	UTOE 6	Citerna Alta – Complesso colonico fortificato		199	Classe c
47	UTOE 2	Podere Lombarda – Casa colonica		206	Classe c
48	UTOE 3	Campo a Rio (I Mari) – Casa colonica		278	Classe c
49	UTOE 3	Villa Medicea La Ferdinanda - Villa e annessi	Dlgs. 42/2004	255	Classe a
50	UTOE 6	Abbazia San Giusto	Dlgs. 42/2004	193	Classe a
51	UTOE 2	Chiesa San Michele Arcangelo	Dlgs. 42/2004		Classe a
52	UTOE 5	Villa I Renacci – Villa e giardino	Dlgs. 42/2004		Classe a
53	UTOE 1	Chiesa San Pietro a Seano	Dlgs. 42/2004		Classe a
54	UTOE 4	Oratorio S. Jacopo		18	Classe a
55	UTOE 4	Chiesa Santa Maria Assunta	Dlgs. 42/2004		Classe a
56	UTOE 5	Chiesa San Lorenzo a Montalbiolo Edifici adiacenti	Dlgs. 42/2004	334	Classe a Classe c
57	UTOE 5	Villa Rigoli			Classe b
58	UTOE 5	Villa Olmi – Villa e annessi			Classe c
59	UTOE 5	Villa Cremoncini			Classe c
60	UTOE 5	Villa della Costa			Classe c
61	UTOE 2	Villa Il Loretino – Villa e spazi esterni Cappella			Classe c Classe a
62	UTOE 2	Villa La Loggia			Classe c
63	UTOE 3	Ponte sull'Elzana			Classe b
64	UTOE 3	Chiesa Santo Stefano	Dlgs. 42/2004		Classe a
65	UTOE 3	Palazzetto Cartoni			Classe b
66	UTOE 5	Chiesa S. Cristina	Dlgs. 42/2004		Classe a
67	UTOE 6	Villa Le Ginestre Oratorio S. Francesco		181	Classe c Classe a
68	UTOE 6	Chiesa San Pietro a Verghereto	Dlgs. 42/2004		Classe a
69	UTOE 5	Pieve San Michele e Francesco – Pieve e chiostro	Dlgs. 42/2004		Classe a
70	UTOE 3	Mura e porta turrata di Artimino			Classe a
71	UTOE 3	Pieve San Leonardo	Dlgs. 42/2004		Classe a
72	UTOE 4	Fornace a Bacchereto		87	Classe b
73	UTOE 5	Cancelli – Edificio colonico			Classe c

Scheda	UTOE	EDIFICI	VINCOLI	N.	CLASSE
74	UTOE 5	La Torre – Edificio colonico		330	Classe c
75	UTOE 3	La Villa – Edificio colonico		301	Classe c
76	UTOE 3	Porta del Barchetto			Classe a
77	UTOE 5	Villa Santa Cristina			Classe c
78	UTOE 3	Poggilarca – Edificio colonico		288	Classe c