

Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo	
<table border="1"><tr><td>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018104 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</td></tr></table>	Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018104 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018104 12/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03	

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N° 90

Al Responsabile del settore 4

Urbanistica ed edilizia

del Comune di Carmignano

Piazza G. Matteotti n.1

59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: Geom. Andrea Cianchi nato a Firenze (FI) il 09/09/1969, con Studio Professionale in Prato (PO),

via Francesco Ferrucci n° 41 ,

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____

- Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: Loc. <u>Seano – Via Bocca di Stella</u>
Proprietario (o altro): Giuliana Cafissi – nata a Quarrata (PT) il 06/12/1931 e residente in Prato via di Casale e Faticci n. 21/b C.F.: CFSGLN31T46H109K
Eventuale tecnico incaricato: Geom. Andrea Cianchi con Studio Professionale in Prato via Francesco Ferrucci, 41
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): PO1 d19j09- Seano Ficarello

Premesso che: L'esponente è proprietaria di un area delimitata su un lato dalla strada statale via pistoiese e sull'altro dalla strada vicinale Ponte ai Confini evidenziata con campitura di colore rosso nell'allegato estratto di mappa catastale; su detta area insistono delle vecchie fondamenta di un edificio ex rurale e complementare all'esistente fabbricato adiacente.

Considerato che: Sulla cartografica di R.U. detta area è stata inserita in Aree della residenza R3a, e che il fabbricato adiacente all'area oggetto della presente osservazione ha caratteristiche architettoniche tali da essere esteticamente completato con il recupero della porzione che ad oggi risulta diruta e che nella zona circostante sono presenti altri edifici ex rurali di antica costruzione (ante '67) che potrebbero recuperare l'originaria sagoma in un'ottica di conservazione del patrimonio edilizio esistente e di valorizzazione dei luoghi e dell'intera zona. Tutto ciò dedotto, la sottoscrittore, come in atti,

Osserva che: l'area oggetto della presente istanza, attualmente classificata in zona R3a, sia ricompresa in zona R3b quale area a completamento del tessuto edilizio.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

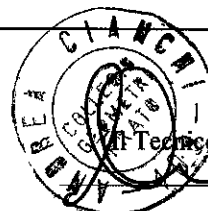
Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data)

9/12/2013

(Il Richiedente)

Giuliana Cafissi



(Il Tecnico incaricato)

Andrea Cianchi